

ELVAGTEN A/S
13/7 06 → 1/8 2008

Kopi Forside i Nu Sg Bk 62



K O P I

I. L. Tvedesvej 7
DK-3000 Helsingør
Telefon 49 25 02 22
Telefax 49 21 83 29
www.jyskebank.dk

Kontonr.: 5050 135414-1
Sagsnr.: 5050 35209/1

BYGGEKREDITAFTALE - Byggekredit

Låntager SIDE 01/04

El Vagten A/S
Søvej 5
3100 Hornbæk

CPR/SE.nr: 001568-8149

Kreditramme/stiftelsesomkostninger

Ny kreditramme/trækningsret.....	1.800.000,00 kr.
STIFTELSESOMKOSTNINGER m.v.:	
Bevillingsomkostninger	5.000,00 kr.
Stiftelsesomkostninger hæves på konto 5050 135414-1.....	5.000,00 kr.
<hr/>	
LÅNEBELØBET er.....	1.795.000,00 kr.

Rente m.v. på udskrivningstidspunktet d. 13.07.2006 kl. 12.05

6,0000% rente pr år
6,0000% rente pr år af bevilget overtræk
18,2500% rente pr år af ubevilget overtræk
Renten, der er variabel, tilskrives sidste bankdag i hvert kvartal.
Misligholdelsesrente = bankens til enhver tid gældende generelle rentesats for ubevilget overtræk på Totalkonto, p.t. 23,25%.
Rentesatsen oplyses på forlangende og fremgår i øvrigt af bankens prisbog.
Eventuelle overtræksrenter og misligholdelsesrenter kan kræves uden varsel.
Rente og provisionsbetingelser og terminer for betaling af disse samt lignende ydelser og gebyrer fastsættes af banken. I bankens generelle forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank" er beskrevet med hvilke varsler, ændringer kan ske.

Afvikling

Beregnet løbetid.....: 2 år 1 måned
Kreditte indfries den 01.08.2008, medmindre der træffes ny aftale om afvikling.
Det beregnede betalingsbeløb den 01.08.2008 udgør kr. 1.809.172,59.
Afviklingen er beregnet på baggrund af rente m.v. på udskrivningstidspunktet og fuld udnyttelse af trækningsretten. En ændring af rente m.v. vil derfor medføre ændring i ydelsernes størrelse.
Alle posteringer, der følger af den aftalte afvikling eller rentetilskrivning, sker på den sidste bankdag inden datoen for det pågældende beløbs forfald. Posteringen har dog altid rentepåvirkning (valør) pr. forfaldsdatoen.
Eksempel: En ydelse, der forfalder mandag den 01.04., bliver hævet fredag den 29.03. men med rentepåvirkning (valør) mandag den 01.04.



K O P I

I. L. Tvedesvej 7
DK-3000 Helsingør
Telefon 49 25 02 22
Telefax 49 21 83 29
www.jyskebank.dk

Kontonr.: 5050 135414-1
Sagsnr.: 5050 35209/1

BYGGEKREDITAFTALE - Byggekredit

Individuelle betingelser

SIDE 02/04

Renten i denne aftale er en favørrente, der er aftalt under hensyn til det samlede forretningsmellemværende mellem låntager og banken. En ændring heri giver banken ret til at forhøje renten til bankens normalsats.

Sikkerhed

Særskilt dokument

Lånebetingelser

Opsigelse af lån og kreditter til erhvervmæssig anvendelse

Låntager og banken kan når som helst opsigte variabelt forrentede lån og kreditter til indfrielse med 4 ugers varsel. Fastforrentede lån er fra bankens og låntagers side uopsigelige i den aftalte løbetid. Dog kan banken i tilfælde af, at beløb i henhold til låne-/kreditaftalen ikke bliver betalt rettidigt, opsigte det samlede engagement uden varsel. Hvis lånet eller kreditten - uanset om forrentningen er fast eller variabel - er sikret ved kaution, kan banken opsigte lånet/kreditten uden varsel, hvis en kautionist kommer ud for en eller flere af de begivenheder, som er omtalt nedenfor under pkt. a-h samt pkt. j.

Byggeriets start

~~Inden der trækkes på byggekreditten, skal banken have modtaget følgende dokumenter:~~

- ~~* Tinglyst ejerpantebrev med den aftalte panteret i den pågældende ejendom, udfærdiget efter nærmere aftale med banken, samt eventuelt supplerende sikkerhed.~~
- ~~* Igangsætningstilladelse og godkendte tegninger.~~
- ~~* Brand- og stormskadepolice for byggeri under opførelse samt police for all risk forsikring.~~
- ~~* Tingbogsattest.~~
- ~~* Servitut- og byggelinieattest.~~
- ~~* Matrikelkort.~~
- ~~* Skøde.~~
- ~~* Senest modtagne ejendomsskattebillet (ikke blot girokvittering).~~
- ~~* Accepterede tilbud og/eller entreprisekontrakter.~~
- ~~* En eventuel fordelingsplan underskrevet af samtlige håndværkere.~~
- ~~* Dokumentation for at den forudsatte egenkapital er til stede. Banken kan forlange kontant egenkapital indbetalt på byggekreditten.~~

~~Banken kan i øvrigt forlange enhver dokumentation, som den finder nødvendig.~~

~~Byggeriet skal igangsættes, så snart de nødvendige tilladelser foreligger. Banken kan opsigte byggekreditten til omgående indfrielse, hvis den skønner, at byggeriet sinkes unødigt.~~

Udbetaling fra byggekreditten

Udbetalinger sker i rater eller gennem løbende a conto-udbetalinger. Alle udbetalinger skal attesteres af bygherren eller dennes fuldmægtig, fx den tilsynsførende arkitekt.

Der udbetales kun fra byggekreditten, når banken mener, at vilkårene herfor er opfyldte. Banken har ret til at besigtige byggeriet og at beregne sig gebyr herfor.

Bygherren må ikke bruge beløb fra byggekreditten til andre formål end til dækning af udgifter vedrørende byggeriet. Bygherren har eneansvaret for fordeling af de beløb, som banken udbetaler fra byggekreditten.

Fortsættes....

*31 August ved 19.00
137 af
137 af
137 af*

K O P I

I. L. Tvedesvej 7
 DK-3000 Helsingør
 Telefon 49 25 02 22
 Telefax 49 21 83 29
 www.jyskebank.dk

111

Kontonr.: 5050 135414-1
 Sagsnr.: 5050 35209/1

BYGGEKREDITAFTALE - Byggekredit

Lånebetingelser (fortsættelse)

SIDE 03/04

Selv om byggekreditten er opsagt, har banken lov til at færdiggøre byggeriet for bygherrens regning og risiko.

Forhold til transporthavere

Ovennævnte vilkår for udbetalinger fra byggekreditten gælder også i forhold til eventuelle transporthavere, jf. princippet i Gældslovens § 27. Alle udbetalinger fra byggekreditten forudsætter bygherrens samtykke. Da banken ikke er debitor i henhold til skyldsforholdet, men kun har påtaget sig at yde byggekredit på særlige betingelser, tager banken bl.a. disse forbehold ved notering af transport i en byggekredit:

- * Banken påtager sig ikke over for transporthavere nogen forpligtelse til at stille byggekreditten helt eller delvist til disposition.
- * Transporthavers eventuelle krav for ekstraarbejde, pris- og lønstigninger og eventuelle variable mængder m.v. er banken uvedkommende.
- * Banken har efter aftale med bygherren lov til at foretage udbetalinger på byggekreditten i strid med fordelingsplan, byggekontrakt eller lignende, herunder til andre personer end de heri nævnte. Det gælder især, hvis arbejdet eller leverancer ifølge aftale med bygherren udføres af andre, eller der som følge af ekstraarbejder eller andre forhold, fx pris- og lønstigninger, påløber ekstra byggeudgifter.
- * Uden udtrykkelig aftale påtager banken sig ikke over for transporthavere noget ansvar for undladt eller fejlagtig oplysning om tidligere anmeldte byggekredittransporter.

Banken beregner sig et gebyr for notering af transporter. Gebyret hæves på byggekreditten.

Prioritering

Prioriteringen skal gennemføres snarest muligt. Lånene skal optages gennem banken.

Banken har lov til omgående at hjemtage størst muligt realkreditlån som forhåndslån, det være sig som et obligationslån eller som kontantlån iht. de til enhver tid gældende regler for hjemtagelse af forhåndslån. Hjemtages lånet som et obligationslån, kan banken til enhver tid sælge obligationerne.

Provenuet/obligationerne fra realkreditlånet placeres på en sikringskonto eller i et sikkerhedsdepot, der herved er håndpantset til banken, til sikkerhed for

- * primært bankens garanti over for realkreditinstituttet
- * sekundært nærværende byggekredit
- * tertiært debtors engagement med banken.

Misligholdelsesbestemmelser

Uanset ovenstående er lån og kreditter ophævet, hvis låntager

- a) standser sine betalinger
- b) kommer under bobehandling
- c) indleder forhandlinger om akkord, likvidation eller anden gældsordning.

Endvidere kan banken uden varsel ophæve lån og kreditter, hvis låntager

- d) udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- e) afgår ved døden.
- f) tager fast ophold uden for landets grænser, hvis der ikke på forhånd er truffet aftale om lånets/kreditens fortsatte

Fortsættes.....

K O P I

I. L. Tvedesvej 7
 DK-3000 Helsingør
 Telefon 49 25 02 22
 Telefax 49 21 83 29
 www.jyskebank.dk

Kontonr.: 5050 135414-1
 Sagsnr.: 5050 35209/1

BYGGEKREDITAFTALE - Bygge kredit

Lånebetingelser (fortsættelse)

211
 SIDE 04/04

afvikling.

- g) tilsidesætter vilkår aftalt med banken eller nævnt i bankens forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank".
- h) har givet urigtige oplysninger i forbindelse med lånetilsagnet.
- i) ikke har opfyldt sine forpligtelser i henhold til lånedokumentet eller kreditaftalen. For lån/kreditter til privat anvendelse, kan ophævelse dog først ske 8 dage efter, at skriftligt påkrav herom er sendt til en af låntagerne på den af banken senest kendte adresse.
- j) får ændret sine forhold væsentligt til skade for banken.
- k) for selskabers vedkommende ophører ved fusion med et andet selskab.

Omkostninger

Ud over lånebeløbet/det trukne beløb samt kreditomkostninger (stiftelsesomkostninger, fremtidige renter m.v., forsendelses-/øvrige omkostninger) skal låntager betale

- * en af banken fastsat overtræksrente for bevilget og ubevilget overtræk
- * et af banken fastsat gebyr for rykkerskrivelser
- * bankens udgifter til varetagelse af sine interesser som panthaver, herunder eventuelt udlæg til forsikringspræmie
- * en af banken fastsat misligholdelsrente, når lån og kreditter opsiges til indfrielse som følge af misligholdelse. Misligholdelse beregnes af hele det skyldige beløb.
- * bankens inkasso- og sagsomkostninger, fogedgebyr m.v. i tilfælde af lånets/kredittens misligholdelse.

Anvendelse af indbetalinger

Alle indbetalte beløb bruges først til at dække rente og provision og dernæst til at dække forfaldne afdrag og overtræk. Dette gælder også beløb, der er indbetalt af kautionister eller på anden måde stammer fra stillede sikkerheder.

Ændring af ydelse

Ved renteændringer kan banken nedsætte eller forhøje ydelsen på variabelt forrentede lån og kreditter, så løbetiden fastholdes.

Fuldmagt til at indhente regnskabsoplysninger m.v.

Låntager giver ved sin underskrift på låne-/kreditaftalen banken fuldmagt til hos låntagers eventuelle revisor/regnskabsfører at rekvirere periode- og årsregnskaber/årsopgørelser, budgetter og revisionsprotokoller. De indhentede oplysninger vil kun blive brugt internt i banken.

I øvrigt gælder bankens almindelige forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank", som jeg erklærer at have modtaget.

Underskrifter

Som debitor:

Herved bekræftes dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og de forpligtedes myndighed:

_____, den _____

El Vagten A/S