

**Overbringes**  
Pengeinstitutankenævnet  
Amaliegade 8 B, 2.  
1022 København K

Bird & Bird  
Advokatpartnerselskab  
Kalkbraenderiloebeskaj 4  
2100 Copenhagen  
Denmark  
Thomas Helsteds Vej 18  
8660 Skanderborg  
Denmark  
Tel +45 72 24 12 12  
Fax +45 72 24 12 13  
[twobirds.com](http://twobirds.com)

Vores Ref:

25. oktober 2013

## **Carsten Storbjerg Skaarup / Storbjerg Erhverv ApS ctr. Jyske Bank**

Hermed overbringes:

- Underskrevet klageskema
- Bilag 1-5 til klage
- 2 stk. fuldmagter
- Kvittering for overførsel af klagegebyr kr. 200 pr. giro.

Med venlig hilsen  
  
**Søren Narv Pedersen**  
Advokat (H)

[Soren.Pedersen@twobirds.com](mailto:Soren.Pedersen@twobirds.com)

## Pengeinstitutankenævnet

|  |  |                  |             |
|--|--|------------------|-------------|
| <b>Pengeinstitutankenævnet</b><br>Amaliegade 8 B, 2., Postboks 9029, 1022 København K - Tlf. 35 43 63 33 Fax 35 43 71 04   |  |                  |             |
| <b>Klageskema</b>  |  |                  |             |
| Klagers navn:  | Carsten Storbjerg Skaarup og Storbjerg Erhverv ApS (CVR-nr.: 27374476) |                  |             |
| Stilling:  | Selvstændig  |                  |             |
| Adresse:   | Søvej 5  |                  |             |
| Postnummer:  | 3100   | By:              | Hornbæk     |
| Telefon privat:  | 40 33 34 00  | Telefon arbejde: | 40 33 34 00 |
| Hvilket pengeinstitut klages der over?   | Jyske Bank A/S   |                  |             |
| <b>Bemærk vigtige klagebetingelser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ankenævnet behandler kun sager om privatkundeforhold og forhold, der ikke adskiller sig væsentligt herfra.</li> <li>De skal først have henvendt Dem til pengeinstituttet og fået afslag eller et utilfredsstillende svar, før Ankenævnet kan behandle sagen.</li> <li>De skal betale gebyr 200 kr., og sagens behandling kan først påbegyndes, når gebyret er modtaget i sekretariatet. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.</li> <li>Ved Deres underskrift nederst på side 2 af skemaet giver De samtykke til, at pengeinstituttet uanset tavshedspligt kan afgive oplysninger til Ankenævnet til brug for sagens behandling.</li> </ul> <p>Pengeinstitutankenævnet er oprettet af Finansrådet, Sammenslutningen Danske Andelskasser og Forbrugerrådet med henblik på at behandle klager fra forbrugere over pengeinstitutter og er godkendt af Økonomi- og Erhvervsministeriet i medfør af lov om forbrugerklager § 5.</p>  |  |                  |             |
| <b>1. Sagsfremstilling, kort redegørelse for sagen. Supplerende redegørelse kan evt. vedlægges.</b> <p>Klager erhvervede i 2006 den ubebyggede grund beliggende Bybjergvej 43, 3060 Espergærde. I 2008 besluttede klager sig for selv at opføre en erhvervsejendom på grunden med henblik på delvis udlejning samt eget brug (elinstallatørvirksomhed). I den forbindelse rettede klager henvendelse til sit pengeinstitut, Jyske Bank, Helsingør filial, beliggende I.L. Tvedesvej 7, 3000 Helsingør, med henblik på rådgivning og långivning til brug herfor. Klager drøftede i 2008 og 2009 finansieringen med Nicolai Hansen. Klager tilkendegav i den forbindelse, at han ønskede et fast forrentet lån. Jyske Bank v/Nicolai Hansen foreslog på denne baggrund to alternative lønemuligheder, nemlig et flexrentelån samt et obligationslån. Da klager afviste flexrentelånet, tilbød Nicolai Hansen som alternativ til obligationslånet det omhandlede renteswaplån, som banken klart og uden forbehold anbefalede klager at vælge. Jyske Bank v/Nicolai Hansen oplyste i den forbindelse ikke klager om, at renteswaplånnet indebar, at lånet ikke uden videre kunne gældsovertages i forbindelse med et eventuelt salg af ejendommen. Jyske Bank oplyste heller ikke om de særlige vilkår for renteswap vedrørende krav til den til enhver tid værende størrelse af pantsikkerheden for lånet og adgang til at kræve lånet førtidigt nedbragt/indfriet hvis disse betingelser ikke var opfyldt, og at dette ville blive negativt påvirket ved et rentefald. Nicolai Hansen tilbød klager et møde med medarbejdere fra Jyske Bank, København, der bedre kunne fortælle klager om fordelene ved renteswaplånnet. En sådant møde blev holdt i Helsingør i 2008, men heller ikke under dette møde (eller i øvrigt) blev klager orienteret om ovennævnte ulemper. Klager blev heller ikke rådgivet af Jyske Bank om, at renteniveauet i tidsrummet fra de første møder i forsommeren 2008 og indtil lånets hjemtagelse omkring maj/juni 2009 var faldet, og at der derfor burde have været indhentet et nyt lånetilbud. Denne undladelse indebar, at klager allerede fra renteswappens start har betalt en for høj rente, i forhold til hvis der på hjemtagelsestidspunktet var optaget et fastforrentet obligationslån.</p> |  |                  |             |

Herefter blev lånet hjemtaget. Lånet er konkret hjemtaget som et tilpasningslån hos Nykredit stort kr. 4.300.000, jf. BS-udskrift af 9. november 2009 (bilag 1), samt aftale om renteswap som dokumenteret ved Jyske Banks bekræftelse af renteswap (nr. W015785) af 16. juli 2008 (bilag 2). Lånet har klager, Carsten Storbjerg Skaarup som selvskyldnerkautionist og med pant i klager, Carsten Storbjerg Skaarups private ejendom m.m.

Det er klagers opfattelse, at renteswaplånet er klart ringere end det fastforrentede 6% 20-årige obligationslån, som klager klart tilkendegav at han ønskede, og at Jyske Bank forsøgte rådgive herom, og derfor er forpligtet til at stille klager, der via selvskyldnerkaution hæfter for lånet, som om fastforrentet 6% 20-årige obligationslån var optaget i stedet.

Som det fremgår af Jyske Banks betalingsoversigt af 12. juni 2013 (bilag 3) og BS-udskrift af 19. august 2013 (bilag 4) betales der fortsat betydelige renter på renteswappen. For så vidt angår bilag 4 bemærkes det, at Nykredit har krævet delvis indfrielse af renteswappen, hvilket er årsagen til den i bilag 4 lavere restgæld (og dermed en illustration af ulempen ved renteswaplånet), og at denne nedbringelse er finansieret ved ny lånoptagelse hos Jyske Bank til en langt højere rente, og med klager (Carsten Storbjerg Skaarup personligt) som selvskyldnerkautionist. Dertil kommer, at Jyske Bank fortsat under swappen beregner sig rente på baggrund af den oprindelige hovedstol uagtet at det underliggende tilpasningslån som anført er nedbragt (!).

Som det fremgår af det oprindelige oplæg til forretningssamarbejde mellem Nykredit og Jyske Bank af 13. marts 2008 (bilag 5), skulle bidragssatsen alene have været 0,8%. Denne er imidlertid jf. bilag 3 og 4 pt. på 3%, hvilket ligeledes indebærer at renteswaplånet stiller klager betydeligt ringere end et tilsvarende fastforrentet obligationslån. Heller ikke denne risiko er klager blevet oplyst om i forbindelse med lånoptagelsen.

Klager har siden omkring 2011 stillet banken spørgsmål ved (og klaget over) de beregnede renter, uden at få svar, og klager blev i sommeren 2012 opmærksom på betydningen af renteswaplånets negative virkning på klagers privatøkonomi. Jyske Bank er i august 2012 på et møde i Helsingør filialen samt på skrift (dokumentation herfor eftersendes på forlangende) blevet anmodet om at udskifte renteswaplånet med et fastforrentet obligationslån, jf. ovenstående, hvilket er blevet afvist.

OBS: Bemærk at jeg har givet advokat Søren Narv Pedersen, Bird & Bird advokatfirma, Kalkbrænderiløbskaj 4, 2100 fuldmagt.

## **2. Hvad vil De konkret opnå hos pengeinstituttet? (skal udfyldes):**

At blive stillet med tilbagevirkende kraft fra hjemtagelsestidspunktet (i maj/juni 2009) som om der var optaget et 20-årige 6% fastforrentet obligationslån stort kr. 4,3 mio., i stedet for det aktuelle renteswaplån (W015785999)

## **3. Vedlagte nummererede bilag til sagen (kontrakter, kontoudtog, korrespondance, o.lign.):**

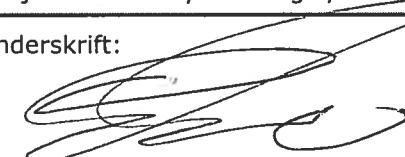
Bilag 1: BS-udskrift af 9. november 2009,

Bilag 2: Jyske Banks bekræftelse af renteswap (nr. W015785) af 16. juli 2008

Bilag 3: Jyske Banks betalingsoversigt af 12. juni 2013

Bilag 4: BS-udskrift af 19. august 2013,

Bilag 5: Oplæg til forretningssamarbejde mellem Nykredit og Jyske Bank af 13. marts 2008

|                  |                                  |  |
|------------------|----------------------------------|--|
| Gebyr kr. 200    | Sendes pr.<br>giro 4 16 34<br>00 | Underskrift:<br> |
| Dato: 24-10-2013 |                                  |  |

~~79~~  
NYKREDIT A/S - ADM. CENTER  
OTTO MØNSTEDS PLADS 11  
KØBENHAVN V 1780

Nykredit

bilag 1)



AAB ELVAGTEN 1 APS  
SØVEJ 5  
3100 HORNBÆK

KUNDNR. : 000057325430019  
UDSKREVET DEN : 09.11.2009  
BETALINGS DATO : 30.12.2009

SIDE 1 AF 1

EJENDOM NR. 1344714  
BYBJERGVEJ 43  
3060 ESPERGÆRDE

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| LØBENR.            | 01                |
| PERIODE            | 01.10.09-31.12.09 |
| FONDSKODE          | 0977284           |
| LÅNTYPE            | TILPASNINGSLÅN    |
| RENT % P.A. (VAR.) | PT. 2,4986        |
| LÅNETS RESTLØBETID | 19,50             |
| HOVEDSTOL          | 4.300.000,00      |
| NY RESTGÅLD        | 4.216.098,17      |
| OBL. RESTGÅLD      | 4.252.457,52      |
| RENTE              | 26.602,33         |
| AFDRAG             | 42.539,68         |
| BIDRAG             | 8.517,28          |
| YDELSE             | 77.659,29         |
| MORARENTE VEDR.    |                   |
| 11.09.2009         | 1.064,73          |
| I ALT              | 78.724,02         |

SPØRGSMÅL TIL DENNE OPKRÆVNING, KONTAKT NYKREDIT KUNDESERVICE PÅ TELEFON 70109000 ELLER EMAIL: KUNDESERVICE@NYKREDIT.DK

**BS BETALINGSSERVICE**  
*- det nemmeste i verden*

Slip for indbetalingeskortet og lad Betalingsservice klare betalingerne. Det er det nemmeste i verden.

Tilmeld regningen i din netbank.

 ELEKTRONISK  
INDBETALINGSKORT

Vil du fortsat modtage indbetalingeskort, kan du få det leveret direkte i din netbank i stedet for med posten.

Du kan betale regningen med et enkelt klik og slipper for at taste alle betalingsoplysningerne.

Tilmeld dig Elektronisk indbetalingeskort i din netbank.

Tilmeld denne opkrævning til Betalingsservice eller elektronisk indbetalingeskort.

Afrives inden bet...

2009  
35/2 Overført via. Bøsse Kunden 78.724,02 kr.

ca. 0,8% Bidrag



bilag 2



AAB Elvagten 1 ApS  
Søvej 5  
3100 Hornbæk

0000

Valutaservice  
Vestergade 8 - 16  
DK-8600 Silkeborg  
Telefon 89 89 89 89  
Telefax 89 89 73 38  
[www.jyskebank.dk](http://www.jyskebank.dk)

Ref. W015785999  
Dato 16.07.2008 Side 1 / 5

**Bekræftelse af Renteswap, nr. W015785**

Dette er en bekræftelse på en renteswap mellem kunden og banken om at bytte betalinger i samme valuta.

Aftalens parter

AAB Elvagten 1 ApS  
Søvej 5  
3100 Hornbæk

herefter benævnt kunden  
accepterer herved at betale en fast rente i DKK mod at modtage en variabel rente i DKK.

Jyske Bank A/S  
Vestergade 8-16  
8600 Silkeborg

herefter benævnt banken  
accepterer herved at betale en variabel rente i DKK mod at modtage en fast rente i DKK.

Datoer for swaphandlen.

|             |            |
|-------------|------------|
| Handelsdato | 15.07.2008 |
| Startdato   | 30.12.2008 |
| Slutdato    | 29.12.2028 |

Handelssted : OTC

Handlen er gennemført med Jyske Bank som modpart.

Datoerne fastsættes i overensstemmelse med den internationale ISDA standard:  
the "Modified Following Business Day Convention"

000

Ref.

W015785999

Dato 16.07.2008

Side 2 / 5

## Renteoplysninger

Betaler af fast rente  
 Start hovedstol  
 Rentesats  
 Rente-tillæg/-fradrag  
 Renteberegningsmetode  
 Renteperiodens længde  
 Bankdage for rentebetalinger  
 ("Business centre(s)")

Kunden  
 DKK 4.328.000,00  
 5,320000 %  
 Ingen  
 ACT/360  
 6 måneder  
 COPENHAGEN

Betaler af variabel rente  
 Start hovedstol  
 Renteindeks  
 Rente-tillæg/-fradrag  
 Renteberegningsmetode  
 Renteperiodens længde  
 Bankdage for rentebetalinger  
 ("Business centre(s)")  
 Rentefastsættelse

Banken  
 DKK 4.328.000,00  
 DKK-CIBOR-DKNA13  
 Ingen  
 ACT/360  
 6 måneder  
 COPENHAGEN

0 bankdage før renteperiodens start

## Betalinger

| Betalingsdato | Hovedstol (DKK) | Banken betaler DKK til kunden |
|---------------|-----------------|-------------------------------|
| 30.12.2008    | 4.328.000,00    | 0,00                          |
| 30.06.2009    | 4.266.195,47    | Ukendt rentebeløb             |
| 30.12.2009    | 4.203.359,12    | Ukendt rentebeløb             |
| 30.06.2010    | 4.138.202,30    | Ukendt rentebeløb             |
| 30.12.2010    | 4.071.904,59    | Ukendt rentebeløb             |
| 30.06.2011    | 4.003.212,23    | Ukendt rentebeløb             |
| 30.12.2011    | 3.933.263,94    | Ukendt rentebeløb             |
| 29.06.2012    | 3.860.842,76    | Ukendt rentebeløb             |
| 28.12.2012    | 3.786.473,77    | Ukendt rentebeløb             |
| 28.06.2013    | 3.710.104,59    | Ukendt rentebeløb             |
| 30.12.2013    | 3.633.326,23    | Ukendt rentebeløb             |

0000

Ref.

W015785999

Dato 16.07.2008

Side 3 / 5

|            |              |                   |
|------------|--------------|-------------------|
| 30.06.2014 | 3.552.838,06 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2014 | 3.470.710,15 | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2015 | 3.385.848,33 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2015 | 3.299.204,46 | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2016 | 3.210.217,45 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2016 | 3.118.823,93 | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2017 | 3.024.497,93 | Ukendt rentebeløb |
| 29.12.2017 | 2.927.634,98 | Ukendt rentebeløb |
| 29.06.2018 | 2.828.166,85 | Ukendt rentebeløb |
| 28.12.2018 | 2.726.023,47 | Ukendt rentebeløb |
| 28.06.2019 | 2.621.132,89 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2019 | 2.514.583,25 | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2020 | 2.404.377,47 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2020 | 2.291.191,35 | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2021 | 2.174.605,72 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2021 | 2.055.205,81 | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2022 | 1.932.273,21 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2022 | 1.806.319,82 | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2023 | 1.676.693,30 | Ukendt rentebeløb |
| 29.12.2023 | 1.543.580,40 | Ukendt rentebeløb |
| 28.06.2024 | 1.406.887,36 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2024 | 1.267.141,60 | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2025 | 1.123.013,58 | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2025 | 975.175,11   | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2026 | 823.194,49   | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2026 | 667.247,92   | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2027 | 506.985,43   | Ukendt rentebeløb |
| 30.12.2027 | 342.487,51   | Ukendt rentebeløb |
| 30.06.2028 | 173.541,02   | Ukendt rentebeløb |
| 29.12.2028 | 173.541,02   | Ukendt rentebeløb |

## Betalingsdato

| Betalingsdato | Hovedstol (DKK) |
|---------------|-----------------|
| 30.12.2008    | 4.328.000,00    |
| 30.06.2009    | 4.266.195,47    |
| 30.12.2009    | 4.203.359,12    |
| 30.06.2010    | 4.138.202,30    |
| 30.12.2010    | 4.071.904,59    |
| 30.06.2011    | 4.003.212,23    |
| 30.12.2011    | 3.933.263,94    |
| 29.06.2012    | 3.860.842,76    |
| 28.12.2012    | 3.786.473,77    |
| 28.06.2013    | 3.710.104,59    |
| 30.12.2013    | 3.633.326,23    |

## Kunden betaler DKK til banken

|            |
|------------|
| 0,00       |
| 116.403,96 |
| 115.372,15 |
| 113.051,68 |
| 111.910,78 |
| 109.516,14 |
| 108.260,20 |
| 105.787,32 |
| 103.839,51 |
| 101.839,32 |
| 101.430,14 |

000

Ref. W015785999  
Dato 16.07.2008 Side 4 / 5

|            |              |           |
|------------|--------------|-----------|
| 30.06.2014 | 3.552.838,06 | 97.720,33 |
| 30.12.2014 | 3.470.710,15 | 96.080,58 |
| 30.06.2015 | 3.385.848,33 | 93.346,68 |
| 30.12.2015 | 3.299.204,46 | 91.564,63 |
| 30.06.2016 | 3.210.217,45 | 89.221,49 |
| 30.12.2016 | 3.118.823,93 | 86.814,98 |
| 30.06.2017 | 3.024.497,93 | 83.882,50 |
| 29.12.2017 | 2.927.634,98 | 81.345,55 |
| 29.06.2018 | 2.828.166,85 | 78.740,37 |
| 28.12.2018 | 2.726.023,47 | 76.065,12 |
| 28.06.2019 | 2.621.132,89 | 73.317,92 |
| 30.12.2019 | 2.514.583,25 | 71.658,86 |
| 30.06.2020 | 2.404.377,47 | 68.002,71 |
| 30.12.2020 | 2.291.191,35 | 65.022,38 |
| 30.06.2021 | 2.174.605,72 | 61.622,86 |
| 30.12.2021 | 2.055.205,81 | 58.808,59 |
| 30.06.2022 | 1.932.273,21 | 55.275,90 |
| 30.12.2022 | 1.806.319,82 | 52.255,11 |
| 30.06.2023 | 1.676.693,30 | 48.581,98 |
| 29.12.2023 | 1.543.580,40 | 45.095,60 |
| 28.06.2024 | 1.406.887,36 | 41.515,45 |
| 30.12.2024 | 1.267.141,60 | 38.462,74 |
| 30.06.2025 | 1.123.013,58 | 34.080,48 |
| 30.12.2025 | 975.175,11   | 30.370,03 |
| 30.06.2026 | 823.194,49   | 26.227,88 |
| 30.12.2026 | 667.247,92   | 22.261,92 |
| 30.06.2027 | 506.985,43   | 17.946,00 |
| 30.12.2027 | 342.487,51   | 13.710,58 |
| 30.06.2028 | 173.541,02   | 9.262,00  |
| 29.12.2028 | 173.541,02   | 4.667,48  |

Betalinger til kunden:

Beløbet indsættes på:

5050 125802-9

Jyske Bank

Hos

Betalinger til banken:

Beløbet hæves på:

5050 125802-9

Jyske Bank

Hos

Generelle vilkår for swap bekræftelsen.

Denne bekræftelse supplerer og er underlagt Jyske Banks Aftale om handel med afledte finansielle instrumenter af 11.07.2008.



0000

Ref.

W015785999

Dato 16.07.2008

Side 5 / 5

Dette er en bekræftelse på en handel med et finansielt instrument, som det er defineret i Lov om værdipapirhandel. Handlen er derfor underlagt de generelle bestemmelser om bilaterale nettingaftaler i Lov om værdipapirhandel mv.

**Ivivlspørgsmål vedr. swap bekræftelsen**

Definitoriske problemstillinger vedrørende det finansielle instrument skal afklares i henhold til de gældende ISDA definitioner.

ISDA (International Swaps and Derivatives Association Inc.) er en international forening af finansielle institutioner, der udstikker retningslinier på handel med afledte finansielle instrumenter på de internationale markeder. ISDA har til formål at virke for en standardisering af praksis og dokumentation i forbindelse med finansielle instrumenter.

De anførte engelske begreber er fra ISDA Definitionerne og er angivet i citationstegn.

Underskriv venligst kopien og returner den til os på vores adresse eller pr. fax. 89 89 73 38

Venlig hilsen  
Jyske Bank A/S

~~100~~

bilag 3



Storbjerg Ejendomme ApS  
Bybjergvej 43  
3060 Esperegørde

0000

1

Valutaservice  
Vestergade 8-16  
DK-8600 Silkeborg  
Telefon 89 89 89 89  
Telefax 89 89 73 38  
[www.jyskebank.dk](http://www.jyskebank.dk)

Ref. W015785999  
Dato 12.06.2013 Side 1 / 1

**Betalinger for renteswap, nr. W015785**

Hovedstol: DKK 4.328.000,00

Handelsdato 15.07.2008  
Startdato 30.12.2008  
Slutdato 29.12.2028

Rentebetalinger valør 28.06.2013:

Jyske Bank betaler til dig DKK 9.609,65  
på basis af 182 dage/360  
Vi indsætter beløbet på konto 5050 125802-9

Du betaler til Jyske Bank DKK 101.839,32  
på basis af 182 dage/360  
Vi hæver beløbet på konto 5050 125802-9

Venlig hilsen  
Jyske Bank A/S

NYKREDIT - ADM. SERVICE  
FREDERIKSKAJ 4  
KØBENHAVN V 1780



CARSTEN STORBJERG SKAARUP  
SØVEJ 5  
3100 HORNBÆK



8148

Nykredit

Tbilag 4  
KUNDENR. : 000057325430019

UDSKREVET DEN : 19.08.2013

BETALINGSdato : 30.09.2013

SIDE 1 AF 1

Bestatt 1/10 2013

KUNDENR 057325437  
KUNDE STORBJERG ERHVERV APS  
BYBJERGVEJ 43B, 1.  
3060 ESPERGÆRDE

EJENDOM NR. 1344714  
BYBJERGVEJ 43  
3060 ESPERGÆRDE

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| LØBENR.            | 01                |
| PERIODE            | 01.07.13-30.09.13 |
| FONDSKODE          | 0978426           |
| LÅNTYPE            | TILPASNINGSLÅN    |
| RENT % P.A. (VAR.) | PT. 0,4493        |
| LÅNETS RESTLØBTID  | 15,75             |
| HOVEDSTOL          | 3.964.156,32      |
| NY RESTGÆLD        | 3.212.722,15      |
| OBL. RESTGÆLD      | 3.261.989,56      |
| RENT               | 3.665,24          |
| AFDRAG             | 50.007,42         |
| BIDRAG             | 24.470,47         |
| YDELSE             | 78.143,13         |

SPØRGSMÅL TIL DENNE OPKRÆVNING, KONTAKT NYKREDIT PÅ TELEFON  
70109000 ELLER EMAIL: SERVICECENTER@NYKREDIT.DK

TILMELD DIN REGNING TIL BETALINGSSERVICE.

DU BETALER ALTID TIL TIDEN.

DU KAN TILMELDE DETTE FI-KORT DIREKTE I DIN BANK/NETBANK.

DU KAN OGSA RINGE TIL NYKREDIT PÅ TLF. 70 10 90 00,

SÅ TILMELDER VI FOR DIG, ELLER DU KAN TILMELDE VIA

WWW.NYKREDIT.DK/BS-LAAN

 **BETALINGSSERVICE**  
- det nemmeste i verden

Slip for indbetalingskortet og lad  
Betalingsservice klare betalingerne. Det er  
det nemmeste i verden.

Tilmeld regningen i din netbank.

 **ELEKTRONISK  
INDBETALINGSKORT**

Vil du fortsat modtage indbetalingskort, kan  
du få det leveret direkte i din netbank i  
stedet for med posten.

Du kan betale regningen med et enkelt klik  
og slipper for at taste alle betalingsoplys-  
ningerne.

Tilmeld dig Elektronisk indbetalingskort i din  
netbank.

FINNOPI:NMJDKKH-C-9183429-8148-8148-8148-8148-8148

Tilmeld denne opkrævning til Betalingsservice eller Elektronisk indbetalingskort

Afrives inden betali-

Reg.nr.

Kontonr.



**INDBETALINGSKORT**

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

**KA71**

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pen-  
geinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pen-  
geinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstitutets k-  
teringstryk, der er bevis for hvilket beløb, der er indbetalt.

Kreditormummer og beløbsmodtager  
82507949

NYKREDIT - ADM. SERVICE  
FREDERIKSKAJ 4  
1780 KØBENHAVN V

betalings-ID og indbetaler

Kreditormummer og beløbsmodtager  
82507949

ARSTEN STORBJERG SKAARUP  
SØVEJ 5  
100 HORNBÆK

NYKREDIT - ADM. SERVICE  
FREDERIKSKAJ 4  
1780 KØBENHAVN V

meldingsoplysninger:

Underskrift ved overførsel fra konto

Kvittering

BS nr.: 00032778 Deb.gr.nr.: 00199  
UNDENR. 000057325430019

Underskrift ved overførsel fra konto

Kreditormummer og beløbsmodtager  
82507949

**BETALINGSSERVICE**  
- det nemmeste i verden

 **ELEKTRONISK  
INDBETALINGSKORT**

Betalingsdato

Kroner

Kroner

Øre

78.143 13

30.09.2013

78.143 13

maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

Dag Måned År

Tilmeldingsoplysninger:

PBS nr.: 00032778 Deb.gr.nr.: 00199  
KUNDENR. 000057325430019

bilag S

Jyske Bank  
Att.: Nicolai Hansen  
I.L. Tvedesvej 7  
3000 Helsingør

14 MRS. 2008

**OPLÆG TIL FORRETNINGSSAMARBEJDE**

13. marts 2008

Jeg har nu gennemgået Aab Elvagten 1 ApS byggeprojekt om opførelse af 690 kvm erhvervsbygning på Bybjergvej 43, Espergærde, og vi kan ud fra de modtagne dokumenter indikere følgende:

**Realkreditfinansiering DKK 4,3 mio.**

Med baggrund i Nykredits værdiansættelse af ejendommen og dens anvendelse kan der indikeres en realkreditfinansiering på DKK 4,3 mio. Lånet kan optages over 20 år.

Lånet skal have 1. prioritet.

Lånet kan optages i DKK, Euro, fast rente, Tilpasningslån, CIBOR 6 - hertil kan etableres renteloft, fast rente etc. efter risikoprofil og behov.

Vedrørende stiftelsesomkostninger kan vi indikere følgende priser:

- |  |            |            |  |
|--|------------|------------|--|
| • Stiftelsesprovision                      | DKK 43.000 |            |  |
| - rabat                                    | DKK 23.000 | DKK 20.000 |  |
| • Lånesagsgebyr                            |            | DKK 5.000  |  |
| • Administrationsbidrag 0,80% p.a.         |            |            |  |
| • Herudover betales normal kurtage         |            |            |  |
| • Herudover stempel og tinglysningsafgift. |            |            |  |

Med hensyn til realkreditlånenes forudsættes det, at låneudmålingen opfylder realkreditlovens krav, og ligger indenfor Nykredits egen vurdering af ejendommen.

Der tages forbehold for og endelig godkendelse af følgende:

- Færdigmelding af ejendommen
- Byggetilladelse på ejendommen
- Forsikringspolice
- Seneste regnskab fra 2006/07 fra Aab Elvagten 1 ApS
- Seneste personlige regnskab fra Carsten Skaarup
- Dokumenteret lejeindtægt på min. tkr. 500 i form af indgåede lejekontrakter
- Kaution fra El vagten A/S samt Carsten Skaarup

Låneforholdet vil tillige være underlagt Nykredits almindelige forretningsbetingelser.

Når stillingtagen og accept af ovennævnte foreligger, vil der blive udstedt lånetilbud  
og pantebreve etc.

Må vi høre fra jer.

Med venlig hilsen  
Nykredit Realkredit A/S

Reter Bangsted  
Centerdirektør  
Erhverv, Hillerød



Birgitte Barclay Bille  
kundechef  
Erhverv, Hillerød

Tlf. 44 55 33 09

Sag nr.:

## FULDMAGT

Underskrevne

Carsten Storøjerg Skeærup

klagerens navn og adresse

giver fuldmagt til

Adv Socen Mar-Pedersen % Bird & Bird adv.f.s  
navn og adresse Kalkbrænderihøjskål 4,  
2100 København Ø

til at repræsentere mig i forbindelse med min klage over

Jyske Bank A/S

pengeinstitut

indgivet til Pengeinstitutankævnet den

25/10 - 2013

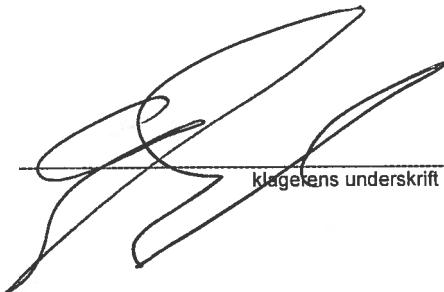
Den:

Underskrift:

24/10 2013

dato

klagerens underskrift



Sag nr.:

## FULDMAGT

Underskrevne

Storbyerg Erhverv ApS (CVR-nr. 27374476)

klagerens navn og adresse

giver fuldmagt til

adv. Søren Narr Pedersen Gy Bid & Bid a/l. fa,  
navn og adresse  
Kalkebrænderiets kg 4,  
DK-2100 kb, q

til at repræsentere mig i forbindelse med min klage over

Lyske Bank A/S  
pengeinstitut

indgivet til Pengeinstitutankenævnet den

25/10-2013

Den:

Underskrift:

For klager

24/10 2013  
dato

klagerens underskrift

Carlton Storbyerg Skaarup

**Detaljer - posterig**

**Betalingstype** Indbetalingskort  
**Konto** 81131960697 - Premiumkonto Budget  
**Tekst** Indb.kort Carsten Storbjerg  
**Beløb** -200,00  
**Dato** 25-10-2013  
**Rentedato** 25-10-2013

**Betalingsident**

**Kreditornummer** 0004163400

**Kreditor****Betalingsmeddelelse**

**Oprettet / ændret** Den 25-10-2013, kl. 09.50.48 af 880-169-020, Søren Narv Pedersen  
**Godkendt** Den 25-10-2013, kl. 09.50.48 af 880-169-020, Søren Narv Pedersen

**Tilbage**

Data hentet 25-10-2013, kl. 09.50.59