

Låntager(e): AAB Elvagten 1 ApS Ejendomsnr.: 1344714 02  
 Matr.nr.: 1 AR Mørdrup by, Mørdrup Ejendommens BBR-nr.: 217/250521  
 Hovedstol kr.: 4328.000 Rentepct.: var Afd.     / Låntype: obl.lån - var rente  
 Hovedstol euro:     Rentepct.:     Afd.     /  Udbetales i kr. til Nykredits vekselkurs  
 Hvis udbetaling ønskes i anden renteprocent, anføres denne:     %

LÅNET ØNSKES UDBETALT SÅLEDES:

- Udbetales hurtigst muligt.  
 Udbetaling skal afvente nærmere besked.  
 Udbetales ifølge Fastkursaftale pr.

LÅNET ØNSKES AFREGNET SÅLEDES:

Afd.	Sælges af Nykredit	Overføres til VP-konto

Obligationssalget afregnes i check til låntager (kun ved udbetaling i kr.)  
 Obligationssalget afregnes til pengeinstitut

Kontohaver  
 Lån i kr.:  
 Kontonr. Reg.nr.  
 Lån i euro:  
 Valutakontonr. Reg.nr.

Obligationerne overføres til  
 Kontohaver Valør  
 VP-kontonr. CD-ident

Obligationerne overføres til ny VP-konto  
 CPR/CVR-nr.  
 Navn  
 Adresse  
 By

Fremtidige rentebeløb mv. ønskes overført til  
 Kontonr. Reg.nr.

Dato 10/7-08  
29374476  
 CPR/CVR-nr.     Låntagers underskrift

CPR/CVR-nr.     Låntagers underskrift    

FULDAGT TIL LÅNUDBETALING

- Lånet ønskes udbetalt til  
 Navn Jyske Bank  
 Adresse I.L. Tvedes 7, 5050 Helsingør  
 Reg. nr. 5050 1414093 (hvis pengeinstitut)  
 der har fuldmagt til at modtage beløbet  
 der er tiltransporteret beløbet

GARANTIERKLÆRING TIL NYKREDIT

- Underskrevne garanterer som selvskyldnerkautionist for,  
 at pantebrevet er eller uden unødigt ophold vil blive indleveret til tinglysning,  
 at pantebrevet snarest muligt vil blive indleveret til Nykredit i endelig tinglyst stand, og  
 at eventuelle retsanmærkninger, som Nykredit ikke kan acceptere, vil blive annulleret,  
 at følgende retsanmærkninger vil blive annulleret nr.:      
 at udbetalingsbetingelserne for lånet vil blive opfyldt  
 Hvis de afkrydsede forhold ikke er opfyldt inden 6 måneder fra dato, vil lånet omgående blive indfriet, når Nykredit fremsætter anmodning herom

MEDDELELSER TIL NYKREDIT

- Garanti ifølge særlig aftale med Nykredit  
 Vedlægges i check kr.  
 Pantebrev vedlægges  
 Andre oplysninger anført på bagsiden  
 Modregning af lån nr.

Dato 15/4-2009 Reg. nr. 5050

Underskrifter og firmastempel

CPR-nr.: 27374476	CPR-nr.:	Ejendomsnr.: 1344714
Låntager: AAB ELVAGTEN 1 ApS		
Ejendommens matr.nr.: 1 AR Mørdrup By, Mørdrup		
Ejendommens beliggenhed: Bybjergvej 43		
Lånebeløb DKK:	4.328.000	

#### Garanti for forhåndslån

I anledning af, at Nykredit har bevilget forhåndslån i ovennævnte ejendom, afgiver undertegnede følgende garantierklæring:

Vi garanterer, indtil lånet overgår til endeligt lån som selvskyldnerkautionist, for

- at forpligtelseme ifølge pantebrevet opfyldes,
- at eventuelle forfaldne terminsydelser på lån hos Nykredit i samme ejendom betales, og
- at eventuel berammet tvangsauktion begæret på grundlag af ikke betalte ydelser på foranstående rettigheder afværges.
- at låneprovenuet kun frigives i rater til låntager i det omfang, der sker færdiggørelse af byggeriet.

Endvidere garanterer vi som selvskyldnerkautionist for lånets indfrielse helt eller delvist, når Nykredit fremsætter anmodning herom,

- hvis pantebrevet ikke inden 6 måneder efter lånets udbetaling er indleveret til Nykredit i endelig tinglyst stand uden præjudicerende retsanmærkninger, eller
- hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 6 måneder fra dato, eller
- hvis det ikke inden 2 år fra lånets udbetaling godtgøres, at byggearbejderne er afsluttet på lovlig vis, eller
- hvis ejendommen efter fuldførelsen ikke frembyder den efter Nykredits vurdering fornødne sikkerhed under hensyntagen til de lånegrænser, der var gældende på tilbudstidspunktet, og de vilkår, der var indeholdt i tilbudet, og tillige - hvis afkrydset:
  - hvis låntager ikke inden 6 måneder efter lånets udbetaling har opnået endelig tinglyst adkomst på grunden.
  - hvis låntager ikke inden 6 måneder efter lånets udbetaling har opnået bygge- og/eller igangsætningstilladelse.
  - hvis de vilkår, der er fastsat i lånetilbuddet ikke er opfyldt.

Garantien kan opsiges af os med 3 måneders varsel, og i så fald garanterer vi som selvskyldnerkautionister for, at lånet inden denne frist vil blive indfriet.

Garantien omfatter eventuelle restancer på lånet og samtlige omkostninger som Nykredit påføres i forbindelse med en retsforfølgning mod pantet eller lånet, eller i forbindelse med indfrielse af lånet.

Som garantistiller:

Garantien frigivet den:

Dato, firmanavn og underskrifter

Dato, stempel og underskrift

15/4-09