

Sagsøger har siden 2013 anmodet Jyske Bank om agtindsigt, for at finde ud af hvad Jyske Bank laver.

Jyske Bank A/S har konsekvent nægtet at svare på nogle af sagsøgers spørgsmål, eller udlevere nogle bilag.

Jyske Banks advokat **MUG.** nægter Sagsøger agtsigt 17-11-2015, hvorfor sagsøger ikke kan se hvad **JB.** Ønsker at dække over

Først efter sagsøger finder bevis for at **JB.** har manipuleret med aftale bilag, efter **PB.** 10-09-2015. fremlægger bilag som

Jyske Bank har fjernet i det fremlagte **Bilag. O.** starter sagsøger selv en tilbundsående undersøgelse.

JB. Jyske Banks Bestyrelse, koncernledergruppen, **AD. MUG. LES. PH.** har ikke ønsket at hjælpe sagsøger, der kan derfor være nogle datoer der ikke helt stemmer, da JB. har nægtet sagsøger at hjælpe med en opklaring af de faktiske forhold.

Ligeledes har sagsøger selv 28 og 29-12-2018 fremlagt en række **Bilag 28-101.** da tidligere Lundgrens advokat nok har glemt det.

Disse bilag skriver Retten 08-01-2019 til Lundgrens at retten vil se bort fra, hvilket Lundgrens glemmer at oplyse klienten om

Derfor henvises der i breve til **28-101.** først efter sagsøger beder Retten om agtindsigt 21-08-2019, fremsender Lundgrens

23-08-2019 kopi af retsbogen 08-01-2019 hvor retten skriver, at retten vil se bort fra de nævnte bilag, som er i kolonne 3.

Sagsøger bliver først bekendt med at deres advokat 09-07-2019, har fremlagt Bilag 28-104. kort før 02-09-2019

Sagsøger bliver først bekendt med Processkrift 2. samt Processkrift B. og C. efter 03-10-2019. Lundgrens ikke har delt dokumenterne med **CS**

Hvorfor Sagsøgers påstande først er blevet fremlagt 28-10-2019. hvilket sagsøger antog de tidligere advokat til at fremlægge.

VIDNER	Fra	Forkortelser.
	LES.	LES. Lund Elmer Sandager
JA	LES.	LES. Philip Baruch.
	JB	JB. Jyske Bank
JA	JB	NH. Nicolai Hansen
JA	JB	CDO. Casper Dam Olsen
JA	JB	BBT. Birgir Buch Thusen
JA	JB	MUG. Morten Ulrik Gade
JA	JB	AD. Anders Christian Dam
	NK	NK. Nykredit
JA	NK	MEN. Mette Egholm Nielsen
JA	HK.	JBR. Jeppe Bull Rasmussen
PART	Sasøger	CS. Carsten Skaarup

Tidslinje som
Lundgrens skulle fremlægge den sammen
sammen med klienten påstande

Men Dan og de øvrige i Lundgrens ville bestemme
og bestemte sig til at klientens påstande ikke skulle
fremlægges, HVORFOR MON

Bilag 12. virker som en god grund.

Dato	FREMLAGT Bilags nr.	Bila 28-101 28-12-2018	Type / Tekst <u>nævnte Bilag</u> er understreget	TIDSLINJE MED INDSKUDTE FORKLARINGER.
				NYE BILAG. 169. 170. 171. plus de 3 sider hvor rådgivning har rådgivet JB. ved salg af ejendomme for 600 millioner dkk
14-05-2016				Køb af grund. Ved lån i Jyske Bank og tidlige projekter
15-05-2006	36.			Mail JB. NH. projekt, vedr. boliger og værksteder. "der har været flere ider som alle efterfølgende er kasseret"
01-06-2006	33.			Grund MATR. NR. 1ar 10.347 m2. udstykkes fra arial 1.S ses på Bilag 127. hvilket JB. Nicolai Hansen i 2006. fik en kopi af.
01-06-2006	127.			Udstyknings plan Sammen med Bilag 33. en udstykning på 10.351 m2 som er afleveret til Nicolai Hansen JB. I 2006
12-07-2006	56.	45		Konto 5050-1354141 tilhører anden virksomhed & side 2. starter 05-08-2008 efter aftale om en kredit 09-06-2008 Bilag 55
14-04-2007				Projekt 1. handler om en grund på 1.599 m2. & Bygning 688 m2.
16-04-2007	31.	31		Dato fra Bilag 32. Grund 1.599 m2. projekt 1. se Tilbud 41. 2.403.000 kr. i Budget 39. hertil modtages Tilbud Y. 4.328.000
25-10-2007	32.			Faktura efter udstyknings plan dato for Bilag 31. 16-04-2007. af grund på 1.599 m2. er indskrevet i budgettet Bilag 39.
22-11-2007	34.			Tilbud dansk Halbyggeri 3.990.000 kr. bygning 460 m2 plus 1 sal 228. m2. i alt 688 m2. Anvendes ikke
13-01-2008	35. + 37.	32		Tilbud Halspecialisten 2.403.496 kr. bygning i alt 688 m2. tilbud indsat budget Bilag 39. "kasseres efterfølgende"
23-01-2008	37.			Mail JB. NH. med tilbud Bilag 35. på 2.303.496 kr. er indsat i Budget Bilag 39. "kasseres efterfølgende"
14-02-2008	38.	34		Mail JB. NH. skriver han ikke har fået Bilag 37. og Bilag 35. "kører over med en ny kopi af det 23-01. mail sendte"
15-02-2008				Jyske Bank er anmodet om at hjælpe med tilbud for Projekt 1.
05-03-2008	39.	33		<u>Før 13. marts</u> modtagelse af Bilag X. Budget Afleveret til NH for tilbud. Grund 1.599 m2. byggeri 678 m2 Budget 4.334.765
10-03-2008	40.			NH. oplyser at have talt med NK. der vil se på grunden, og regner med vi har noget inden for 1 uges tid.
13-03-2008	X.			Brev. NK. fremsender JB. Oplæg. For Bilag. 31. grund. 1.599 m2./ Tilbud 35. 38./ Budget 39. JB. har alene godkendt for NK.
21-04-2008	126. + 41			Entreprise kontrakt 2.403.000 kr. for budget Bilag 39. en bygning 687 m2. på en grung 1.599 m2 som vist Bilag 31.
25-04-2008	41.			Mail til JB. NH. Kopi af kontrakt 21-04-2008 med tilbuddet afrundet 2.403.000 kr. som er indsat i Budget 39.
20-05-2008				Jyske Bank NH. Ringer til CS. efter modtagelse af tilbud for budget.
20-05-2008	Y.			Brev. JB. NH. modtager tilbud på 4.328.000 for projektet. <u>Med udløbsdato 20-11-2008</u> makeret med en streg bag datoen.

20-05-2008

JB. NH. Forslår en rente SWAP til lånetilbudet som det billigste.

21-05-2008

CS. vælger at lave den noget dyrer løsning, end det som NH. anbefaler som det bedste og billigste til tilbud

09-06-2008 55.

44 CS. har lavet en kredit på 1.8 mil. konto 5050-1354141, **kontoen tilhører alleræde et andet selskab**, ses på **Bilag 56. S.1.**

09-06-2008 56.

45 Jyske Bank har sammenblandet 2 virksomheder til samme konto, samtidig og overlappende, har først kunne ses **16-08-2015**

10-06-2008

JB. gør flere forsøg for at få CS. til at godkende JB's swap til tilbudet

10-06-2008

Hvilket efterfølgende lykkes, da **NK.** Har fået forklart **CS.** at der er ingen forskel om renten stiger eller falder.

09-07-2008

JB. v/ NH. ønsker at lave alle papir klar 10-07-2008, og forklare **CS.** at låner vi ikke pengene vil JB. Ikke bruge papirne

10-07-2008 Fælles for alle bilag

Bilag der er lavet denne dato, kun såfremt **Tilbud Y.** blev hjemtaget, **NH. lovede ikke at anvende bilag uden hjemtagelse**

10-07-2008 171.

Sammen tykke erklæring mod tage af Nykredit, som Jyske Bank har anvendt efter efter udløb af fuldmagt

10-07-2008 124. s.11-15 328/2013

JB. Fremlagt låneret. 1.650.000 for en swap. til et underlæggende lån i NK. (BEMÆRK KUN EN LÅNE RET.) **side 5/6 punk 17.**

10-07-2008 141.

Kopi af Pantebrev. Lån 4.328.000 **Serie 21.E.** Har en **udateret, og uden underskrift.**

10-07-2008 147.

Den originale samtykke erklæring, Har kopi fra **NK.** I forbindelse med møde 11-10-2016 Hvor den efterfølgende er ændret

10-07-2008 170.

Bilag 147. efter **JB.** har ændret i dokument & fremsendt denne til Nykredit **som Bilag Z.** sammen med **Bilag AB.**

10-07-2008 149.

Refinanserings aftale, klar for hvis tilbud 4.328.000 hjemtags, **er udateret uden underskrift.**

10-07-2008 2.

JB. Stiller en låne ret **1.650.000 kr.** til rådighed, for eventuel rentebytte af 4.328.000 **Tilbud Y.** ses i **Bilag B. 11-10-2008**

10-07-2008 5.

JB. Har krævet CS. personligt stiller en general kautionserklæring for sagsøger. Således privat sikkerhed for kredit **Bilag 55.**

10-07-2008 6.A

må være

JB. Har krævet en sikkerhedsstillelse. "**Udateret.**" Sikkerhed Pant i privat pantebrev kr. 3.000.000 (ikke den samme som **J.**)

10-07-2008 F.

JB. Har krævet en sikkerhedsstillelse. Sikkerhed Pant i privat pantebrev kr. 3.000.000

10-07-2008 7.

JB. Har krævet en Fuldmagt "**Udateret se Bilag K.**" til **NK. Tilbud Y.** 4.328.000 **21 E.** ønsket hjemtaget. **udløber 20-11-2008**

10-07-2008 K.

Forkertdato

JB. Har genbrugt forsiden af **Bilag 7.** hvor **NH.** 19-05-2009 har skrevet **Tilbud AG.** 4.300.000 fra 06-05-2009 ind.

10-07-2008 Z.

Samtykke erklæring for tilbud **Bilag Y.** udløb 20-11-2008, og blevet rette i efter udløb, før fremsendelse til **NK. Bilag 170.**

10-07-2008 Æ.

Kaution forberet for eventuelt lån 4.328.000 i **NK.** I **OBL. Lån Serie 21E.** Note **NK.** Oplyser **JB. 06-05-2009 tilbud bortfaldet**

10-07-2008 Ø.

Refinanserings aftale, forberet hvis lån 4.328.000 kr. hjemtags. Tilbud **Bilag Y.** er gyldig til 20-11-2008

10-07-2008 Å.

Bilag er lavet klar hvis tilbudte lån i **NK.** 4.328.000 ønskes. Procektet kasseres, og tilbudet udløber 20-11-2008

10-07-2008 AC.

JB. Forsøger tinglyse pant serie 21.E til **NK.** På 4.328.000 selv om det er uden gyldig fuldmagt, og er forældet tilbud **Bilag Y.**

11-07-2008 **B.** **JB.** har lavet 5050-2801181. for en låne ret af **10-07-2008. Bilag 2.** Bemærk side 5/6. punk 17. der kan klages til ankenævn.

15-07-2008

JB. Ringer op til CS. for at få låst renten fast til tilbudet med swap

15-07-2008

JB. SWAP. W015776 for tilbud **Bilag Y.** der er ikke lavet aftaler om indholdet, det var magtpåbyggende for **JB.** at lave en swap

15-07-2008 **E. s.4**

side 1/5 **JB.** Den originale Swap som **CS.** godkendte hvis **Tilbud Y.** 4.328.000 i **NK.** Hjemtages fremlagt 10/9-15 af **LES.** Philip Baruch

15-07-2008 **E. s.5**

side 2/5 **JB.** Swppen på 4.328.000 dkk til et underliggende lån i **NK.** 4.328.000 som **JB.** Påstår hjemtaget og omlagt. mm

15-07-2008 **Y.**

Det er aftalt 10-07-2008 med **NH.** At rente byttet det underlæggende Lån 4.328.000 med **JB.** hvis det hjemtogs i **NK.**

16-07-2008 **28. s.2**

29 **JB.** bekræfter aftalte swap **Bilag E. Side 4+5.** 15-07-2008. 4.328.000 **W015776** til tilbud **Bilag Y. Lukkes 30-12-2008**

16-07-2008 **1.**

JB. Har lavet en ekstra swap **W015785** af 16/7-2008 som **JB.** I retsforhold **Bilag 43. har fremlagt som aftalt fra 15-07-2008.**

28-10-2008 **19.**

JB. CS Forstår ikke det der rente swap til tilbudet **Bilag Y.** 4.328.000 fra 20-05-2008 til den Swap 4.328.000 fra 15-07-2008.

31-12-2008 **O.**

Årsopgørelse 2008. **der mangler dog 2 aftale bilag . = Bilag SWAP W015776 af 15-07-2008, og at denne lukkes 30-12-2008**

20-11-2008 **Y.**

Tilbudet Bilag Y. 20-05-2008 på 4.328.000 dkk udløber 20-11-2008

20-11-2008

Med tilbudets udløb 20-11-2008, borfalder alle aftaler som hører til tilbudet som fuldmagter, pantebrev, **Y. 147. Æ. Ø. Å.**

20-11-2008

Sagsøger **CS.** er ikke her bekendt med HVEM eller hvornår **JB.** har rettet i **Bilag 147.** som er fremlagt 10-09-2015 som **Bilag Z.**

29-01-2009

CS. har sagt til NH. At han er i gang med et nyt projekt 2.

29-01-2009

Projekt 2. omhandler en grund på **2.875 m2.** med en bygning på **847 m2.**

30-01-2009 **49.**

38 Udstyknings plan for **nyt projekt 2.** med grund på **2.875 m2** for Budgettet **Bilag 47. JB.** har har ikke sendt **NK.** Nogle kopi.

24-03-2009 **50.**

40 Teknisk Forvaltning godkender opførelse af **Projekt 2.** kan gennemføres Budget **Bilag 47. Projekt 2.** 2009 kan i gang sættes

- 01-04-2009 47. 36 ca dato. Nyt projekt 2. **Bygning 847 m2. på grund 2.875 m2** . Rettelser i budget er skrevet af **NH**. hånd. **JB**. Deler ik med **NK**.
- 01-04-2009 47. 36 Se **Bilag 116. Punkt. 2. MEN**. bekræfter at **NK**. ikke har fået kopi af budgetter. da **JB**. For **NK**. Har godkendt.budget **Bilag 47**.
- 01-04-2009 **CS. har anmodet JB. NH. om et nyt tilbud til et nye projekt.**
- 01-04-2009 47. 36 Budget som **NH**. Ser igennem med **CS**. og **NH**. spørger om om **CS**. har husket alt, da det ikke er sikkert at der kan lånes mere
- 01-04-2009 Hvis der er glemt noget, **CS**. ser budget igennem og har 4 rettelser, som **NH**. Skriver ind. **NH**. siger at at det er **CS**. eget ansvar
- 01-04-2009 Hvis der er glemt noget, **CS**, ser efter om der er fejl, noget, **CS**. mener ikke der er glemt noget, **og beder NH om et NYT tilbud**
- 01-04-2009 **Z. Æ. Ø. Å.** **CS**. har ingen ide om at **JB. NH**. I stedet for at fremsende det nye Projekt, med Budget og bilag til **NK**. For at få et nyt tilbud i stedet har rettet i bilag, og fremsender **Bilag Z. Æ. Ø. Å.** Med bilag **AB**. Til **NK**. For at hjemtage et lån for et kasseret projekt
- 15-04-2009 171 **Bilag 147**. efter **JB**. har ændret i dokument & fremsendt det til Nykredit med **Bilag AB**. og bla. **Æ. Ø. Å** mod kundens instruks.
- 15-04-2009 53. 42 **JB**. hæver 13.517,36 kr. for en sikkerhed på lån 4.328.000 kr. som ikke findes. **NK**. Kender intet til dette påstået lån i **NK**.
- 15-04-2009 56. s.3 45 **JB**. hæver 66.400,00 kr. for tinglysning af **NK**. lån 4.328.000 kr. som ikke finde, tilbudet er udløbet 20-11-2008, og ikke ønsket
- 15-04-2009 **Å.** **JB**. Underskriver **Bilag Å**. Sammen med andre dokomenter, sender disse til **NK**. Selv om **CS**. har anmodet om et nyt tilbud
- 15-04-2009 **AA.** **JB**. Har uden for fuldmagt og imod **CS**. instruks forsøgt at hjemtage tilbudt lån 4.328.000 **Bilag Y**. der udløb 20-11-2008
- 15-04-2009 **AB.** **JB**. forsøger i mod instruks & uden gyldig fuldmagt, at hjemtage lån, for den swap **JB**. Har startet 30-12-2008 på 4.328.000 kr.
- 16-04-2009 **AC.** **JB**. resevere pant **serie 21.E** til **NK**. På 4.328.000 selv om det er uden gyldig fuldmagt, og til er forældet tilbud **Bilag Y**.
- 16-04-2009 56. s.3 45 **JB**. hæver 23.517,36 kr. for låneformidling af **NK**. lån 4.328.000 kr. selv om kunde har givet instruks om et nyt tilbud.
- 05-05-2009 **AD.** **JB**. Sender forberende dokumenter til **NK**. For at få det lån udbetalt, som **JB. Alleræde 30-12-2008 har startet en SWAP for**
- 06-05-2009 **AG.** Brev **NK**. Til **JB**. Tilbyder lån 4.300.000 kr. rente 2.9457 %, **BEMÆRK tidligere tilbud og pantebrev er bortfaldet, side 4/6**
- 06-05-2009 **NK. Skriver 6 maj 2009 direkte til Jyske Bank. Bilag AG. side 4/6**
- 06-05-2009 Det tidligere fremsendte tilbud/pantebrev er hermed bortfaldet, **JB**. Kan derfor ikke være i tivil om der ikke findes noget lån
- AG.** **CS**. tror det nye tilbud 4.300.000 kr. er det han har anmodet **JB**. v/**NH**. Om i forbindelse med gennemgang af budgettet **47**.

06-05-2009

Til 06-05-2009 har Jyske Bank mulighed for at rette op, indrømme.

06-05-2009

Når Jyske Bank så i stedet, vælger at fortsætte med at beregne renter af 4.328.000 kr. af den SWAP **Bilag 1**, som **JB**. Selv har

06-05-2009

Lavet den 16-07-2008, og er startet med at beregne renter af fra den 30-12-2008. efter tilbudet **Bilag Y**. udløb 20-11-2008

06-05-2009

Og når Jyske Bank vælger ikke at oplyse at den Swap **CS**. godkendte 15-07-2008, er blevet lukket 30-12-2008, og heller ikke

06-05-2009

fortæller kunden noget om at de ikke har lånt 4.328.000 i Nykredit, som der er magt pålæggende for **JB** at få swappet

06-05-2009

SÅ ER JYSKE BANK I OND TRO

06-05-2009 **AE.**

NK. Sørger straks for at få slettet det som **JB**. Har gang i efter aftale lovens § 4. og sender et nyt tilbud 06-05-2009.

06-05-2009

Jyske Bank A/S vælger modsat **NK**. ikke at tilbagebetale sagsøger de penge **JB**. 15 & 16 april uberettiget har hævet fra kunden

06-05-2009

JB. fremkommer ikke med noget krav, om at have haft et tab, ved at låse en rente fast til et tilbud, som ikke bliver hjemtaget

HVIS DET VAR SKET. VILLE DER NÆPPE VÆRE NOGLE SAG I MOD JYSKE BANK FOR NU SVIG OG FALSK

Jyske Bank vælger at opfører sig som om sagsøger har lånt 4.328.000 kr. i NK.

Jyske Bank vælger også at lade som om sagsøger har et underlæggende lån for en SWAP i Jyske Bank

10-05-2009 **163.**

JB vil have flere sikkerheder, og mere pant, kunde har en kredit på 1.800.000 og et lån i grund på 2.400.000 = **4.200.000 kr.**

11-05-2009 **3.**

JB. Stiller en låne ret **1.800.000 kr.** til rådighed. For evt. rente bytte **Bemærk side 5/6. punk 17. der kan klages til ankenævn**

11-05-2009 **6.**

JB. Har bet om en sikkerhedsstillelse. "**Udateret se Bilag H.**" **Sikkerhed Pant i pantebreve 1.500.000 + 3.000.000**

11-05-2009 **H.**

se. 20-5-09 **JB**. Har bet om en sikkerhedsstillelse. Sikkerhed Pant i pantebrev. **Bilag 73**. 1.500.000 + et privat pantebrev kr. 3.000.000

11-05-2009 **20.**

JB. En **Udateret** tilbage trædelsereklæring. **Uden agt indsigt må CS. gætte dato 11-5-2009 .. 30-12-2009 eller 26-10-2010 ?**

19-05-2009

CS. Gør klar til tilbudte **Bilag AG**. 4.300.000 kr. kan hjemtags.

19-05-2009 **7.**

NH. Spørger om **CS**. ikke bare kan skrive på **Bilag 7**. så slipper **NH** for at skulle lave et nyt bilag, og har skrevet 4.300.000

NH. Har **19-05-2009** indskrevet 4.300.000 kr lige under de 4.328.000. og beder CS. underskrive. På linjen neden under.

19-05-2009 **51.**

39 **JB**. Godkendte tilbud 06-05-2009 **Bilag AG**. på 4.300.000 NK. nyt **Projekt 2**. tilbudte lån kan hjemtages **AH**. 03-07-2009

19-05-2009

Problemer i tidslinje, JB. PH. Fremlægger Bilag med urigtige datoer10-07-2008 **7.**Det giver meget rod når Jyske Bank **LES**. Fremlægger bilag, og forgiver de er fra en anden dato end hvad FAKTUM er.19-05-2009 **K.**

Rigtig dato

JB. Har genbrugt forsiden 1/3 Bilag 7. som **udløb** med tilbud **Bilag Y.** 20-11-2008 **NH.** Sagde det var for at slippe at lave et nyt Bemærk at **JB.** Under TH. Nykredit. Har har indskrevet efløser 4328.000 som aflyses. ? **DETTE HAR NK. GJORT 06-05-2009 !**20-05-2009 **73.**60 **JB.** Hæver gebyr for pant, Ejerpantebrev 1.5 mil afgift 37.900 kr. hævet **Bilag 54.** 20-05-2009, (dato på **Bilag H.** er 11/5 09.)22-05-2009 **AF.****NK.** Har sørget for at rette op at **JB.** har lavet fejl, og slettet det **JB.** Selv har tinglyst, for at kunne starte en Rente swap i **JB.**22-05-2009 **AK.****LES.** Har fremlagt en tingbogsattest udskrevet 11-03-2019. som viser der 22-05-2009 er tinglyst et et **NK.** lån 4.300.000 kr.28-05-2009 **90.**76 **JB.** underskrevet garanti **fået fra NK.** 4.300.000. Lån hjemtages 03-07-2009 **Bilag AH.** provision **Bilag 53** hæves fra 25. maj

03-07-2009

Kunde CS Hjemtager nu tilbudet 4.300.000 fra 06-05-2009 Bilag AG03-07-2009 **AH.**Brev **NK.** til **JB.** Modtaget 06-07-2009 hjemtaget lån 4.300.000 til rente 2,4987 % udbetales **Bilag AJ.** 06-07-200906-07-2009 **AJ.**Konto udtag. Hjemtager lån **Bilag AH.** efter tilbud 06-05-2009 **Bilag AG.** 4.300.000 kr. tilbudt rente 2,9457 %, **Det må stå JB. Klart tilbudet fra JB. 16-07-2008 med en rente bytte 5,32 % for tilbudet 4.328.000 er udløbet & bortfaldet**08-07-2009 **48.**37 **JB. CDO.** oplyser 2 Dage efter Tilbuddet **Bilag AG.** er hjemtaget. **hvor renter, gebyrer, provision er glemt i budgettet 47.****Budgettet Bilag 47. det var det som CS. afleveret til NH. For at får godkendt. og som NH. Har været rettet beløb i.**

26-11-2009

Kunde bliver nu avorlig syg, og kundes hustru taler med NH. i JB.

26-11-2009

Nicolai Hansen er flink, og vil gerne hjælpe kunden, som har fået en hjernblødning.

02-12-2009 **142.**

SYG Kunde blev haste indlagt efter en hjerne blødning, ser ikke godt, er faktisk ret syg.

13-12-2009 **143.**

SYG Kunde bliver igen haste indlagt efter et kraftigt Epilepsianfald, med stærke smærter i ryg.

Efter sagsøger blevet avorlig SYG, kræver Jyske Bank flere sikkerheder.30-12-2009 **J.****JB. NH.** Kræver nu, mere sikkerhed, ved en Kautionserklæring. 3.000.000 Sagsøger PVT. For 2. virksomheder.

JYSKE BANK SKRIVER USANDT AT KUNDE HAR LÅNT 4.328.000 kr. I NK.

19-02-2010 29. + 29.A

30 **JB. NH.** skriver, at sagsøger har lånt 4.328.000 kr. i **NK.** og vi har en rente swap i **JB.** På 4.328.000 kr. hertil

08-07-2009 48.

I forbindelse med **CS.** som følge af mangler i Budgette **Bilag 47.**

08-07-2009 103.

Sagsøger der nu har brug for at skulle låne flere penge, er samtidig komme i et kraftigt afhængigheds forhold til **JB.**

01-07-2010 102.

84 Ca dato. **Kundes Risiko profil,** Ønsker HØJ SIKKERHED. LAV RISIKO. Har ikke planer om at afvikle på lån. vedr **Bilag 103.** lån

21-10-2010 103.

85 **CS** måtte låne mere i forbindelse med at **JB.** Godkendte Budget **Bilag 47.** med åbenlyse mangler, som **NH.** ikke oplyste

26-10-2010

JB. Overvejer salg af byggegrund, som **JB.** Bagefter benægter alt til

JB. Ved at **CS.** ikke har lånt de 4.328.000 kr. i **NK.** Hvilket må være grunden til NH skriver renten er LÅST I EJENDOMMEN

26-10-2010 62.

49 **JB. NH.** skriver **JB. overvejer salg af byggegrund,** renten låst fast i din ejendom. lån 4.300.000 forhøjelse af pant

26-10-2010 26.

JB. NH. Skriver der er nye dokumenter for nye sikkerheder, BANKEN har overvejelse herunder evt. fra salg af byggegrund

26-10-2010 C. s.2

som 26. **JB.** Skriver **CS.** har låst renten fast i ejendommen, via en rentebytte. "**Man kan låse renten fasten i en ejendom kun i et lån**"

28-10-2010 4.

JB. Stiller en låne ret **2.100.000 kr.** til rådighed. For evt. rente bytte **Bemærk side 5/6. punk 17. der kan klages til ankenævn**

29-12-2010 144.

syg *Kunde er stadig syg, kan ikke klare stress, har glemsomhed, nedsat belastbar, kan være tegn på depressiv forstemning*

Jyske Bank kræver mere pant og at få pant i selskabets anpanter.

10-02-2011 91.

JB. NH. kræver pant i alle anpanter hos sagsøger, **JB.** og **LES.** Har Nægtet, at oplyse om dokumentet er underskrevet.

15-02-2011 130. s.1

Kopi af lån og restgæld i **NK.** Hovedstol 4.300.000. restgæld. 3.985,724 kr. Bidrag 9.578 kr.

21-02-2011 162.

GEBYR Efter møde i **JB.** krav om flere sikkerheder, **CS** var ret syg og hustru skrev at **JB.** Forlagte **900.000 mere i sikkerhed**

10-03-2011 128.

Ca. dato. Skriver til **JB. CDO. Beder banken om at tage hensyn da kunde "Carsten" ikke kan klare det voldsomme pres.**

- 08-04-2011 **54.** Sagsøger har ikke fået kopi af kontoudtog på konto **5050-1354141** og beder **NH**. Om en kopi. Får **Bilag 54**, uden saldo beløb
- 43 Sagsøger har ikke modtaget kontoudtog for konto 5050-1354141 og beder **JB**. **NH** om kopi. Og får en kopi uden Saldo=?
- 08-04-2011 **54.** 43 Det kan ses på udtog 15 & 16-04-2009 der hæves låneformidling og tinglysning af et tilbudt lån der er kasseret.

JB. Kræver salg af byggegrund, som JB. Bagefter benægter alt til

Dette krav er sagt mundligt, og understøttes af **Bilag 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69.**

Hvilket Jyske Bank Benægter at have noget med at gøre. ved bla. **Bilag 75. S.5/9.** og **Bilag E. Side 1.** samt **Bilag 89. side 1.**

- 13-04-2011 **63. side 2.** 50 **JB. CDO.** ridser lige op, forventer der er taget kontakt til mægler senest 1. maj, vedr. **salg af grund**
- 27-04-2011 **63. side 1.** 50 **JB. CDO.** præciserer, bliver et krav at **grunden sættes til salg** hos en mægler. Sætter frist til 01-05-2011
- 17-05-2011 **161.** **JB.** Krævede højrer sikkerheder alle steder. her virksomhedspant på 400.000 i en anden virksomhed
- 26-05-2011 **64.** 51 **JB. CDO. Grund Sættes til Salg** hos mægler senest 1 juli 2011 **provision hæves til 3 %**, skal udlejes ved mægler
- 30-05-2011 **71.** **JB.** Krævet Mægler se **Bilag 152.** for dato. En Nykredit mægler Opstilling på grunden, efter krav **Bilag 63. 64. 65. 66. 67.**
- 30-05-2011 **139.** En godkendt udstykning, med 3 små bygninger, således grund kunne sælges i mindre stykker, dette villle **JB**. Ikke vente på.
- 29-06-2011 **93.** 78 **JB. CDO.** viser (mod at hæve gebyr.) en oversigt over sikkerheder pantebreve 3 mil. 2 mil. virk. Pant osv.
- 30-06-2011 **152. s.1-9** Afregninger i forbindelse med **JB**. Krav om brug af mægler, i forbindelse med krav om salg af byggegrund, og nedbrag gæld

JB, hæver pt. 3 % i provision for 4.300.000 restgæld er 3.850.000 kr

CS. har bet **JB. CDO.** om at garentibeløbet for de lånte 4.300.000 kr, nedsættes til de ca. 3.850.000 kunden skylder Nykredit

- 12-08-2011 **109.** **JB. CDO.** oplyser at **JB.** Har spurgt **NK.** kan garentien nedsættes til restgælden. Se **110** restgæld 3.847.755, **Bilag 116. punkt 6**
- CS.** spørger **NEN. Om Jb.** Har bet at garentien 4.300.000 nedsættes til faktisk gæld, **NK**, har ikke fået en sådan henvendelse
- 12-08-2011 **109.** **JB.** Sætter samtidig **provisionen op med 0,5 % til 3,5 %** af 4.300.000 kr. ses på **Bilag 53.** restgæld 3.847.755 kr. **Bilag 110**
- 04-11-2011 **65.** 52 **JB. CDO.** skal have kopi af salgsbudget grund, **Salg af grund** og **salg af Privat ejendom**, lån Skal nedbringes

23-11-2011 **131. s.1.**

Nykredit har krævet CS. gæld til NK. Kommer ned på 3.612.000 kr.

04-12-2012 **131. + 136**

Og beder JB. 23 nov. Opfylder deres garanti overfor NK. Og nedbringer CS gæld til 3.612.000.

15-03-2012 **136.**

Denne forpligtelse sker først 15-03-2012. i mellemtiden har JB. Hævet 3,5 % provision af de allerede nedbragte 400.000 kr.

13-12-2011 **66.**

53 **JB. CDO.** lån 4.3 mil skal nedbringes med 815.000 CS skal kontakte Helsingør kommune for muligt **grundsalg**

13-12-2011 **131. s1**

Nykredit beder JB. Indbetale under garanti 815.000

13-12-2011 **131. s2**

JB. CDO. skriver kunden skal undersøge muligheden for at sælge grund tilbage.

31-12-2011 **132. + 53.**

Her ses det tydeligt **JB.** har sat provisionen op fra 1 % til 3,5 % for den garanti **JB.** Har over for **NK.** også de afdraget 400.000

01-01-2012 **110.**

Gælden er 3.800.00 og 01-10-2011 var rest gæld. 3.848.000 = 236.000 ca. **NK** kommer frem til der skal betales 299.000

05-01-2012 **131. s3**

se bilag 110 **CDO.** Skriver **NK.** Kræver nedbringelse på 299.000 kr. dette kan lånes til 9,25 % i **JB.** Som der samtidig hæver 5,32 % SWAP

CS som stadig er syg kan ikke forstå det som JB laver. Og forsøger at finde ud af det.

Casper Dam Olsen for Jyske bank skriver det bagvedliggende lån blev ændret, efter vi oprettet swappen

Mener **CDO.** at **VI** det er **JB.** For kunden har ikke, og kan ikke lave nogle rente swap.

CDO. skriver Det bagvedlæggende lån ? Er lavet om ? Man kan ikke lave et lån om. man kan omlægge et eksisterende lån. ?

Når **PB.** fremlægger **Bilag D.** må det være for at vildlede **CS.** der ikke må opdage at der aldrig har været et bagvedliggende lån

09-01-2012 **D.**

JB. CDO. Skriver at det bagedliggende lån for swappen er blevet omlagt, Hvilket **LES.** Philip Baruch Fremlægger 10-09-2015

03-02-2012 **119.**

JB. Vi stoler på **JB.** vil hjælpe. ! **CDO.** fortalt at CS, tidlige revisor ikke kunne låne i **JB.** *Da han havde en Dårlig Økonomi*

13-02-2012 **130. s.2**

Kopi af lån og restgæld i **NK.** Hovedstol 4.300.000. restgæld. 3.893.998 kr. **Bidrag 18.276 kr. Bidraget sættes op.**

15-03-2012 **136.**

JB. CDO. overfører nu 299.000 til **NK.** og lån er nedbragt til 3.612.000 den Garanti **NK.** Krævede nedbragt Bilag **131.**

21-03-2012 **145.** SYG Kunde stadig ikke rask, perioden med kraftig hovedpine, tegn på små blodbropper, kan være tegn på stress, kan arb. Lidt

BYGGEGRUNDEN ER NU SOLGT SOM JYSKE BANK HAR KRÆVET

26-04-2012 **67.** 54 **JB. CDO.** skriver til **NK.** efter **Grunden er solgt** 02-05-2012. **Bilag 72.** beder **NK** slette pant.

02-05-2012 **72.** 59 Skøde på byggegrund. Overtagelse 01-07-2012 på skødet. **JB.** Nægter bagefter at modtage provenuet efter tvangssalg.

02-05-2012 **72.** 59 Bemærk overtagelse af grund **01-07-2012**, betaling sker til **NK. 16-12-2015** ved **Bilag 78.** da **JB.** Nægter at afslutte handel

15-06-2012 **68.** 55 **JB. CDO.** beder CS kontakte Køber for overdragelse, så **JB.** ved hvornår penge kommer. & få **NK.** At sletter pant

JYSKE BANK HAR NU KRÆVET SALGS 2. FULDMAGTER

28-07-2012 **94. + 94.A** 79 **JB.** Har fået underskrevet de afkrævet salgsfuldmagter, for Bybjergvej 43. og privat Hus, med forbehold for advokat

29-08-2012 **52.** 41 Thomas Hansen **NK.** oplyser det er kunden selv der vælger at optage lån i **NK.** **Se Bilag AB. 15-04-2009** HER Bestemmer **JB !**

19-11-2012 **130. s.3** Kopi af lån og restgæld i **NK.** Hovedstol 4.300.000. restgæld. 3.360.775 kr. Bidrag 7.823 kr.

Jyske Bank er afvisendes med at hjælpe med salget, hvorfor Køber af byggegrunden hjælper med at lave skødet.

03-12-2012 **138.** **JBR.** hjælper den syge kunde med at lave skøde, da Jyske Bank rykker kunden for det.

BBT. JB. Kræver Kunde afviklet og nye salgs fuldmagter, uden adv. forbehold og rykker samtidig køber for info, Det står klart at **JB.** Bil have provenuet, selv om **JB** har givet **NK.** Oprykkende pant **Bilag 73.**

18-06-2013 **159. s.3-4** Mail fra **JB.** til Køber **JBR.** af grund, **BBT.** ønsker orientering i ejendomshandel hvor **JB.** Er panthaver.

Det må være efter at **BBT.** har talt med **JBR.** Og at **JB.** ved **NK.** Vil have provenuet. At **JB.** nu vil afvilke kunde fuldstændigt

18-06-2013 **74. + 74.A** 61 **JB. BBT.** Kræver NU afvikling af kunde, for at sikrer jyske banks interesser salgsfuldmagter afvikling af konti swap

28-06-2013 21. **CS.** har modtaget brev 18-06-2013 at **JB. BBT.** Vil sende CS. til tvangsafvikling **Bilag 74.A.** hvorfor **CS.** søger hjælp.
(Det var i den periode CS havde det meget svært og overvejed det fik en ende, kunne ikke klare mere.)

28-06-2013 21. **CS** advokat Oplyser **BBT.** provenuet efter grundsalg, bliver overført til **JB.** næste uge, spørger hvorfor også salgsfuldmagter
28-06-2013 21. **JB.** Oplyser intet om, at der ikke har eksisteret noget lån på 4.328.000 i **NK.** Eller at swppen **W015785** er en NY fra 16/7-2008

KØBET AF BYGGEGRUND VIL GERNE OVERFØRER PROVENUET TIL JB

01-08-2013 159. S.3 **JBR.** For bøber af den tvangssolgte grund. Beder **BBT.** Jyske Bank om at få et konto nummer hvor penge kan indsættes.

Jyske Bank vil have kunden afviklet

19-08-2013 69. +70. -95. 56 **JB. BBT.** vil have et forslag for **AFVIKLING, Salg af privat ejendom,** Vil have nye salgsfuldmagt, **BBT** har også krævet **CS** maler
19-08-2013 70. 56 **JB. BBT.** prisen på 3.6 mil skal sættes væsentligt ned. det er meget klat for CS, AT **JB. VIL AFVIKLE SAGSØGER.**
19-08-2013 95. 56 **JB. BBT.** kan ikke bruge salgsfuldmagter, med advokat forbehold for **JB-rådgivning,** der må ikke stå noget advokat forbehold

20-08-2013 156. s.7 **JB. BBT.** Skriver, til **JBR.** for køber. Jeg syntes du skal tage kontakt til Nykredit som er 1 priotetshaver
20-08-2013 159. S.2 **BBT.** skriver nu at hun syntes at Jeppe skal tage fat i Nykredit der er 1. priotets panthaver Jesper Lundberg

16-06-2012 68. BEMÆRK **CDO. JB.** Skriver til **CS,** kl. 15.43. *Jeg skal bede dig tage aktioen FÅ køber **JBR.** TIL AT LAVE OVERDRAGELSE og UNDESKRIFT*

Køber af Bygge grund kan ikke komme til at betale JB Provenuet

28-08-2013 111. Køber af grund, har i en måned forsøgt at komme af med provenuet "til Jyske Bank." der ikke ville afslutte det krævet salg

JB. BBT siger CS. nu i steden skal kontakte NK.

28-08-2013 113. **CS.** Anmoder første gang **NK.** om **aktindsigt,** bliver **nægtet** 2015 / **NK.** stævnes i **2016.** blandt andet for ? Som i **Bilag 116**

28-08-2013 **140.****JB. BBT.** siger **JB.** Ingen Aftaler har med **NK.** Og kunden er nødsaget til selv at sørger for at kontakte **NK.**28-08-2013 **140.****JB. BBT.** skriver i samme mail kundes private hus skal sættes væsenligt ned. **JB** har salgsfuldmagter **Bilag 96**

Jyske Bank indklages for dårlig rådgivning sag. 328/2013

24-10-2013 **22.****JB.** Indklages for dårlig rådgivning, Efter **JB.** siger Kunden har hjemtaget et lån i **NK.** Og derefter lavet en swap med **JB** til lån29-10-2013 **23.**Pengeinstitutankenævn kan ikke behandle klagen. **JB.** Skriver Selv i eks. Bilag 2. 3. 4 side 5. Punkt 17 skriver KLAG i ankenævn25-11-2013 **24.**

Pengeinstitutankenævn Der er genfemlagt bilag, uden at være klar over de mange forhold der er fundet efter februar 2016

12-12-2013 **96.**80 **JB. BBT.** Der har spæret alle **CS . konti** for at få Salgsfuldmagter uden advokat forbehold. Disse underskrives 18-12-2013**Birgit Buch Thuesen** afviser at **JB.** Har medvirket til salg af Sagsøgers byggegrund, som ved **Bilag 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68**07-01-2014 **E. S.1****JB. BBT.** Skriver at **JB. ikke har medvirket til salg af byggegrund- / JB. har kun opfordrede dig til at sælge grunden.**07-01-2014 **E. s.2****JB. BBT.** Du skal sørger for at **NK.** får provenuet for salget af grund. **CS.** Har skrevet mange gange til **NK.** Nævnt **Bilag 75.s-2**

I sagen 328/2013. har **JB.** Igen mulighed for at oplyse

1. At der ikke noget underlæggende lån. til nogle swaps.
 2. At der ikke har været noget på 4.328.000 i Nykredit. som skrevet i **Bilag 29.**
 3. At det ikke er omlagt nogle lån i Nykredit. som skrevet i **Bilag D.**
 4. At den swap **CS.** kodkendte lukkes 30-12-2008. **Bilag 28 side 2.**
 5. At Jyske Bank selv har lavet en ny, og ekstra Swap 16-07-2008.
- Alt dette undlader Jyske Banks advokat og bestyrelsen medlem at oplyse kunden.
Og vælger i stedet for vedvarende at skjule disse oplysninger over for sagsøger.

Her er lidt af det som Advokat Morten Ulrik Gade vælger at fremlægge for ankenævnet

25-10-2013 sagen 328/2013

06-03-2014 124. s.28	328/2013 JB. Laver 10-07-2008 efter Bilag 2. en låne ret konto 2801181, for tilbudet Bilag Y. om en mulig rente bytte, rentesikring
06-03-2014 124. s.27	328/2013 JB. Har fremlagt årsopgørelse 31-12-2008. her findes en SWAP W015785 med dato 15-07-2008. kr. 4.328.000 kr.
06-03-2016 124. s.25-26	328/2013 Nordkysten Revison forklare forhold omkring krav om salg af byggegrund. JB. Nægtede at modtage provenuet
06-03-2014 124. s.24	328/2013 JB. NH. Skriver 19-02-2010, at sagsøger har lånt 4.328.000 kr.i NK. og vi har en rente swap i JB. På 4.328.000 kr. hertil
06-03-2014 124. s.20-23	328/2013 JB. Fremlægger lånet S.24 4.328.000 hjemtaget i NK. og rentebyttet med JB. SWAP W015785 4.328.000 lavet 15-07-2008
06-03-2014 124. s.17-19	328/2013 JB. Fremlagt låneret. 2.100.000 for en swap. til et underlæggende lån i NK. (BEMÆRK KUN EN LÅNE RET.) Bilag 2.
06-03-2014 124. s.14-16	328/2013 JB. Fremlagt låneret. 1.800.000 for en swap. til et underlæggende lån i NK. (BEMÆRK KUN EN LÅNE RET.) Bilag 3.
10-07-2008 124. s.11-15	328/2013 JB. Fremlagt låneret. 1.650.000 for en swap. til et underlæggende lån i NK. (BEMÆRK KUN EN LÅNE RET.) Bilag 4.
06-03-2014 124. s.10	328/2013 JB. Skriver at swappen var et ønske om en rentesikring, af det underlæggende lån. SWAPPEN skrives i ental.
06-03-2014 124. s.9	328/2013 JB. Skriver Swappen er den fremlagte i årsopgørelsen 31-12-2008. MUG. oplyser intet om at JB. har fjernet 2 aftale bilag.
06-03-2014 124. s.8	328/2013 JB. Skriver sagen skal fremlægges domstolen, og påråber forældelse, kan suspenderes hvis klager er ubekendt med forhold
06-03-2014 124. s.6-7	328/2013 JB. Skriver at klager skal betegnes som erhverv, og kan derfor ikke behandle klagen, uagtet JB. Selv skriver det til klager
06-03-2014 124. s.5	328/2013 JB. Skriver der er en aftale, og aftalen i ental hele 7 gange og skjuler at den fremlagte W015785 ikke er den fra 15-07-2008
06-03-2014 124. s.4	328/2013 JB. Skriver kaution Bilag H.ER Bilag 5. 10-07-2008 i sagen. er afgivet ved indgåelse af SWAP 15-07-2008, ER også USANDT
06-03-2014 124. s.3	328/2013 JB. Skriver nederst rente swappen er indgået til afdækning af underliggende lån, Som JB. <u>Har løjet både optaget & omlagt</u>
18-06-2014 124. s.2	328/2013 Ankenævnet afvise klage kan behandles i ankenævnet, selv om JB. Skriver det på eks. på Side 12. 15. 18. punk 17.
25-10-2013 124. s.1	328/2013 Indbringelse af JB. Til ankenævnet for dårlig rådgivning, som JB. Har skrevet eks. 10-07-2008. 11-05-2009 og 28-10-2010.

Jyske bank har stadig 11-04-2014 Spæret ALLE sagsøgers KONTI

11-04-2014 97.

JB. har ikke hævet spærring af konti, rykker for salgsprovenu, oplyser **CDO.** Har brudt sin tavhedspligt"om revisors økonomi"

12-06-2014 146.

SYG Kunde har tildens til trathed og **hukommelsbesvær.**

Kunden leder efter kontoudtog, og har bedt om agtinsigt, men fik aldrig noget.

16-06-2015 171.

Det lykkes **CS.** at finde en kopi af kontoudtog til 5050-1354141 **Bilag 56.** **CS.** har kun tidligere fået **Bilag 55.** som et udtog

FREMLAGT Bila 28-101

Bilags nr. 28-12-2018 Type / Tekst nævnte Bilag er understreget

- 18-06-2014 **25.** Pengeinstitutankenævn afviser klagen, skal indbringes for domstolen, Klager kender stadig ik til de bilag som **JB**. Skjuler.
- 28-07-2014 **101.** **JB. Der før 18-12-2013 har spærret kundes konti**, har på denne måde sikkeret sig fuld kontrol med CS. økonomi.
- 01-08-2014 **165.** Skriver til **BBT** vi ikke kan få få vores penge selv, om vi har penge på kontoen, den er **stadig spærret**
- 12-06-2014 **98.** **JB. BBT.** har stadig ikke hævet spæring af sagsøgers konti efter salgsfuldmagter 18-12-2013 er underskrevet
- 17-08-2015 **122.** se også 171 **JB.** til Hovedsædet da vi ikke får svar, har bet om agtindsigt i 2 år. skriver vi har tab grundet **JB**. Ikke tage imod provenuet
- 17-08-2015 **122.** se også 171 har tidligere efterlyst kontoudtog for **1354141** den er nu fundet, kan se der er **sammenblandet flere virksomheder** til samme
- 17-08-2015 **122.** Der er flere ting som sagsøger ikke kan få til at stemme, men kender heller ikke sandheden, som **JB**. holder skjult.
- 18-08-2015 **172.** Med deler JB at vi har fundet Kontokort med saldo på, **kontoudtog for konto 5050-1354141**
- 10-09-2015 **JB's Advokat og bestyelsesmedlem PB.** Fremlægger en del bilag.
De fremlagte bilag antyder, at der er fjernet nogle bilag ud fra de i retten fremlagte.

Det syntes tydeligt at **JB's advokat LES.** Har fremlagt Bilag E. side 4 og 5. ved en fejltagelse
Dette opdager CS. februar 2016, hvorfor der stilles spørgsmål. til **E. S.4.**

Jyske Bank har igen, ved deres bestyrelses medlem Philip Baruch mulighed for at erkende fejl, og rette op.

02-02-2016

Lund Elmer Sandager vælger istedet 2 februar i Duplik at fremlægge det således.
At Bilag **E. S.4.** bare er byttet ud med **Bilag 1.** og skriver at indeholdet var forkert.
Og samtide vælger at holde oplysningen om, at swappen fra 15-07-2008 **Bilag E. siden 4 og 5.**
Først lukkes 30-12-2008, ved **Bilag 28. side 2.**
Dette og samtidig med, at der er fjernet aftaler fra års opgørlsen. **Bilag O.**
Tilbagholdt oplysninger i retsforhold, givet usande oplysninger om datoer, og rettet i Bilag. mm.
Dette har givet **CS.** grund til at lave en tilbunds gående efterforskning, som vi siden 2016 har bet fremlagt.

10-09-2015 **43.**

Philip Baruch fremlægger formålet med Swap var afdækning af det **optagende underlæggende lån**, står flere steder.
Fremlægger **Bilag O.** hvor **JB.** har fjernet 2. Aftale Bilag. **Bilag E. side 4.** Og **Bilag 28. Side 2.**
Og fremlægger **Bilag E side 2.** som ikke burde findes, efter som er det er fjernet på **Bilag O.**

Var det derfor at Jyske Bank har nægtet klager og sagsøger fik agtindsigt.

Ord forklaring på hvad er en swap. Rentebytte.

- 22-09-2015 166. Forklaring at Swap. har det dyreste Bidrag, passer med optagelsen af **NK. Bilag 120.** 12-01-2016
23-09-2015 57. 46 Nykredit oplyser at **SWAP som udgangspunkt giver et højere bidrag end andre låntyper.**

Vil godt have **JB.** returnere de originale salgs fuldmagter. Svar på Agtindsigt

- 06-11-2015 137. **JB.** Rykkes for at få de originale salgsfuldmagter retur, får dem aldrig. *Har intet hørt med anmodning af agtindsigt.*
17-11-2015 89. 90 **JB. MUG.** skriver **JB.** ikke har pligt til at udlever agtindsigt, og at **JB.** ikke er skyld i noget. **MUG. Forslår Dialog.**

Forsøg på at få oplysninger og dokumentation for at **CS** har lånt de 4.328.000 og har lavet en Swap over lånet.

Nykredit har uden de var forpligtet til det, oprettet en deponeringskonto for at afslutte Grund salg skøde dato 01-07-2012.

- 02-05-2012 72. skøde
18-11-2015 75. side 4/9 Mail **JB.** Har noteret at **JB.** Mener sig uden ansvar, SKRIVER at **JB.** har tvunget grundsalg, og lavet alle papir og tinglysninger
18-11-2015 75. side 5/9 **JB. BBT.** mener ikke at have ansvar, for ikke at modtage provenuet efter grundsalg, **JB.** Har ingen forpligtelse
19-11-2015 75. side 3/9 Mail **JB.** Takker at provenue måske bliver modtaget. Er bange for **JB.** Vil tage renter af provenuet som nedbragte lån i **NK.**
20-11-2015 75. side 2/9 Mail **JB.** Formoder at **JB.** Ved hvordan man får betaling for et salg, og vil bistå at køber kan overføre provenuet til **NK.** I dag
23-11-2015 75. side 1/9 **JB. BBT. NK.** rykkes igen for at tage od provenuet efter tvangs salg af grunden **02-05-2011 Bilag 72.**
23-11-2015 75. side 1/9 Skriver at **NK.** siden 27-08-2013 har gjort krav på provenuet, ses i **Bilag 111.** hvilket **JB.** Modsatte sig at hjælpe med
23-11-2015 75. side 1/9 **JB.** og **NK. BBT.** har meddelt at Jyske Bank ikke er forpligtet til at hjælpe. (henviser til Tvangssalg af grund.)
23-11-2015 75. side 5/9 Mail **NK.** Du skal bede **JB.** Om at sende et tilbud på eksterordinær afdrag på lån, **NK.** Har forsøgt at få sagen afklaret med **JB**
24-11-2015 75. side 6/9 Mail **NK.** Cc: **JB.** Vil i ikke modtage provenu Nykredit 27. August 2013. gjorde krav på. har rykket **JB.** og **NK.** Var Ikke rask
24-11-2015 75. side 8/9 62 Mail 24-11-2015 **NK.** Skriver lad os få lukket denne sag. "grundsalget" **JB.** Vil åbenbart ikke oprette en deponeringskonto
- 24-11-2015 77. side 2. 64 Mail **JB. BBT.** oplyser at hun har aftalt med Jens **NK.** at **NK.** får provenuet til nedbringelse af pant. Som **73.**
16-12-2015 78. side 1. 65 Nykredit opretter en konto og modtaget provenuet 1.323.000 fra køber, efter overtagelse af grunden 01-07-2012 **Bilag 72.**
19-12-2015 77. side 1. 64 Mail **JB. BBT.** Er blevet oplyst at **JB.** ikke vil lave en deponeringskonto efter afkrævet salg. **JB.** Svare ikke.

JYSKE BANK LADER IKKE SWAPPENS HOVEDSTOL FØLGE NEDBRINGELSEN

Det må stå Jyske Bank klart at banken udsætter deres kunde for bedrageri, fremlægges som groft svig.
Følg restgælds oplysninger fra lån 4.300.000 som på er ca. 1.000.000 kr. mens **JB.** Hæver 5,32 % renter af 2.721.132,89 kr.

- 05-01-2016 **157.** Afgift i forbindelse med **JB. tvunget salg af byggegrund , JB. Er kun 2 priotets pantehaver**
- 06-01-2016 **76.** 63 **NK.** Michael Pedersen skriver at Nykredit **undtagelsesvis har lavet en Deponerings konto**, dette skal din egen bank klare.
- 12-01-2016 **120.** **NK.** Har telefonisk bekræftet deres Bidrag på 3 %. Skyldes swappen i **JB.** ville ikke give det på skrift. Og benægter efterfølgen
- 14-01-2016 **78. side 2.** 65 Nykredit nedbringer "med 1.321.340 kr" restgælden på lånet **Bilag AH.** 4.300.000 kr. og hæver relaksation 1.660 kr. herfor
- 07-02-2016 **121.** **Nk.** har gentagende forsøgt at finde ud af sandheden, har vi lånt 4.328.000 og omlagt lånet i **NK.** Som **JB.** Påstår **Bilag 30. D**
- 08-02-2016 **123.** **NK.** Svare på **Bilag 121.** men svare ikke om der findes flere lån i **NK.** først efter stævning får vi svar **Bilag 116.** 11-10-2016
- 08-02-2016 **153.** **JB.** Har hævet 1.660 kr relaxtion efter salg af byggegrund.
- 15-02-2016 **42. + 124** Sagsøger får **Agtindsigt Pengeinstitutankenævnet , JB.** skriver flere steder der er et underlæggende lån, for en 1. SWAP i **JB.**

CS. spørger mere og mere ind til Jyske Bank, det handler om ansvar

- 20-04-2016 **99. side 1** 81 **JB.** Anmoder **MUG.** om dokumentation, for optaget underliggende lån til swap, 4.328.000 og en omlægning
- 20-04-2016 **99. side 2** 81 **JB.** Oplyses vores advokat Thomas Schioldan Sørensen er anmodet at stille **JB.** ? som godkendelse af Budget. **Bilag 116. s.8.**
- 21-04-2016 **100. side 1** 82 **JB. BBT.** anmodes at dokumenter der er optaget et lån 4.328.000 i **NK.** og swap hertil er aftalt 16-07-2008, **Men svare ikke**
- 21-04-2016 **100. side 2** 82 Ved at der er optaget et lån på 4.300.000 tror ikke **JB.** Taler sandt. Der er krævet afdraget på lån, ved krav om salg af grund.
- 22-04-2016 **100. side 2** 82 En grund som **JB.** nægter at have krævet solgt, og som efter salget og afdrag på lån, uden swappen er nedsat, giver **JB.**
- 23-04-2016 **100. side 2** 82 en uberettiget vindning, (som bliver til formuetab for sagsøger) Jyske Bank hæver uberettiget renter, af tvangs afdreget.
- 24-04-2016 **156. s.1** Spørger **JB. BBT.** har jeg hjemtaget de lån, mangler agtindsigt, Formoder **JB.** Har løjet om lån 4.328.000
- 24-04-2016 **156. s.1** Skriver at **JB.** Og **NK.** Har hemmeligheder omkring mit lån og påstået lån,
- 24-04-2016 **156. s.2** Formoder at **JB.** Har løjet om hjemtagelsen af lån 4.328.000, da de ikke har fremlagt bevis, **JB.** Syntes lave Bedrageri. SVIG
- 24-04-2016 **156. s.4** Send bevis på at Jeg har lånet fra 20/05-2008 "4.328.000 kr." og har aftalt en swap .16-07-2008 til det underliggende lån.
- 24-04-2016 **156. s.4** Når **JB. NH.** 19-02-2010 skriver at lånet er hjemtaget **Bilag 29.A,** og **CDO.** skriver 09-01-2012 det er omlagt **Bilag D.**
- 24-04-2016 **156. s.6** **JB. BBT.** fraskriver sig at Jyske Bank har noget ansvar, og bankens etablering til **NK.** Var uden forpligtelse

03-05-2016 **104.** 86 **JB. MUG.** orientering, at **CS.** ikke forstår **JB.** ikke vil hjælpe med dokumentation Swap 16/7 & lån 4.328.000 i **NK.**

Skriver flere gange til Bestyrelsen ved CEO Anders Dam og MUG.

Gør gentagende CEO. Anders Christian Dam samt Jyske Bank advokater opmærksom på, at kunde nok er udsat for et kæmpe bedrageri.

10-05-2016 **79. side 4/5**

66 Mail **JB.** Prøver på alle mulig måder at få **JB.** til at svare. ment at Banken kan få gebyr for bevis at lån i **NK.** 4.328.000 findes

16-05-2016 **79. side 3/5**

66 Mail **JB.** Opråb om hjælp. forsøger panisk at ville betale for at **JB.** SVARE, om kunde har lånt de 4.328.000 i **NK.** **INGEN SVAR**

18-05-2016 **79. side 2/5**

66 Mail **JB.** spørger om kunde har lånt de 4.328.000 eller ej. TROR det er et stort bedrageri jeg er udsat for. **får ikke noget svar**

18-05-2016 **79. side 3/5**

66 mail såfremt **JB.** Ikke svare om kunde har lånt de 4.328.000, må det være grundet at **JB.** Agter at bedrage bankens kunde

19-05-2016 **79. side 1/5**

66 Mail **JB.** Opråb om hjælp **MUG.** & **AD.** ønsker bevis at lån 4.328.000 i **NK.** Er hjemtaget i 2008.

19-05-2016 **80. side 1.**

67 Mail **JB.** direktionen, tilbyder panisk **AD.** gebyr for at bevise lån 4.328.000 i **NK.** er hjemtaget, TROR ikke på det

25-05-2016 **81.**

68 **JB.** direktionen, bestyrelsen, advokater. Bet om aktindsigt siden 2013, ønsker beviser. **JB.** og **LES.** har tilbageholdt beviser

25-05-2016 **81.**

68 Oplyser **JB.** ledelsen at kunde kun 15/7 har aftalt swap **W015776** hvis underlægende lånetilbud 4.328.000 i **NK.** Hjemtages.

25-05-2016 **82.**

69 Mail **LES. JB.** direktionen jyske bank, beder **JB.** hjælpe **CS** med dokumentation for faktiske forhold. **Udsat for en Vildfarelse**

21-06-2016 **84.**

71 Mail **JB.** Tilføjer advokat **MUG.** der gøres bare indsigelse og at Bilag "**1**" er falsk ej aftalt. Der findes intet underlæggende lån

11-10-2016 **45.**

Mødereferat Nykredit, **MEN.** oplyser, at det er **JB.** som alene selv har lavet og godkendt alt for **NK.**

11-10-2016 **46.**

Lundgrens har fremlagt **Bilag 45.** igen. **Nykredit har ikke fået kopi af budgetter** det er Jyske Bank Bank alene har godkendt

Efter Nykredit bliver stævnet lykkes det at få et møde.

11-10-2016 **116.**

Mødereferat **NK. MEN.** møde kommer istand efter **NK.** Blive stævnet, først 18-10-2016 får vi **Bilag 30.**

18-10-2016 **28. S.1. + 30.**

28 Mail. **NK.** Advokat **MEN.** bekræfter. At der ikke findes noget lån 4.328.000 kr. i Nykredit

01-01-2017 110. Rest gældsoplysninger på Lån 4.300.000 **Bilag AH.** tilbudet fra 06-05-2009. **Bilag AG.** periode 03-07-2009 til 01-01-2017

Sagsøger gør 30-04-2017

Jyske Banks samlede koncernledergruppe medansvarlig.

Såfremt Sagsøgers påstande mod jyske Bank koncernen for bedrageri er sande.

11-05-2009 H. ens dato

1. Jyske bank kræver CS. underskrive Pant 11-05-2009 for 1.500.000 kr.

20-05-2009 73.

At Jyske Bank herefter selv anmelde og giver Nykredit oprykkende pant i den byggegrund Jyske Bank. JB kræver solgt.

At JB. efter tvangs salg, i 3.5 år nægter at modtage provenuet.

16-12-2015 78.

At provenuet først mod tages af en anden bank NK. Hvor efter rest gælden nedbringes.

Om Swappen er falsk eller ej, om der er lånt 4.328.000 og lån er omlagt eller ej.

Når JB. ikke samtidig efter JB'S tvangsnedbringelse, ikke har ladet Swappen følge den nedsatte rest gæld.

"SVIG" SÅ ER DER EFTER STRAFFELOVENS BESTEMMELSER TALE OM BEDRAGERI "SVIG"

30-04-2017 173.

Skriver til Den samlede koncernledergruppen CEO AD & Peter Stig Hansen Direktør Juridisk, at CS. mener JB. Bedrager kunde

08-05-2017 158.

Dom advokat omkostninger til modpart, køber er ikke ansvarlige i at penge ikke har kunne overføres til Sælgers Bank JB.

21-06-2017 83.

70 Mail JB. MUG. gør indsigelse mod rente nota. Skriver **Bilag 1.** 16-07-2008 er FALSK, og der er ik noget lån

ORDFORKLARING / Hjælpe Bilag.

21-09-2017 92.

77 JB. Via BRF. forklarer det at optage og hjemtage et lån er det samme, AT hjemtage kommer af at gøre brug af et tilbud.

24-09-2017 129.

ORDFORKLARNG. JB. havkat vil ikke hjælpe. Så søger hjælp her, **ET LÅN ER HJEMTAGET NÅR OBLIGATIONER ER SOLGT**

28-12-2017 85.

72 Brev til JB. Oplyser at den påstået aftale (**Bilag 1.**) er falsk, og der ikke aftalt lavet 2 swap. JB. Anmodes om dokumation

Vidne JBR.

17-04-2018 155.

Vidne omkring køb, af bygge grund vil genen vidne. Advodan lype@advodan.dk har forsvaret køber der ikke kunne betale

15-06-2018 59.

48 Swappen af **Bilag 1.** fra 16-07-2008 på 4.328.000. til et lån på 4.328.000 kr. har en restgæld **2.927.634 kr.**

Jyske Bank kontakter ultimo April Maj 2018

Sagsøgers advokater "Lundgrens"

Og tilbyder Lundgrens advokater at yde Jyske Bank A/S rådgivning
I forbindelse med ejendoms handler til over 600 millioner danske kroner.

Sagsøger anklager Jyske Bank for at dettevar for skade deres sag imod Jyske bank for svig og falsk.

05-02-2018

Sagsøgers advokat fik sagen mod Jyske Bank og ledelsen for medvirken til besvigelser mod sagsøger februar 2018

21-06-2018 170.

3 SIDER **MANGLER 2 sider.** Jyske Bank kontakter og ansætter Sagsøgers advokat til at Give JB. Rådgivning med salg 600.000.000 kr.

30-06-2018 58. side 1.

47 Lånet **Bilag AH.** efter tvangs efter salg af grund og nedbringelse af. Hovedstol 2.067.681 kr. gæld 1.167.484 kr. **Bidrag 3 %**

07-08-2018

Jyske Banks samlede ledelse / Bestyrelsen gøres ansvarlig.

07-08-2018 86.

73 Brev til **JB.** Gør bestyrelse medansvarlig, påstår at **JB.** i 10 år har udsat Sagsøger for svig, beder banken om at lade være.

12-08-2018 154.

Stævne **NK.** Blandt andet for at få svar på om vi har lånt 4.328.000 i **NK.** Som **JB.** Har påstået optaget/omlagt og swappet

Jyske Banks samlede ledelse / Bestyrelsen gøres igen ansvarlige.

22-08-2018 87.

74 Brev til **JB.** samlede ledelse, gennemgår vores påstand om Svig og Falsk, Ledelses ansvar, påstand om bagvedlæggende lån

19-09-2018 88.

75 Brev til **JB.** Ledelsen rykkes igen og gentager at sagsøger påstår at ledelsen ved at **JB.** laver Svig imod kunde. påstår Bedrag

03-07-2009 AH.

16-07-2008 1.

Gælden på det lån 4.300.000 kr. CS. hjemtog 03-07-2009.

Og den swap 4.328.000 kr. JB. Selv startede 30-12-2008

30-09-2018 58. side 2.

47 Lånet **Bilag AH.** efter tvangs efter salg af grund og nedbringelse af. Hovedstol 2.067.681 kr. **gæld 1.140.217 kr. Bidrag 3 %**

11-12-2018 150.

Renteswap Bilag 1. **JB.** Hæver 28-12-2018. **78.109,81 kr.** af en oplyst gæld på 2.828.166,85 kr. hovedstol er 4.328.000 kr.

31-12-2018 151.

Faktisk gæld i **NK.** Efter **JB.** Tvunget salg af grund og dermed afdrag af lån, **er gælden 1.112.954 kr.**

Jyske Bank hæver således 5,32 % i renter af ca. 1.7152.000 kr. som sagsøger intet sted skylder

Jyske Banks samlede ledelse holdes fortsat ansvarlig.

28-01-2019 133.

Som 102.

JB. Bestyrelse modtager + **Bilag 28-101** som kunde fremlage 28-12-2018, og tror er fremlagt frem til 23-08-2019

28-01-2019 133.

Det giver en del rod at tidlige advokat ikke har oplyst klient om rettens brev a 08-01-2019 før 23-08-2019 **før brev til retten**

28-01-2019 133.

100+101

Kunde sender brevet og kopi af bilag, for at sikker sig at JB. Svare på kundes vidneforklaring 100 + 101.=165 JB. **Svare ikke**

Men sagsøger ved jo heller ikke noget om det retten har skrevet 8 januar 2019, at de ser bort fra CS. fremlagte Bilag.

Hjælpe Bilag Restgæld og hovedstol

13-05-2019+ 135.

Kopi af lån og restgæld i **NK.** Hovedstol 2.067.681. restgæld. 1.058.369 kr. / **Bidrag 7.735 kr. det er 3 %**

01-06-2019 125.

Ejendommen der er bygget i **projektet 2.** er sat til salg for 8.975.000 kr. hertil har **NK.** Første prioretet gælden ca. 1.000.000

13-06-2019 105.

JB. Hæver **renter 75.006,16** kr. for Swap **Bilag 1.** rentebytte af lån. **Hovedstol 4.328.000 kr.** af **restgæld 2.726.023,47** kr.

Anmoder igen Jyske banks dirktion. Om ikke at udsætte sagsøger for fortsat SVIG.

20-06-2019 134.
20-06-2019 134.

JB. Diriktion og bestyrelse, beder om Jyske Bank ikke godt vil holde op med at udsætte kunde for bedrageri fremlagt SVIG
Henviser til fremlagte **Bilag 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68** kræver salg og nedbringelse, uden swap følger med, DET ER SVIG

Hjælpe Bilag Restgæld og hovedstol

28-06-2019 106.
19-08-2019 107.

JB. fastsætter rente for Swap **Bilag 1.** rentebytte af lån. Hovedstol 4.328.000 kr. **af en restgæld 2.721.132,89 kr.**
JB. Opgørelse at Swap værdi for Jyske Bank. 826.834,32 kr.

Hjælpe Bilag til påstande grundet Jyske banks mange årige svig

30-08-2019 108.

påstand 1 **Påstand 1. Støttebilag.** Falsk SWAP **Bilag 1.** fra 16-05-2008. opgjort 28-06-2019. 1.648.946 kr. plus renter 651.125,29 kr.

30-08-2019 112.

påstand234 **Påstand 2. 3. 4. Støttebilag. JB.** Hæver 15. & 16-04-2009. 3 beløb fra sagsøger for lån der ikke findes, og laver dermed **svig**

30-08-2019 148.

påstand 7 **Påstand 7. Støttebilag.** Udgifter som følge at at være tvunget til at bruge mægler til tvangssalg. Og nedbragt lån i **NK.**

30-08-2019 160.

påstand 12 **Påstand 12. Støttebilag.** Udgifter i forbindelse med tvangs salg bygge grund og nægter afterfølgende at modtage provnue

30-08-2019 163.

påstand 13 **Påstand 13. Støttebilag. JB.** Kræver flere og flere sikkerheder, der er tale om masiv overpant, mere sikkerhed for GL. gæld

30-08-2019 167.

påstand 5 **Påstand 5. Støttebilag.** Jyske Bank venter 169. dage med at vedstå deres forpligrelser til garnti

02-09-2019 **164.** 100-101 **Første frelagte påstande og vidne forklaring fra 28 og 29-01-2018. som 02-09-2019 er blevet genfremlagt som Bilag 165.**
Vidneforklaring 100 & 101 fosøgt fremlagt 28-12-2018 som Lundgrens først 23-08-2019 delte oplysning om ik var fremlagt

ORDFORKLARING / Hjælpe Bilag.

Hjælpe bila **115.** **JB. Hjælpe bilag. Hvad er en swap.** Swap er en Rentesikring af eksisterende lån. behold lån og byt betalingsstrøm.
Hjælpe bila **117.** **Nk. Hjælpe bilag. Hvad er en swap.** forklaring det handler om at bytte renter af et underlæggende / bagvedliggende lån.
Hjælpe bila **118.** **Salling Bank. hjælpe bilag.** Hvad er en swap. det er at bytte renter af et underlæggende lån. som oplyste **NK.** lån 4.328.000
Hjælpe bila **168.** Hjælpe Bilag fremlagte bilag TV, og række 2, er de omtalte bilags nummer i breve periode 28-12-2018 til 27-08-2019

ORDFORKLARING / Hjælpe Bilag.

Ord forklar **44.** **ORDFORKLARNG.** Dansk sprogsamfund. **Bortfald** = når **noget ophører med at eksisterer**, se **Bilag AG. Side 4/6**
Ord forklar **60.** Retskrivningsordbogen. Underliggende = en underliggende årsag, ligger bagved.
Ord forklar **61.** Det Danske Sprog. Bagvedliggende=**lgangsættende**, Ansvarlig for, Medvirkende. Afgørende
Ord forklar **114.** **ORDFORKLARNG.** På Store virksomheder over 250 ansatte, omsætning over 50 millioner euro. Sagsøger er en Mirko virks.

21-09-2019 **170.** 5 SIDER OPDAGER at **JB.** Apr. Maj. 2018 Har ansat Sagsøgers advokat til at Rådgive **JB** med salg til 600.000.000 kr.
27-10-2019 **169.** **Forløbig afsluttende processkrift, da Lundgrens ikke ville hjælpe klienten**

NYE BILAG. 169. 170. 171. plus de 3 sider hvor rådgivning har rådgivet JB. ved salg af ejendomme for 600 millioner dkk 173.

Dette er nogle lunde fortalt i tidslignje sammenholdt med fremlagte påstande 28-10-2019 i sagen BS-402/2015-VIB