

AAB ELVAGTEN 1 ApS  
Søvej 5  
3100 Hornbæk

Dato 20. maj 2008  
Vores ref. Jano V. Andersen  
Ejendomsnr. 1344714 02  
Matr. nr. 1 ar  
Ejerlav Mordrup By, Mordrup  
Beliggenhed Bybjergvej 43  
3060 Espergårde  
Kundenummer 057325437

### Refinansieringsaftale

Hovedstol: kr. 4.328.000

Undertegnede og Nykredit Realkredit A/S (herefter "Nykredit") har aftalt følgende om lånets refinansiering og renteregulering. Aftalen supplerer pantebrevets bestemmelser om "Refinansiering" og "Betaling på lånet".

Er der uoverensstemmelse mellem denne aftale og pantebrevets bestemmelser, gælder denne aftale.

### Renteregulering

Rentesatsen reguleres hvert halve år med udgangspunkt i Nationalbankens dagligt noterede 6-måneders Cibor rentesats (Copenhagen InterBank Offered Rate) den 5. sidste bankdag i henholdsvis juni og december. Cibor rentesatsen den pågældende bankdag tillægges 0,0000 procentpoint og ganges derefter med 365/360 som følge af forskelle i renteberegningsmetoder. Rentesatsen vil fra 1. januar og 1. juli være lånets rente for de efterfølgende 6 måneder. Lånets rente beregnes af Nykredit med blindende virkning for låntager.

Nykredit kan ved lånets refinansiering med virkning fra den 1. januar 2019 og ved de evt. efterfølgende refinansieringer beregne lånets rente ud fra andre måneder og på andre bankdage end de angivet i pantebrevet. Ligeledes kan Nykredit fastsætte lånets rente med udgangspunkt i Cibor renten samt tillæg på en given bankdag. Nykredit kan endvidere ændre rentereguleringsfrekvens (i antal måneder).

En ændring bliver meddelt låntager senest to måneder før denne træder i kraft.

### Refinansiering

Lånet er et obligationslån, der er baseret på obligationer med udløb pr. 31. december 2018. Pr. denne dato skal lånet refinansieres ved salg af nye obligationer, som Nykredit kan fastsætte vilkår for og løbetid på. Nykredit kan herunder fastsætte kuponrente og tillægget til rentesatsen, og at refinansiering sker ved salg af obligationer til en kurs, der er lig med eller overstiger kurs pari.

Senest 2 måneder før refinansieringstidspunktet vil låntager blive informeret om refinansieringen, dens forløb, tidsfrister, vilkår og eventuelle muligheder for valg af refinansieringsobligation mv. Reagerer låntager ikke herpå, vil Nykredit refinansiere lånet ved salg af nye variabelt forrentede obligationer med vilkår og løbetid, som er fastsat af Nykredit.

Nykredit kan endvidere beslutte, at refinansieringen skal ske med kortere eller længere mellemrum

end angivet i pantebrevet. Låntager vil i givet fald få meddelelse herom senest 2 måneder før hvert refinansieringstidspunkt. Ved ændring af renteberegningsmetode kan Nykredit endvidere ændre brøken 365/360.

Nykredit kan opkræve gebyr, kurtage og foretage kursfradrag som betaling for refinansieringen. Der henvises til Nykredits prisliste.

#### **Afdragsprofil**

Lånet afdrages som et annulletslån.

Der kan indtil videre kun etableres afdragsfrihed ved lånets udbetaling eller ved refinansiering af lånet, uanset pantebrevets bestemmelser herom. En eventuel adgang til afdragsfrihed fremgår af lånetilbuddet.

#### **Ejerskifte**

Sælges den belånte ejendom, er det en forudsætning for gældsovertagelse til køber - og dermed sælgers frigørelse fra gældsansvaret - at køber tiltræder en lignende Refinansieringsaftale for lånet.

#### **Ændring af aftalen**

Denne aftale gælder hele lånets løbetid, så længe der ikke kan tilbydes ny aftale i forbindelse med en refinansiering.

#### **Pantebrevets vilkår**

Låntager erklærer sig indforstået med, at denne aftale - der ikke tinglyses - afviger fra det tinglyste pantebrevs særlige bestemmelser om "Refinansiering" og "Betaling på lånet". Dette indebærer, at denne aftale har forrang for disse pantebrevsbestemmelser. Pantebrevets øvrige vilkår gælder fortsat.

10/708  
Dato

  
AAB-ELVÆGTEN 1 ApS