

**Uigenkaldelig fuldmagt,  
transport og håndpanteret  
i prioriteringsprovenu**

Side 1/3

<b>Journalnr./navn</b>			
Ejendommen matr.nr. 1 ar Mørdrup By, Mørdrup - beliggende Bybjergvej 43, 3060 Espergærde Hjemtagelse af forhåndslån i forbindelse med nyt byggeri.			
<b>Undertegnede giver hermed A/S Jyske Bank uigenkaldelig fuldmagt til at forlange lånet udbetalt, at modtage og kvittere for samt at realisere obligationer og/eller låneprovenu ifølge</b>			
<b>Valuta/beløb</b>	<b>Realkreditinstitut og lånetype</b>	<b>Procent</b>	<b>Serie/afd.</b>
DKK 4.328.000,00	Nykredit, var.rente, refinansiering og konverterbart	5,00	21 E/ 20 år
DKK 4.300.000	Nyt lånt, realkreditlån (opløst kr. 4.328.000 som afløs)	var	du
<b>Fuldmagt</b>			
Banken har fuldmagt fra undertegnede til at foretage alle nødvendige forespørgsler hos aktuelle realkreditinstitutter. Den tilhørende K-kode er			
I forbindelse med denne lånesag, har banken endvidere fuldmagt fra undertegnede til at foretage alle nødvendige udbetalinger for undertegnedes regning, herunder også at indfri prioriteter som beskrevet på side 1/1 i dette dokument og eventuelle andre hæftelser, der måtte hindre pantebrevets anmærkningsfri lysning.			
<b>Modgaranti</b>			
Endvidere forpligter undertegnede sig til at holde Jyske Bank skadesløs for ethvert beløb, som banken måtte komme til at udrede som følge af en eventuel garantistillelse/deponering i forbindelse med hjemtagelse af lån. Gebyr og provision beregnes i så tilfælde efter bankens til enhver tid gældende bestemmelser. Omkostningerne er for tiden			
10.000,00 kr. i gebyr 1,50% i garantiprovision. Garantiprovisionen opkræves forud for hvert kvartal og udgør min. 175,00 kr./kvartal. Undertegnede er indforstået med, at garantiprovisionen beregnes indtil garantien er tilbageleveret.			
Hvis banken må indfri garantien, betales bankens højeste udlånsrente inkl. provision fra indfrielsesdagen.			
<b>Vilkår for modgaranti</b>			
1. Kvittering fra garantibegunstigede er tilstrækkeligt grundlag for, at banken kan kræve det udlagte beløb med pålagte renter, omkostninger mv. hos garantirekvirenten.			
2. Beløbet skal betales på anfordring. Banken er berettiget til at debitere beløbet på enhver konto, garantirekvirenten har i banken.			
3. Banken kan endvidere foretage modregning i et hvilket som helst tilgodehavende, garantirekvirenten måtte have eller få hos banken, herunder enhver af den afdelinger og datterselskaber i Danmark og i udlandet. I erhvervsforhold kan modregning ske uanset om garantirekvirentens krav mod banken er forfaldent.			
4. Banken kan når som helst forlange omstående garantibeløb deponeret som sikkerhed, selv om garantien på det pågældende tidspunkt ikke er gjort gældende over for banken. Til opfyldelse af et sådant krav skal banken kunne foretage debitering og modregning som anført foran i punkt 2 og 3.			
5. Retssag kan uden hensyn til sagsgenstandens værdi anlægges ved byretten i den retskreds den kontoførende afdeling er beliggende i.			

**Uigenkaldelig fuldmagt,  
transport og håndpanteret  
i prioriteringsprovenu**

Side 2/3

**Transport og håndpanteret**

Undertegnede giver endvidere banken transport til sikkerhed i det restprovenu, der opstår i anledning af prioriteringen samt primær håndpanteret i lånesagens obligationer/låneprovenu eller transport i prioriteringsprovenu, der måtte træde i stedet for obligationer.

Transporten og håndpanteretten tjener primært banken til sikkerhed for alle udgifter, som banken har afholdt i anledning af prioriteringssagen, herunder renter, provision, omkostninger og lignende og dernæst til sikkerhed for enhver anden forpligtelse, som undertegnede har eller senere får over for banken, herunder bankens afdelinger og datterselskaber i Danmark og i udlandet.

Transporten og håndpanteretten anmeldes over for ovennævnte realkreditinstitut/ter, idet bemærkes, at fremsendelse af nærværende til realkreditinstitutionen udgør denunciation iht. Gældslovens § 31.

Provenuet placeres på sikringskonto/konti pantsat til Jyske Bank nr. 5050 1414093

Evt. obligationer placeres i sikkerhedsdepot pantsat til Jyske Bank nr.

**Vilkår for pant stillet af låntager**

1. Pantessikkerheden omfatter til enhver tid det pantsattes afkast, herunder renter og udbytte.
2. Banken er berettiget, men ikke forpligtet, til - heller ikke i forhold til meddebitorer, kautionister eller pantsættere - at oppebære frugter af de pantsatte effekter til nedbringelse af det eller de sikrede engagementer.
3. Låntager og pantsætter skal omgående give banken meddelelse om ethvert forhold, som har betydning for bankens ret over det pantsatte. Dette gælder eksempelvis, hvis De bliver bekendt med indkaldelser til auktionsmøder, proklamaer, ejendomsoverdragelser og lignende.
4. Låntager og pantsætter giver ved sin underskrift på nærværende banken ret til at anvende restgældsoplysninger, ejerskifteberegning, konsekvensberegning af konvertering samt øvrige værktøjer i realkreditinstitutionernes edb-systemer i bankens behandling af låntagers engagement.

**Fyldestgørelse**

Hvis bankens sikkerhed forringes eller trues som følge af fald i værdien af stillet pant eller en anden årsag, er banken berettiget til atrealisere de stillede sikkerheder.

Inden banken tager skridt til fyldestgørelse, skal den, medmindre pantsætterens bopæl er ukendt, med 8 dages varsel ved anbefalet brev opfordre denne til enten at indfri lån/kreditter, eller at stille yderligere sikkerhed, som banken kan godkende.

Det nævnte varsel kan dog fraviges, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.

Det, der er pantsat, og hvad der måtte træde i stedet derfor, kan realiseres på den måde, som banken finder hensigtsmæssig, også ved underhåndssalg. Der vil så vidt muligt blive givet pantsætteren lejlighed til at tage stilling til den realisationsmåde som vælges, også under hensyntagen til pantsætterens interesse.

Pantsatte fordringer kan inddrives af banken, efterhånden som de forfalder.

**Uigenkaldelig fuldmagt,  
transport og håndpanteret  
i prioriteringsprovenu**

Side 3/3

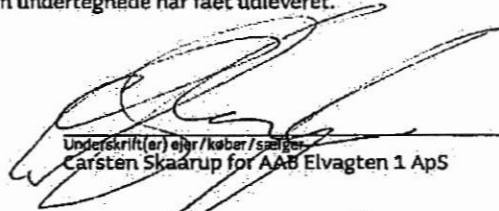
**Underskrift**

Undertegnede erklærer at have gennemlæst foranstående. Undertegnede har modtaget en kopi af dette dokument, samt at have modtaget dokumentet "Fordele og ulemper ved boliglån". I øvrigt henvises til banken almindelige forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank", som undertegnede har fået udleveret.

Dato

10/7-08

Underskrift(er) ejer/køber/sælger  
Carsten Skaarup for AAB Elvagten 1 ApS



Dato

10/7-08

Til vitterlighed

Nicolai Hansen  
Erhvervsrådgiver  
Snerkevej 10  
2000 Helsingør



**Aftale om prioritering/  
omprioritering/konvertering**

Side 1/2

<b>Ejer/køber/sælger</b>		<b>Af ejendommen</b>				
AAB Elvagten 1 ApS Søvej 5 3100 Hornbæk		Matr.nr. 1 AR Mørdrup By, Mørdrup Beliggenhed Bybjergvej 43, 3060 Espergærde				
Advokat Telefon		Mægler Telefon				
<b>Anmoder om på mine vegne at foretage indfrielse af følgende prioriteter i ovennævnte ejendom.</b>						
Oprindeligt	%	Realkreditinstitut/ kreditor	Rest pr.	Kurs- sikring	Lim- tering	Valuta/beløb
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
Indfrielse i alt ca.						0,00
Eventuelle restancer samt skyldige afdrag og renter siden sidste termin skal også betales. De indfrielsesvilkår der gælder for lånene fremgår af det enkelte lånedokument/pantebrev.						

**Aftale om prioritering/  
omprioritering/konvertering**

Side 2/2

<b>Banken bedes derefter berigtige følgende nye lån</b>					
<b>Valuta/beløb</b>	<b>Realkreditinstitut</b>	<b>Lånetype</b>	<b>Anslået provenu</b>	<b>Kurs-sikring</b>	<b>Minimumskurs ved konvertering</b>
Dkk 4.328.000,00	Nykredit Realkredit	obl.lån	4.199.699		

**Ved konvertering til højere rente**

Jeg giver banken fuldmagt til at gennemføre konverteringen under forudsætning af, at kursspændet mellem ovennævnte nuværende lån og fremtidige nye lån er minimum kurspoint.  
Denne fuldmagt er gældende 1 år fra underskriftens dato og kan fra kundens side skriftligt opsiges med 3 ugers varsel.

**Ved konvertering generelt**

Mellem undertegnede og Jyske Bank er der enighed om, at banken skal forsøge at gennemføre konvertering når minimum-kurs/ - kursspænd er nået. Det skal dog præciseres, at banken fralægger sig ethvert ansvar, hvis konverteringen - uanset årsag - ikke gennemføres til nævnte kurs/ kursspænd og undladelsen vil påføre kunden et tab/ manglende gevinst.

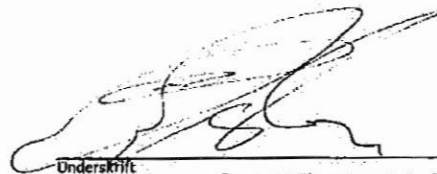
Jeg anmoder banken om at afholde alle omkostninger i forbindelse med prioriteringen/omprioriteringen/konverteringen, så som tinglysningsafgift og tinglysningsomkostninger, indskud m.m., og jeg indestår for skadesløs tilbagebetaling af ethvert beløb, banken i anledning af ekspeditionen måtte udlægge. Provenuet af det/de nye lån indsættes på sikringskonto, der pantsættes til banken jvf. den afgivne uigenkaldelige fuldmagt og transport i provenuet.

Saldoen efter endt omprioritering bedes reguleret over kontonr. 5050 135414-1

Jeg er bekendt med de skattemæssige konsekvenser af den valgte låntype, samt at have modtaget dokumentet "Fordele og ulemper ved boliglån".

10/7 2008.

Dato



Underskrift  
Carsten Skaarup for AAB Elvagten 1 ApS