



AAB ELVAGTEN 1 ApS
Søvej 5
3100 Hornbæk

Dato	20. maj 2008
Vores ref.	Jano V. Andersen
Ejendomsnr.	1344714 02
Matr. nr.	1 ar
Ejerlav	Mordrup By, Mordrup
Beliggenhed	Bybjergrvej 43 3060 Espergærde
Kundenummer	057325437

Refinansieringsaftale

Hovedstol: kr. 4.328.000

Undertegnede og Nykredit Realkredit A/S (herefter "Nykredit") har aftalt følgende om lånets refinansiering og renteregulering. Aftalen supplerer pantebrevets bestemmelser om "Refinansiering" og "Betalinger på lånet".

Er der uoverensstemmelse mellem denne aftale og pantebrevets bestemmelser, gælder denne aftale.

Renteregulering

Rentesatsen reguleres hvert halve år med udgangspunkt i Nationalbankens dagligt noterede 6-måneders Cibor rentesats (Copenhagen InterBank Offered Rate) den 5. sidste bankdag i henholdsvis juni og december. Cibor rentesatsen den pågældende bankdag tillægges 0,0000 procentpoint og ganges derefter med 365/360 som følge af forskelle i renteberegningsmetoder. Rentesatsen vil fra 1. januar og 1. juli være lånets rente for de efterfølgende 6 måneder. Lånets rente beregnes af Nykredit med bindende virkning for låntager.

Nykredit kan ved lånets refinansiering med virkning fra den 1. januar 2019 og ved de evt. efterfølgende refinansieringer beregne lånets rente ud fra andre måneder og på andre bankdage end de angivet i pantebrevet. Ligeledes kan Nykredit fastsætte lånets rente med udgangspunkt i Cibor renten samt tillæg på en given bankdag. Nykredit kan endvidere ændre rentereguleringsfrekvens (i antal måneder).

En ændring bliver meddelt låntager senest to måneder før denne træder i kraft.

Refinansiering

Lånet er et obligationslån, der er baseret på obligationer med udløb pr. 31. december 2018. Pr. denne dato skal lånet refinansieres ved salg af nye obligationer, som Nykredit kan fastsætte vilkår for og løbetid på. Nykredit kan herunder fastsætte kuponrente og tillægget til rentesatsen, og at refinansiering sker ved salg af obligationer til en kurs, der er lig med eller overstiger kurs pari.

Senest 2 måneder før refinansieringstidspunktet vil låntager blive informeret om refinansieringen, dens forløb, tidsfrister, vilkår og eventuelle muligheder for valg af refinansieringsobligation mv. Reagerer låntager ikke herpå, vil Nykredit refinansiere lånet ved salg af nye variabelt forrentede obligationer med vilkår og løbetid, som er fastsat af Nykredit.

Nykredit kan endvidere beslutte, at refinansieringen skal ske med kortere eller længere mellemrum

Nykredit
Søndre Jernbanevej 4
3400 Hillerød
Tlf. 44553300
Fax 44553301
www.nykredit.dk

end angivet i pantebrevet. Låntager vil i givet fald få meddelelse herom senest 2 måneder før hvert refinansieringstidspunkt. Ved ændring af renteberegningsmetode kan Nykredit endvidere ændre brøken 365/360.

Nykredit kan opkræve gebyr, kurtage og foretage kursfradrag som betaling for refinansieringen. Der henvises til Nykredits prisliste.

Afdagsprofil

Lånet afdrages som et annultetslån.

Der kan indtil videre kun etableres afdagsfrighed ved lånets udbetaling eller ved refinansiering af lånet, uanset pantebrevets bestemmelser herom. En eventuel adgang til afdagsfrighed fremgår af lånetilbuddet.

Ejerskifte

Sælges den belænte ejendom, er det en forudsætning for gældsovertagelse til køber - og dermed sælgers frigørelse fra gældsansvaret - at køber træder en lignende Refinansieringsaftale for lånet.

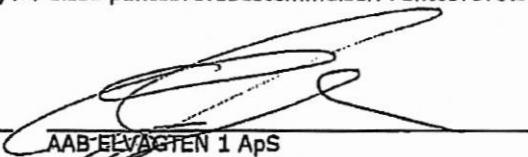
Ændring af aftalen

Denne aftale gælder hele lånets løbetid, så længe der ikke kan tilbydes ny aftale i forbindelse med en refinansiering.

Pantebrevets vilkår

Låntager erklærer sig indforstået med, at denne aftale - der ikke tinglyses - afviger fra det tinglyste pantebrevs særlige bestemmelser om "Refinansiering" og "Betalinger på lånet". Dette indebærer, at denne aftale har forrang for disse pantebrevsbestemmelser. Pantebrevets øvrige vilkår gælder fortsat.

10/708
Dato


AAB-ELEVAGTEN 1 ApS