

Bilag

5

Thomas Schioldan Sørensen Kautionserklæring
Advokat (L)

Afdeling Helsingør

Kaution 55203615

Sagsnr

Side 1

Til sikkerhed for prompte og skadesløs betaling af, hvad

AAB Elvagten 1 ApS
Søvej 5
3100 Hornbæk

CVR-nr. 27374476

måtte være eller blive Jyske Banks afdelinger og datterselskaber i Danmark og i udlandet skyldig, herunder renter, provision, overtræk og omkostninger, indestår undertegnede

Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5
3100 Hornbæk

CPR/SE-nr. 070563-0429

herved som selvskyldnerkautionist.

Generelle betingelser**Oplysninger fra dig**

Når du bliver kautionist i Jyske Bank, skal banken have dit navn, adresse og personnummer (CPR-nr.) eller arbejdsgivernummer (CVR-nr.). Vi skal også have oplyst hvilket pengeinstitut du selv benytter. Dette er naturligvis kun relevant hvis du ikke er kunde i Jyske Bank.

For at vi løbende kan vurdere din "værdi" som kautionist, er du forpligtet til een gang årligt på opfordring at aflevere økonomiske oplysninger til banken. For selskaber kan det fx være interne regnskabsoplysninger (intern årsrapport) og for private kautionister vil det typisk være årsopgørelsen fra skattevæsenet.

Oplysninger fra andre

Vi får løbende oplysninger fra det centrale Personregister og fra andre offentlige tilgængelige kilder og registre så vi bl.a. kan vedligeholde dine adresseoplysninger.

Vi vil også undersøge, om der er oplysninger registreret om dig i skyldnerregistret RK1.

Vores tavshedspligt

Vi har naturligvis tavshedspligt. Derfor må vi ikke uberettiget videregive eller udlevere oplysninger om dig. Reglerne for tavshedspligten fremgår af lov om finansiel virksomhed.

Din indsigtseret

Efter reglerne i Persondataloven kan du til enhver tid kontakte den rådgiver der er tilknyttet det engagement du kautionerer for, og få at vide, hvilke oplysninger banken behandler om dig. Hvis du ønsker oplysningerne på skrift, kan vi kræve et gebyr for det.

Du kan klage

Kautionserklæring

Afdeling Helsingør

Kaution 55203615

Sagsnr

Side 2

Hvis du er utilfreds med bankens behandling af oplysninger om dig, kan du klage til Datatilsynet.

Vilkår for kautionsforpligtelsen

Det betyder kautionen for dig

Din kautionsforpligtelse i henhold til denne erklæring betyder, at banken straks vil kræve det kautionssikrede engagement indbetalt af dig, hvis låntager uanset af hvilken årsag ikke kan eller vil betale. Hvis situationen skulle opstå, vil du få et brev fra banken, om at du med en frist på 8 dage skal betale det beløb, som låntager skylder og som du kautionerer for. Hvis du ikke betaler eller aftaler en afdragsordning med banken, vil du kunne forvente sagen overgivet til retslig inkasso med yderligere udgifter for dig til følge. Hvis låntager er et koncernforbundet selskab eller et selskab som du helt eller delvist ejer, er banken dog berettiget til straks at modregne fordringen i dit eventuelle indestående i banken, jf. nedenstående afsnit om modregning.

Hæftelsens omfang

Samtlige kautionister og ethvert pant stillet af tredjemand hæfter indbyrdes og sammen med låntageren solidarisk for:

a) Lån/kreditter med tillæg af renter, provision og lignende. Hertil kommer overtræk, ubetalte afdrag samt renter, herunder misligholdelsesrenter, provision og lignende heraf.

Misligholdelsesrente beregnes af hele det skyldige beløb.

b) Krav opstået som følge af, at banken må betale under en garanti stillet på vegne af låntager.

c) Inkasso- og sagsomkostninger, fogedgebyr mv. ved inddrivelse af de i a) og b) nævnte krav hos låntager.

d) Kravet opgjort i henhold til punkt a), b) og c) med tillæg af løbende misligholdelsesrente fra det tidspunkt kravet rettes mod den pågældende kautionist og tredjemandspantsætter. Misligholdelsesrenten svarer til bankens til enhver tid gældende generelle rentesats for ubevilget overtræk på Totalkonto, p.t. 25,00%. Rentesatsen oplyses på forlangende og fremgår i øvrigt af bankens prisbog.

Den solidariske hæftelse ophører, når - og først når - der sker indbetaling fra de øvrige forpligtede.

Specielt for kautionister gælder, at udebliver låntager med hovedstol, afdrag eller renter, skal der inden 6 måneder efter de pågældende ydelsers forfaldsdag gives meddelelse til enhver af kautionisterne eller til den eller dem af disse, der er bemyndiget til at modtage meddelelsen på samtlige kautionisters vegne (For "privat kaution" er fristen 3 mdr.). Hvis banken undlader dette, taber den sit krav over for kautionisterne i det omfang, disses regreskrav mod låntageren er blevet forringet ved undladelsen, jf. lov om finansiel virksomhed § 47 eller § 48.

Banken må give henstand med betalinger. Kautionister og tredjemandspantsættere skal ikke give deres samtykke, men de har krav på en meddelelse fra banken, hvis det sker. I modsat fald nedsættes deres forpligtelser over for banken, i det omfang de kan dokumentere, at henstanden har medført væsentlige tab for dem.

Kautionisters arvinger hæfter solidarisk for kautionsforpligtelsen, hvis de skifter privat eller vedgår gælden.

Banken bevarer sine krav mod kautionister og tredjemandspantsættere, selvom den undlader at foretage anmeldelse i en (med-) kautionists bo.

Hvis låntager selv har stillet pant for et bestemt låneforhold, vil kautionister og tredjemandspantsættere for dette indtræde i panteretten til sikkerhed for deres evt. regreskrav mod låntager. Dette gælder dog ikke hvis:

* andet er aftalt i det enkelte tilfælde,

* kautionist eller tredjemandspantsætter ikke fuldstændig har indfriet deres forpligtelser over for banken,

* kautionist eller tredjemandspantsætter ikke kendte til panteretten, da de påtog sig deres forpligtelse.

Kautionisten har ikke indtrædelsesret i de sikkerheder, der i øvrigt er eller bliver deponeret for låntagers mellemværende med banken, før bankens samlede tilgodehavende iht. kundens totale engagement med banken er indbetalt. Jyske Bank kan uden kautionistens samtykke opgive eller forringe alle for engagementet deponerede sikkerheder, uden at bankens krav mod kautionisten i henhold til denne kautionserklæring derved nedsættes eller bortfalder.

Kautionserklæring

Afdeling Helsingør
Kaution 55203615
Sagsnr
Side 3

Banken kan straks søge sig fyldestgjort for hele fordringen hos enhver kautionist eller enhver pantsætter, når den gæld, der er kautioneret for (selvskyldnerkaution) eller stillet sikkerhed for, er fordalden til betaling.

Hvis låntager, en kautionist eller en pantsætter kommer under bobehandling af enhver art, tvungen eller frivillig, har banken ret til at få dividende af sit fulde krav, indtil gælden er helt indfriet. Denne ret gælder også dividende af det regreskrav, som måtte tilkomme en kautionist eller tredjemandspantsætter, hvad enten regreskravet er blevet aktuelt før eller efter bobehandlingens begyndelse. Hvis indbetalinger fra låntager skulle blive omstødt, bliver kautionisters og tredjemandspantsætters hæftelse opretholdt, uanset om de måtte have modtaget meddelelse om låntagers betaling.

Byggecredit

For byggekreditter gælder der særlige betingelser bl.a. med hensyn til udbetaling fra byggekreditten, forholdet til transporthavere prioritering mv., og kautionister henvises til byggekredittallet for yderligere oplysning om disse betingelser.

Ved kundeforholdets ophør

Hvis kundeforholdet ophører, kan banken opsige garanti- og kautionsforpligtelser samt frigøre sig for andre forpligtelser, herunder forpligtelser i fremmed valuta, der måtte være indgået for låntager. Låntager skal frigøre banken for enhver forpligtelse, indgået på låntagers vegne, samt om nødvendigt stille sikkerhed herfor.

Rente-, gebyr-, og provisionsbetingelser

Rente-, gebyr-, og provisionsbetingelser og terminer for betaling af disse fremgår af lånedokumentets forside. Bankens muligheder for at foretage ændringer heri er beskrevet i de generelle forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank".

Modregning

Banken kan uden forudgående meddelelse til låntager modregne ethvert forfaldent eller uforfaldent tilgodehavende hos låntager i ethvert tilgodehavende, som låntager har eller får hos banken, med mindre andet aftales. For forbrugerforhold kan modregning dog kun finde sted vedrørende forfaldne tilgodehavender. Banken modregner dog ikke i den del af låntagers løn eller offentlige ydelser mv., som må anses for nødvendig til at dække almindelige leveomkostninger. Banken modregner heller ikke i indestående på konti, der efter lovgivning og/eller aftalevilkår er sikret mod kreditorforfølgning.

Erstatningsansvar

Jyske Bank er erstatningsansvarlig, hvis banken på grund af fejl eller forsejmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er banken ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- * nedbrud i/manglende adgang til it-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er banken selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.
- * svigt i bankens strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking).
- * strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af banken eller dens organisation og uanset konflikten årsag. Det gælder også når konflikten rammer dele af banken.
- * andre omstændigheder, som er uden for bankens kontrol.

Jyske Banks ansvarsfrihed gælder ikke:

- * hvis banken - da aftalen blev indgået - burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- * hvis lovgivningen under alle omstændigheder gør banken ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Validering

Valørdagen er den dag, hvor en indbetaling, udbetaling eller anden kontobevægelse får virkning for renteberegningen. De af banken fastsatte regler for validering er beskrevet i de almindelige forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank".

Værneting/lovvalg

Ved eventuelle retssager finder dansk lovgivning anvendelse. I erhvervsforhold skal retssag anlægges ved en dansk domstol. Sag

Kautionserklæring

Afdeling Helsingør

Kaution 55203615

Sagsnr

Side 4

anlægges ved sagsøgte hjemting. Hvis sagsøgte ikke hører under en dansk retskreds, kan sagen anlægges i den retskreds Jyske Banks hjemsted hører under.

Opsigelse af lån og kreditter til privat anvendelse

Låntager kan indfri variabelt forrentede lån og kreditter uden varsel og fastforrentede lån med 2 bankdages varsel. Banken kan opsigelse variabelt forrentede lån og kreditter til indfrielse med 3 måneders varsel. Opsigelsen skal være begrundet. Fastforrentede lån er uopsigelige fra bankens side i den aftalte løbetid. Hvis lånet eller kreditten - uanset om forrentningen er fast eller variabel - er til privat anvendelse og sikret ved kaution, kan banken opsigelse lånet/kreditten med 3 måneders varsel, hvis kautionisten kommer ud for en eller flere af de begivenheder, som er omtalt nedenfor under pkt. a-h samt pkt. j, og der ikke inden 1 måned stilles anden sikkerhed for lånet/kreditten, som banken kan godkende.

Vilkår for førtidig indfrielse af fastforrentede lån til privat anvendelse

Ved hel eller delvis indfrielse af lånet før forfald - uanset baggrunden herfor - vil der ske kursregulering af restgælden, hvorved indfrielsesbeløbet beregnes. Beregningen af indfrielsesbeløbet (kursværdien), der anvendes ved førtidsindfrielse, tager udgangspunkt i en eventuel ændring i referencerenten fra det tidspunkt, hvor lånet er oprettet til det tidspunkt, hvor lånet indfries helt eller delvist.

Referencerenten er den effektive rente før skat på en statsobligation med en løbetid, der svarer til lånets aftalte løbetid på oprettelsestidspunktet. Referencerenten for det enkelte lån samt de nærmere bestemmelser om førtidig hel eller delvis indfrielse fremgår af selve lånedokumentet, som kautionister og pantsættere til enhver tid kan få udleveret en kopi af. Bemærk, at indfrielsesbeløbet vil være større end lånets nominelle restgæld på indfrielsestidspunktet, hvis referencerenten er faldet siden lånets oprettelsestidspunkt.

Opsigelse af lån og kreditter til erhvervmæssig anvendelse

Låntager og banken kan når som helst opsigelse variabelt forrentede lån og kreditter til indfrielse med 4 ugers varsel. Fastforrentede lån er fra bankens og låntagers side uopsigelige i den aftalte løbetid. Dog kan banken i tilfælde af, at beløb i henhold til låne-/kreditaftalen ikke bliver betalt rettidigt, opsigelse det samlede engagement uden varsel. Hvis lånet eller kreditten - uanset om forrentningen er fast eller variabel - er sikret ved kaution, kan banken opsigelse lånet/kreditten uden varsel, hvis en kautionist kommer ud for en eller flere af de begivenheder, som er omtalt i nedennævnte misligholdelsesbestemmelser under pkt. a-h samt pkt. j.

Slutafregningsbestemmelse for lån og kreditter til erhvervmæssig anvendelse

Slutafregning er en endelig opgørelse i nutidsværdi af bankens og kundens mellemværender. Disse mellemværender udlignes i hinanden og fratækkes provenuet af eventuel realiseret sikkerhed. Alt efter resultatet tilfaldet nettomellemværendet enten kunden eller banken. Banken kan vælge at slutafregne i tilfælde af misligholdelse, jf. nedennævnte misligholdelsesbestemmelser.

Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og banken, som giver ret til:

- * Kontant afregning, herunder indeståender på konti, rettigheder erhvervet ved transport fra tredjemand og fordringer erhvervet ved checks og vekslers.
- * Krav på levering af værdipapirer, blandt andet tilbagelevering af værdipapirer overdraget til banken som pant eller eje.

Krav, som er omfattet af aftaler mellem kunden og banken om finansielle instrumenter slutafregnes efter disse aftaler.

Banken har dog mulighed for at foretage en fælles slutafregning, når der, samtidig med slutafregning efter denne bestemmelse, sker slutafregning af andre forpligtelser.

Banken kan efter tidspunktet for slutafregning regulere slutafregningssaldoen med

- * provenuet fra sikkerheder, der bliver realiseret efter slutafregningstidspunktet.
- * endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, fx garantiforpligtelser.
- * betalinger og sikkerhedsstillelser, som banken senere modtager i god tro om indledt bobehandling af debitor eller kautionistens

Kautionserklæring

Afdeling Helsingør
Kaution 55203615
Søgsnr
Side 5

bo.

* krav, som forfalder efterfølgende.

Når banken vælger at slutafregne, vil låntager modtage meddelelse herom med information om tidspunktet for slutafregning.

Vilkår for færdig indfrielse af fastforrentede lån til erhvervmæssig anvendelse

Ved hel eller delvis indfrielse af lånet før forfald eller hvis låntager ikke ønsker at udnytte en underskrevet låneaftale - uanset baggrunden herfor - vil der ske kursregulering af restgælden/den udnyttede hovedstol baseret på forskellen mellem den aktuelle markedsrente og den i lånedokumentet tilbudte rente inklusive bankens marginal. Bankens marginal er enten oplyst særskilt eller inkluderet i den rentesats, der fremgår af låneaftalen.

Den aktuelle markedsrente er den rente, hvortil Jyske Bank kan genplacere et tilsvarende beløb på interbankmarkedet med samme profil som det oprindelige lån.

Hvis lånet er udbetalt og markedsrenten er steget med mere end bankens marginal fra tidspunktet for låntagers underskrift til indfrielsestidspunktet, kan lånet indfries til en kurs under 100. Er markedsrenten til gengæld faldet, kan lånet indfries til en kurs over 100.

Hvis låneaftalen er underskrevet, men lånet endnu ikke er udbetalt, og markedsrenten er faldet fra tidspunktet for låntagers underskrift til tidspunktet, hvor låntager meddeler, at lånet ikke vil blive benyttet, skal låntager refundere banken forskellen mellem hovedstolen og den kursregulerede hovedstol.

Udover kursreguleringen er banken berettiget til at opkræve et beløb, der udgør nutidsværdien på indfrielsestidspunktet, af den forventede kreditmarginal i lånets restløbetid.

Misligholdelsesbestemmelser

Uanset ovenstående er lån og kreditter ophævet, hvis låntager

- a) stænder sine betalinger
- b) kommer under bobehandling
- c) indleder forhandlinger om akkord, likvidation eller anden gældsordning.

Endvidere kan banken uden varsel ophæve lån og kreditter, hvis låntager

- d) udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- e) afgår ved døden.
- f) tager fast ophold uden for landets grænser, hvis der ikke på forhånd er truffet aftale om lånets/kreditens fortsatte afvikling.
- g) tilsidesætter vilkår aftalt med banken eller nævnt i bankens forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank".
- h) har givet urigtige oplysninger i forbindelse med lånetilsagnet.
- i) ikke har opfyldt sine forpligtelser i henhold til lånedokumentet eller kreditaftalen. For lån/kreditter til privat anvendelse, kan ophævelse dog først ske 8 dage efter, at skriftligt påkrav herom er sendt til en af låntagerne på den af banken senest kendte adresse.
- j) får ændret sine forhold væsentligt til skade for banken.
- k) for selskabers vedkommende ophører ved fusion med et andet selskab.

Omkostninger

Ud over lånebeløbet/det trukne beløb samt kreditomkostninger (stiftelsesomkostninger, fremtidige renter m.v., forsendelses-/øvrige omkostninger) skal låntager betale

- * en af banken fastsat overtræksrente for bevilget og ubevilget overtræk
- * et af banken fastsat gebyr for rykkerskrivelser

Kautionserklæring

Afdeling Helsingør

Kaution 55203615

Sagsnr

Side 6

- * bankens udgifter til varetagelse af sine interesser som panthaver, herunder eventuelt udlæg til forsikringspræmie
- * en af banken fastsat misligholdelsrente, når lån og kreditter opsiges til indfrielse som følge af misligholdelse.
Misligholdelse beregnes af hele det skyldige beløb.
- * bankens inkasso- og søgskomkostninger, fogedgebyr m.v. i tilfælde af lånets/kredittens misligholdelse.

Anvendelse af indbetalinger

Alle indbetalte beløb bruges først til at dække rente og provision og dernæst til at dække forfaldne afdrag og overtræk. Dette gælder også beløb, der er indbetalt af kautionister eller på anden måde stammer fra stillede sikkerheder.

Ændring af ydelse

Ved renteændringer kan banken nedsætte eller forhøje ydelsen på variabelt forrentede lån og kreditter, så løbetiden fastholdes.

Kautionserklæring

Afdeling Helsingør

Kaution 55203615

Sagsnr

Side 7

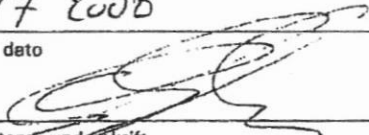
Fuldmagt til at indhente regnskabsoplysninger m.v.

Låntager giver ved sin underskrift på låne-/kreditaftalen banken fuldmagt til hos låntagers eventuelle revisor/regnskabsfører at rekvirere periode- og årsregnskaber/årsopgørelser, budgetter og revisionsprotokoller. De indhentede oplysninger vil kun blive brugt internt i banken.


Som selvskyldnerkautionist:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed,
dateringens rigtighed og underskrivernes
myndighed:

10/7 2008

Sted og dato


Kautionistens underskrift



Nicolai Hansen
Ertvervej 10
8000 Helsingør