

Thomas Schioldan Sørensen

Advokat (L)

 JYSKE BANK
 Helsingør
 I. L. Tvedesvej 7
 3000 Helsingør
 Telefon 89 89 18 00
 Telefax 89 89 18 01

 Kontonr. 5050 280118-1
 Sagsnr. 5050 07004/1

Aftale om handel med afledte finansielle instrumenter
Låntage(r)
Side 1 af 6

 AAB Elvagten 1 ApS
 Søvej 5
 3100 Hombæk

CPR-nr./CVR-nr. 002737-4476

Formål med aftalen

Jyske Bank (herefter kaldet banken) stiller herved en ramme til rådighed for AAB Elvagten 1 ApS (herefter kaldet kunden). Aftalen er oprettet med det formål at fastsætte rammer, der opfylder kundens behov og som styrer kundens risici ved hjælp af forretninger med afledte finansielle instrumenter.

Indhold i aftalen

Aftalen gælder for alle de valuta-, råvare- og værdipapirforretninger, kunden indgår med banken. En enkelt valuta- råvare og værdipapirforretning kan bestå af flere gensidigt betingede handler (kombinationsprodukter).

Aftalen omfatter et samlet risikobeløb, risikoramme pr. risikotype og valgte produkter. Banken fastsætter ud fra kundens behov, profil og finansielle styrke grænser for risiko og risikobeløb. Opfølgning på aftalte risikobeløb tager udgangspunkt i en gul og rød risikogrænse.

Det samlede risikobeløb og risikogrænser

Det samlede risikobeløb	1.650.000,00 kr.
Kunden er forpligtet til at deltage i et møde med banken ved urealiseret netto tab på Svarende til 24 % af det samlede risikobeløb og efterfølgende kaldet gul risikogrænse	396.000,00 kr.
Banken er berettiget til at få yderligere sikkerhed eller lukke forretninger ved urealiseret netto tab på Svarende til 39 % af det samlede risikobeløb og efterfølgende kaldet rød risikogrænse	643.500,00 kr.

Valg og afgrænsning af risikotyper og risikorammer

Typer:	Ramme pr. type:
1 Valutarisiko	0,00 kr.
2 Renterisiko	1.485.000,00 kr.
3 Aktierisiko	0,00 kr.
4 Råvarerisiko	0,00 kr.

Det aktuelle risikobeløb beregnes til enhver tid af banken og det er bankens risikovægte der til enhver tid er gældende.

Valg og afgrænsning af risikotyper og risikorammer (fortsat)

Side 2 af 6

Valutarisiko viser, kundens estimerede risiko for tab, hvis der sker ændringer i valutakurserne.

Renterisiko viser, kundens estimerede risiko for tab, hvis renteniveauet ændrer sig.

Aktie- og råvarerisiko viser, kundens estimerede risiko for tab, hvis der sker ændringer i aktie- eller råvarekurser.

Opgørelsesprincipper og forudsætninger kan til enhver tid ændres af banken i såvel opadgående som nedadgående retning uden varsel.

Valg af afledte finansielle instrumenter/produkter

FX swap

Renteswap

Det samlede risikobeløb

Det samlede risikobeløb er summen af risikobeløbene for de enkelte risikotyper tillagt det urealiserede nettotab for kunden. Det til enhver tid samlede risikobeløb må ikke overstige modværdien af total 1.650.000,00 kr.

Det samlede risikobeløb er IKKE udtryk for kundens maksimale tabsrisiko. Kunden hæfter for enhver indgået handel, uanset at maksimum for de enkelte risikorammer og/eller det samlede risikobeløb bliver overskredet. Det samlede risikobeløb kan som følge af kursudviklingen blive væsentligt overskredet. Kunden hæfter for ethvert tab uanset størrelse.

Det samlede risikobeløb og risikorammerne er beregnet ud fra bankens opgørelsesprincipper og forudsætninger. Banken kan uden varsel ændre opgørelsesprincipper og forudsætninger.

Gul og rød risikogrænse

Som et udtryk for afgrænsning af kundens risikoprofil fastsætter banken ud fra kundens behov, profil og finansiell styrke gul og rød risikogrænse. Risikogrænserne er udtryk for grænser, som skal afføde handling og IKKE udtryk for kundens maksimale tabsrisiko.

Gul risikogrænse: Hvis det urealiserede netto tab* for kunden på noget tidspunkt overstiger gul risikogrænse, forpligter kunden sig til - på foranledning af banken - at deltage i et møde. På mødet drøftes den fremtidige strategi for de forretninger, som er indgået under aftalen. Den gule risikogrænse er fastsat til 24 % af den samlede risikoramme svarende til 396.000,00 kr.

Rød risikogrænse: Hvis det urealiserede netto tab* for kunden på noget tidspunkt overstiger rød risikogrænse, er banken berettiget, men ikke forpligtet til uden varsel at afvikle forretninger i det omfang, banken skønner det nødvendigt. Det gælder også afvikling af alle forretninger, uanset det medfører tab for kunden. Den røde risikogrænse er fastsat til 39 % af den samlede risikoramme svarende til 643.500,00 kr.

*** Det urealiserede netto**

Det urealiserede netto tab fremkommer ved, at der hver bankdag beregnes en markedsværdi af hver enkelt handel. Markedsværdien beregnes som den værdi, den enkelte handel kan realiseres til ved handel i markedet under normale markedsværdier. Hvis værdien er negativ for kunden, er der tale om et urealiseret tab. Hvis værdien af samtlige handlers urealiserede tab og gevinster lagt sammen giver et negativt beløb, er der tale om et urealiseret netto tab.

Risikotyper

Side 3 af 6

Handel med afledte finansielle instrumenter medfører forskellige risici. Risici er i aftalen opdelt i forskellige typer: Valutarisiko, renterisiko, aktierisiko og råvarerisiko.

Risikorammer

Til hver risikotype er defineret en risikoramme, som i et konkret beløb udtrykker den risiko, som maksimalt ønskes for den pågældende risikotype. En risikoramme kan være mindre end eller lig med det samlede risikobeløb, men aldrig større.

Afledte finansielle instrumenter/produkter

Ved aftalens oprettelse vælger kunden og banken i dialog aktivt de forskellige afledte finansielle instrumenter (produkter), det skal være muligt at handle. Kunden opnår derved yderligere en risikoafgrænsning.

Øvrige vilkår

1. Da der fra bankens side ikke er tale om en ubetinget eller uigenkaldelig aftale, men udelukkende en aftale indgået med baggrund i de retningslinier, som er aftalt under afgrænsning af risikoprofilen og øvrige vilkår, kan både risikorammerne og det samlede risikobeløb uden varsel reduceres eller ophæves af banken.
2. Hvis værdien af stillede sikkerheder, der har dannet grundlag for bankens fastsættelse af størrelsen af risikorammerne og det samlede risikobeløb, efter bankens opfattelse ændres væsentligt, er banken berettiget, men ikke forpligtet til uden varsel at afvikle forretninger i det omfang, banken skønner det nødvendigt, herunder afvikling af alle forretninger, uanset det medfører tab for kunden.
3. Der kan beregnes pristillæg / prisreduktion ved handel med de produkter (afledte finansielle instrumenter), aftalen omfatter.
4. For hver enkelt forretning indgået under denne aftale, vil kunden modtage en nota. Notaaen indeholder angivelse af produktets (det afledte finansielle instruments) navn, aftalenummer samt evt. specifikke detaljer for forretningen, som fx løbetid. Notaaen dannes efter forretningens indgåelse og sendes til kunden. For visse forretningstyper skal kunden bekræfte på genpart af nota.
5. aftalen gælder uanset om der i eventuelle bekræftelser vedrørende de enkelte forretninger henvises til aftalen.
6. Valuta- og værdipapirforretninger, som er indgået mellem parterne før aftalens underskrift er omfattet af aftalens bestemmelser.
7. Kundens oplysningspligt
 - 7.1. Kunden forpligter sig til straks at give banken besked, hvis
 - der foretages udlæg eller arrest hos kunden,
 - kunden anmelder betalingsstandsning,
 - kunden søger gældssanering eller forhandling om tvangsakkord,
 - der indgives begæring om konkursbehandling af kundens bo.
 - 7.2. Banken er berettiget til erstatning, hvis den lider tab som følge af kundens manglende opfyldelse af oplysningspligten efter ovennævnte punkt 7.1.
8. Misligholdelse
 - 8.1. Banken kan uden varsel ophæve denne aftale med tilhørende forretninger, hvis kunden
 - ikke overholder de aftalte vilkår i aftalen eller aftaler for de enkelte forretninger
 - har givet urigtige eller fortløst væsentlige oplysninger i forbindelse med indgåelsen af aftalen,
 - tilsidesætter væsentlige forpligtelser i sit øvrige engagement med banken eller dennes koncernforbundne selskaber,
 - efter bankens skøn formodes at være ude af stand til at betale sin gæld, efterhånden som den forfalder,

- skifter domicil til et andet land,
- ansøger om gældssanering, tvangsakkord, eller udsættes for arrest eller udlægsforretning,
- indgiver konkursbegæring eller hvis tredjemand indgiver konkursbegæring mod kunden,
- fusionerer med eller overfører en væsentlig del af sine aktiver til en anden enhed, og dette resulterer i, at kundens økonomiske stilling forringes væsentligt,
- i øvrigt væsentligt misligholder sine forpligtelser efter denne aftale eller væsentligt misligholder sine betalingsforpligtelser i henhold til andre aftaler mellem kunden og banken.

I de nævnte tilfælde anses den dato, hvor banken afsender meddelelse om ophævelse for misligholdelsesdagen.

8.2. Aftalen med tilhørende forretninger er misligholdt uden ophævelse, hvis en af parterne

- anmelder betalingsstandsning
- indleder anden insolvensbehandling
- erklæres konkurs
- får åbnet forhandling om tvangsakkord
- udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest, eller
- afgår ved døden.

8.3. Misligholdelsesdagen er den dag, hvor banken modtager besked om, at en af de i 8.2. nævnte omstændigheder er indtruffet. Parternes mellemværende opgøres og slutafregnes pr. misligholdelsesdagen i overensstemmelse med slutafregning. Sådan slutafregning skal også have retsvirkning over for parternes bo og kreditorer, jf. kap. 18a i Lov om værdipapirhandel m.v.

9. Slutafregning

9.1. Slutafregning er en endelig opgørelse i nutidsværdi af bankens og kundens mellemværender. Disse mellemværender udlignes i hinanden og fratrækkes provenuet af eventuel realiseret sikkerhed. Alt efter resultatet tilfalder nettomellemværendet enten kunden eller banken. Banken kan vælge at slutafregne i tilfælde af misligholdelse, jf. ovennævnte bestemmelser om misligholdelse.

Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og banken, som giver ret til:

- Kontant afregning, herunder indeståender på konti, rettigheder erhvervet ved transport fra tredjemand og fordringer erhvervet ved checks og veksler.
- Krav på levering af værdipapirer, blandt andet tilbagelevering af værdipapirer overdraget til banken som pant eller eje.

Banken har mulighed for at foretage én fælles slutafregning, når der, samtidig med slutafregning efter denne bestemmelse, sker slutafregning af andre forpligtelser.

Banken kan efter tidspunktet for slutafregning regulere saldoen for slutafregning med

- provenuet fra sikkerheder, der bliver realiseret efter slutafregningstidspunktet.
- endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, fx garantiforpligtelser.
- betalinger og sikkerhedsstillelser, som banken senere modtager i god tro om indledt bobehandling af debitor eller kautionistens bo.
- krav, som forfalder efterfølgende.

Når banken vælger at slutafregne, vil låntager modtage meddelelse herom med information om tidspunktet for slutafregning.

9.2. Ved slutafregning opgør banken markedsværdien af hver enkelt forretning pr. misligholdelsesdagen, inkl. sædvanlige handelsmarginale og omkostninger. Krav på levering af valuta eller værdipapirer, jf. værdipapirhandelslovens § 2, konverteres til krav i kroner eller anden aftalt afregningsvaluta. Krav tilbagediskonteres til misligholdelsesdagen. For bestemte typer af forretninger kan der være aftalt en samlet opgørelse af forretningernes markedsværdier. Resultatet af denne opgørelse indgår i summen af markedsværdierne af samtlige forretninger og dermed i slutafregningsbeløbet.

- 9.3. Markedsværdiberegningen af en forretning baseret på værdipapirer, der er noteret/handlet på Københavns Fondsbørs, foretages på grundlag af "Kurs Alle Handler" pr. misligholdelsesdagen, medmindre denne kurs er beregnet på grundlag af en atypisk omsætning, der indebærer, at "Kurs Alle Handler" giver et misvisende udtryk for markedsværdien. Er dette tilfældet, indhentes priser som anført ved papirer, der ikke er noteret på Københavns Fondsbørs. For forretninger, der ikke noteres/handles på Københavns Fondsbørs, finder beregningen sted på grundlag af priser indhentet fra pengeinstitutter eller andre, der er kendte som markedsdeltagere i de pågældende værdipapirer.
- 9.4. Markedsværdiberegningen af øvrige forretninger foretages på grundlag af værdien af nettobetalingssækken (netto-cashflow), hvor nettobetalingssækken opgøres som forskellen mellem betalingsforpligtelsen i den oprindeligt indgåede forretning og i en modforretning.
- Til beregning af værdien anvendes de vilkår og priser, som er gældende blandt deltagerne i markedet for den pågældende forretningstype. Markedsvilkår og -priser hentes fra de gængse informationssystemer, som banken anvender. Alternativt indhentes oplysningerne fra pengeinstitutter eller andre, som deltager i markedet for den pågældende forretningstype.
- 9.5. Omregning af valuta sker på grundlag af de offentliggjorte kurser fra Danmarks Nationalbank på misligholdelsesdagen.
- 9.6. Markedsværdiberegningen af forretninger, hvor relevante markeder er lukkede på misligholdelsesdagen, bliver foretaget på grundlag af priser hentet den førstkomende dag, hvor der i dette marked stilles markedspriser.
- 9.7. Slutafregningsbeløbet fremkommer som difference mellem hver parts samlede betalingsforpligtelser i henhold til opgørelserne.
10. Banken er berettiget til at afskrive alle indbetalinger og modtagne provenuer af realiserede sikkerheder forlods på det kurstab, banken eventuelt er påført.
11. Eventuelle betalinger, foretaget af banken i forbindelse med afvikling af forretninger, som er indgået under denne aftale, forrentes af kunden fra det tidspunkt, betalingen er foretaget. Forrentningen sker med den af banken til enhver tid fastsatte rente herunder eventuelle overtræks- og morarenter.
12. Kunden oplyser, at forretninger indgået under denne aftale altid vil være indgået i overensstemmelse med valutaloggivningen og til enhver tid vil respektere Danmarks Nationalbanks valutaforskrifter.
13. Banken er uden ansvar for, at forretninger ikke kan lukkes på grund af specielle markedsmæssige forhold for det enkelte produkt.
14. Banken opfordrer kunden til at søge supplerende rådgivning om skatte- og regnskabsmæssige konsekvenser af aftalen og den enkelte forretning under aftalen.
15. Eventuelle retssager anlagt af kunden eller af banken skal anlægges ved en dansk domstol. Ved en retssag finder dansk lovgivning altid anvendelse.
16. *Fortrydelsesret*
Der er ikke fortrydelsesret efter forbrugeraftalelovens § 17 ved aftaler om værdipapirer eller finansielle tjenesteydelser, hvis pris afhænger af udsving på kapitalmarkedet, hvis aftalen er indgået i banken, på kundens anmodning udenfor banken eller via fjernsalg: Fx hvis aftalen er indgået via telefon, mail eller Jyske Netbank.
17. Der kan klages over banken til afdelingen, til bankens klageansvarlig (Juridisk afdeling, Vestergade 8-16, 8600 Silkeborg) eller til Pengeinstitutankenævnet, Østerbrogade 62, 4. sal, 2100 København Ø, Tlf. 35 43 63 33 - www.pengeinstitutankenævnet.dk

Kontonr. 5050 280118-1
Sagsnr. 5050 07004/1

Øvrige vilkår (fortsat)

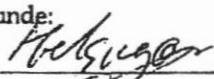

Side 6 af 6

18. Hvis banken rammes af betalingsstandsning eller konkurs yder Garantifonden for indskydere og investorer dækning for det tab, der opstår ved at banken ikke kan tilbagelevere værdipapirer, der tilhører investor, og som opbevares, administreres eller forvaltes af banken op til den modværdi, der til enhver tid måtte være gældende, jf. lov om en garantifond for indskydere og investorer § 11. Ved værdipapirer forstås de værdipapirer, der fremgår af lov om værdipapirsandel § 2. Garantifonden for indskydere og investorer har lavet en brochure, der kan fås i banken eller som kan downloades på www.garantifonden.dk.
19. Finanstilsynet, Gl. Kongevej 74 A, Frederiksberg C fører tilsyn med, at banken overholder gældende love og bekendtgørelser.

I øvrigt gælder bankens almindelige forretningsbetingelser "Sådan handler Jyske Bank", som jeg erklærer at have modtaget.

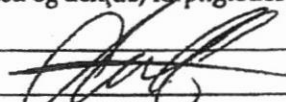
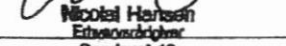
Underskrifter

Som kunde:

 den 10/7 08.


AAB Elvagten 1 ApS

Herved bekræftes dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og den(de) forpligtedes myndighed:



Nicola Hansen
Etværtsrådgiver
Snerkevej 10
3000 Helsingør