

Kautionserklæring
(Selvskyldner, hele lånet)

Ejendomsnr. 1344714
Matr.nr. 1 ar
Mørdrup By, Mørdrup
Ejd. adr. Bybjergvej 43, 3060
Espergærde
Debitor AAB ELVAGTEN 1 ApS
Kundenr. 57325437

Lån: kr. 4.328.000,00 Låntype: obl. lån
Obligationrente: var. % Årgang: 2019 Serie 21E/ afdeling

Uaflyst nedbragt til kr. 4.328.000,00

Undertegnede: Carsten O Skaarup
CPR/CVR-nr. 0705630429 Kundenr. 046818547
Adresse Søvej 5
3100 Hornbæk

Undertegnede: El Vagten A/S
CPR/CVR-nr. 15688149 Kundenr. 48059627
Adresse Søvej 5
3100 Hornbæk

Indestår herved som selvskyldnerkautionist for alle betalinger i henhold til ovennævnte lån.

Selvskyldnerkautionen omfatter endvidere alle betalinger, der er afledt ved ændring af låneforholdet som følge af omlægninger, herunder ændring af valuta, rentesats, løbetid og afdragsprofil.

Nykredit kan uden kautionistens samtykke bevilge henstand med betaling af ydelser, dog skal retsforfølgning være påbegyndt inden for de i tinglysningslovens § 40 fastsatte frister.

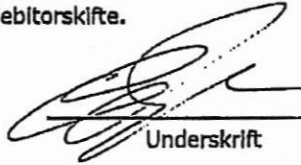
Nykredit kan endvidere uden kautionistens samtykke meddele accept til, at lån med bedre prioritet end det kautionssikrede lån omlægges.

Nykredit er ikke forpligtet til, før der rettes krav mod kautionisten, at realisere den/de af debitor eller andre stillede sikkerhed(er).

Jeg/vi er bekendt med, at tilbagebetalingen af lånet sker i overensstemmelse med de regler og vilkår, der til enhver tid er fastsat i Nykredits vedtægter og lånevilkår.

Kautionen bortfalder ved debitorskifte.

Dato: 16/7.08



Underskrift

Orientering om kaution og dennes retsvirkninger

1. Indledning

Påtagelse af en kautionsforpligtelse medfører, at kautionisten indestår for låntagers betalingsforpligtelser på lån, der kautioneres for. Hvis låntager ikke kan betale de ydelser, der forfalder på lånet, vil kautionisten være forpligtet til at betale. Låntagers manglende betaling berettiger Nykredit til at opsluge hele lånet, således at hele gælden er forfalden til betaling. Hvis dette sker, skal kautionisten betale hele beløbet. Som regel opsluger Nykredit dog ikke et lån til fuld indfrielse før den pantsatte ejendom er søgt realiseret. Det tidspunkt, hvor der kan rettes krav mod kautionisten afhænger dog af, hvilken type kautionsforpligtelse der påtages, jfr. nedenfor under pkt. 2.

2. Kautionstyper

A. Selvskyldnerkaution

Selvskyldnerkaution er den mest almindelige kautionsform. Ved selvskyldnerkaution kan der rettes krav mod kautionisten straks efter, at låntager ikke har opfyldt sin betalingsforpligtelse, f.eks. undladt at betale en terminsydelse. Nykredit er ikke forpligtet til at realisere den pantsatte ejendom eller foretage retsforfølgning mod låntager, før der rettes krav mod kautionisten. Normalt vil Nykredit dog have søgt at få en ordning med låntager, før kautionisten anmodes om at betale de manglende beløb.

B. Sempel kaution

Ved simpel kaution skal Nykredit realisere den pantsatte ejendom, som låntager ejer. Når det herefter er konstateret, at låntager ikke kan betale og pantet ikke kan dække tilgodehavendet, kan Nykredit afkræve kautionisten for det resterende tilgodehavende.

C. Tabskaution

Ved tabskaution skal Nykredit have realiseret alle sikkerheder, der er stillet for det pågældende lån og have søgt fyldestgørelse hos låntager, før der kan rettes krav mod kautionisten. På dette tidspunkt kan kautionisten afkræves Nykredits resttilgodehavende.

3. Begrænsninger i kautionistens forpligtelse

A. Kautionsforpligtelsen kan begrænses til et angivet beløb, f.eks. kr. 100.000, selv om det lån der kautioneres for er betydeligt større. Hvis kautionen begrænses til et bestemt beløb, kan kautionisten højst komme til at betale dette med tillæg af renter fra tidspunktet, kravet rejses over for kautionisten.

B. Kautionsforpligtelsen kan også begrænses til en bestemt del af lånet, f.eks. gælden mellem kr. 200.000 og kr. 300.000 på lånet. Hvis lånet i eksemplet nedbringes til en gæld under kr. 300.000, f.eks. kr. 270.000, kan kautionisten kun komme til at betale kr. 70.000 tillagt renter.

4. Sikkerheder for lånet

Hvis en kautionist indfrir et kautionssikret lån indtræder han i Nykredits pant i ejendommen, d.v.s. kautionisten overtager Nykredits rettigheder over for låntager. Når kautionen er begrænset til et bestemt beløb som nævnt under pkt. 3.A, gælder dette dog kun, hvis hele lånet er indfriet.

5. Kautionistens krav over for låntager

Når en kautionist har betalt et beløb til Nykredit, kan kautionisten rette krav mod låntager. Om låntager kan betale dette beløb afhænger af de konkrete forhold, men i en række tilfælde vil låntager ikke kunne udrede beløbet.

6. Yderligere oplysninger

De kan få yderligere oplysninger om indholdet af kautionsforpligtelsen hos Nykredit.