



## Sikkerhedsstillelse

Låntagere 002737-4476  
070563-0429  
Afd. Helsingør  
Side 1

Låntagere	
AAB Elvagten 1 ApS Søvej 5 3100 Hornbæk	Carsten Storbjerg Skaarup Søvej 5 3100 Hornbæk
Cpr/se-nr.: 002737-4476	Cpr/se-nr.: 070563-0429
Pantsætningens omfang	
Pantsætningen ifølge dette dokument tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse som låntager ved egen medvirken har eller måtte få overfor Jyske Banks afdelinger og datterselskaber i Danmark og i udlandet. Undertegnede er gjort bekendt med og erklærer sig indforstået med, at sikkerhedsstillelsen omfatter allerede etableret gæld.	
Pant i	
Ejerpantebrev, pantenr 000308751, ejet af Carsten Storbjerg Skaarup Aktivet er pantsat for engag 070563-0429 Carsten Storbjerg Skaarup engag 002737-4476 AAB Elvagten 1 ApS engag 001568-8149 El Vagten A/S  3.000.000,00 DKK med pant i matr.nr. 1 G, HORNEBY BY, HORNBÆK Søvej 5, 3100 Hornbæk næst opr.: 1.519.000 DKK Nykredit	
Vilkår for pantsætter	
<b>Pantsætningens omfang</b> Pantsætning foretaget af tredjemand medfører kun personligt gældsansvar (svarende til kaution), hvis der indgås en særlig aftale herom.  Bankens pantsikkerhed omfatter til enhver tid det, der træder i stedet for det pantsatte, herunder forsikrings- og erstatningssummer samt ekstraordinære afdrag og lignende. Det samme gælder det pantsattes afkast, herunder renter, udbytte, tegningsrettigheder, fondsaktier og lignende, lejelndtægter, bonus af livsforsikringspolicer samt ordinære afdrag. Ved pantsatte ejerpantebreve omfatter pantsætningen indtil 5 års forfaldne renter. Dette har den retsvirkning, at maksimum for sikkerheden i henhold til ejerpantebrevet successivt opskrives med den i ejerpantebrevet nævnte rentesats beregnet af ejerpantebrevets hovedstol pr. år.  <b>Bankens rettigheder og pligter som panthaver</b> Som panthaver har banken ret til at bruge afkastet af de pantsatte effekter til nedbringelse af sikrede engagementer. Bankens har dog ikke pligt til det, heller ikke i forhold til meddebitorer, kautionister eller pantsættere.	
Fortsættes .....	

**Sikkerhedsstilling**

Låntagere 002737-4476

070563-0429

Side 2

**Vilkår for pantsætter (fortsættelse)**

Ved pantsætning af aktier, anparter og andre stemmebærende ejerandele i et selskab kan banken på grundlag af dette sikkerhedsdokument med 3 bankdages varsel meddele pantsætteren, at banken midlertidigt ønsker at udøve stemmeretten og andre ejerrettigheder. Indtil banken giver pantsætteren meddelelse om, at stemmeretten igen tilkommer pantsætteren. Denne ret for banken til at udøve stemmeretten efter meddelelse til pantsætteren gælder, uanset om stemmeretten udspringer af vedtægter, lovgivning, aktionæroveňenskomst eller af andet retsgrundlag. Gennem meddelelsen overgår stemmeretten til banken. Som dokumentation for stemmeretten skal banken fremvise dette sikkerhedsdokument og en kopi af meddelelsen.

Når banken har pant i fast ejendom og løsøre, kan banken for låntagers regning deltage i møder angående udlæg og auktion. Banken er på sådanne møder berettiget til at træffe bindende beslutninger på pantsætters vegne.

**Oplysningspligt**

Pantsætter skal straks give banken besked om ethvert forhold, som har betydning for bankens ret over det pantsatte, fx hvis pantsætter bliver bekendt med indkaldelser til auktionsmøder, proklamaer, ejendomsoverdragelser og lignende.

**Fuldmagt til banken**

Med sin underskrift på nærværende dokument giver pantsætter banken ret til at bruge alle tilgængelige oplysninger fra realkreditinstitutterne til bankens egen behandling af låntagers engagement.

Banken kan på pantsætters vegne helt eller delvist transportere eller kvittere fordringer og værdipapirer, som lyder på navn, herunder gældsbreve med eller uden panteret. Dette gælder, uanset om pantsætteren er gået konkurs, trådt i likvidation eller lignende. Pantsætteren er indforstået med, at denne fuldmagt er tilstrækkelig legitimation i forhold til tinglysningsmyndighederne. Når et ejerpantebrev er håndpantet, har banken ret til at give dette påtegning om, at det rykker tilbage i prioritetsordenen (trykingspåtegning), eller at dele af pantet må udgå (relaksationspåtegning).

**Fyldstgørelse**

Banken har ret til at realisere de stillede sikkerheder, hvis disse forringes eller trues som følge af fald i pantets værdi eller af anden årsag. Inden banken tager skridt til fyldstgørelse, skal den, medmindre pantsætters bopæl er ukendt, med 8 dages varsel ved anbefalet brev opfordre denne til enten at indfri lån/kreditter, eller at stille yderligere sikkerhed, som banken kan godkende.


Det nævnte varsel kan dog fraviges, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab. Det, der er pantsat, og hvad der måtte træde i stedet derfor, kan realiseres på den måde, som banken finder hensigtsmæssig. Det kan også ske ved underhåndssalg. Banken vil så vidt muligt give pantsætteren lejlighed til at tage stilling til den realisationsmåde, som vælges. Pantsatte fordringer kan inddrives af banken, efterhånden som de forfalder.

**Underskrift**

Som pantsætter:

*Halsbue* den 10/7-08  
  
 Carsten Størbjerg Skaarup

Herved bekræftes dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og de forpligtedes myndighed:

  
 Nicolai Hansen  
 Erhvervsrådgiver  
 Sørenvej 10  
 3000 Helsingør