

## Hvad er en swap ?

## Nykredit

- En swap er
  - en forpligtelse til at udveksle konkrete rentebetalinger
  - i samme/eller anden valuta
  - mellem to parter (eks. kunden og Nykredit)
  - i en aftalt periode
  - på aftalte rentevilkår.
- Betingelser og risici på det underliggende lån ændres ikke (konverteringsret bevares)

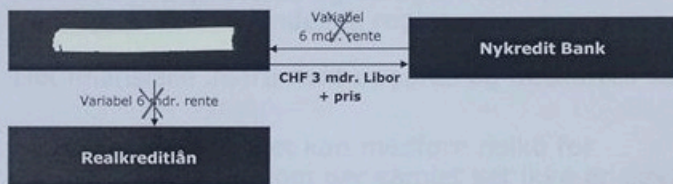
# Bilag 117.

## Anvendelse af "rentebytte" swap

## Nykredit

Med en swap kan man let ændre renteprofilen på det bagved liggende lån!

- Fra variabel 6 rente til variabel CHF rente 3 mdr. Libor
- Ved CHF finansiering påtager kunden sig en valutarisiko



Realkreditlånet fortsætter uafhængigt af swapaftalen - lånet kan således konverteres undervejs!

- Det finansielle instrument beskattes uafhængigt af underliggende lån (separationsprincippet).
- Renteudgifter, kurstab og kursgevinster på lånet beskattes efter almindelige regler.
- Det finansielle instrument opgøres og beskattes særskilt.
- Separationsprincippet kan medføre risiko for skattebetaling, selv om der samlet set ikke er gevinst (Gevinst ved finansielt instrument + renteudgifter på lånet).

- Det finansielle instrument beskattes uafhængigt af underliggende lån (separationsprincippet).
- Renteudgifter, kurstab og kursgevinster på lånet beskattes efter almindelige regler.
- Det finansielle instrument opgøres og beskattes særskilt.
- Separationsprincippet kan medføre risiko for skattebetaling, selv om der samlet set ikke er gevinst (gevinst ved finansielt instrument + renteudgifter på lånet).