

Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5
3100 Hombæk

Erhvervsinkasso
Vestergade 8-16
DK-8600 Silkeborg
Telefon 89 89 24 77 (Direkte)
Telefon 89 89 89 89 (Omstilling)
Fax 89 89 24 66
bbt@jyskebank.dk
jyskebank.dk

07.01.2014

Svar på dit brev fra den 12.12.2013

Hej Carsten

Spørgsmål til rentebetalingerne på din swap aftale:

Jeg vedlægger kopi af swapaftalen, på side 2 kan du se at renten beregnes efter metoden $ACT/360$.

Det betyder, at det aktuelle antal dage i perioden sættes i forhold til 360 dage.

Som eksempel kan vi se på renteberegningen fra 30.12.13 til 30.06.2014, i denne periode er der 182 dage, og det giver følgende renteberegning:

$182/360 \times \text{renten } 5,32 \times \text{restgælden på swap}$
 $3.633.326,23/100 = 97.720,33 \text{ kr.}$

Dette beløb svarer til rentenotaen pr. 30.12.2013, kopi er vedlagt.

Spørgsmål omkring salg af grund:

Som jeg har forstået forløbet, opfordrede Jyske Bank dig til at sælge grunden. Dette var med baggrund i den meget stramme likviditet du havde på daværende tidspunkt.

Jyske Bank har ikke aktivt medvirket til salg af grunden.

Som jeg tidligere har skrevet til dig, er du nød til at lave en aftale med panthaverne, i dette tilfælde Nykredit og Jyske Bank.

07.01.2014

Det er panthaverne i prioritetsrækkefølgen, som bestemmer, hvor meget provenu, de vil have til afvikling på gælden.

Du skal derfor tage kontakt til Nykredit som 1.prioritets pant-haver og få en aftale med dem.

Ejendommen Søvej 5


Jyske Bank har et pant i ejendommen på 3.000.000 kr. Det betyder, at når ejendommen bliver solgt, har Jyske Bank ret til at modtage 3.000.000 kr., vi kan dog aldrig modtage mere end du skylder os.

Kopi af dette brev er som aftalt sendt til Peter Sørensen.

Venlig hilsen

Birgit Thuesen

Storbjerg Ejendomme ApS
Bybjergvej 43
3060 Espergærde



JYSKE BANK

Valutaservice
Vestergade 8-16
DK-8600 Silkeborg
Telefon 89 89 89 89
Telefax 89 89 73 38
www.jyskebank.dk

1

0000

Ref. W015785999
Dato 30.12.2013 Side 1 / 1

Rentefastsættelse for renteswap, nr. W015785

Hovedstol: DKK 4.328.000,00

Handelsdato 15.07.2008

Startdato 30.12.2008

Slutdato 29.12.2028

Renteindeks: DKK-CIBOR-CIBOR=

Renteindekset som gælder for din
swap for perioden 30.12.13-30.06.14
er den 30.12.2013 fastsat til 0,492500
tillæg 0,000000
Samlet giver det en renteprocent på: 0,492500

Ny rente fastsættes næste gang 30.06.2014

Samlede rentebetalinger valør 30.06.2014 opgjort pr valuta

Du modtager DKK 9.046,48

Du betaler DKK 97.720,33

Venlig hilsen
Jyske Bank A/S

SWIFT Code JYBADKKK
CVR-nr. 17616617

AAB Elvagten 1 ApS
Søvej 5
3100 Hornbæk

0000



Valutaservice
Vestergade 8-16
DK-8600 Silkeborg
Telefon 89 89 89 89
Telefax 89 89 73 38
www.jyskebank.dk

Ref. W015776999
Dato 15.07.2008 Side 1 / 5

Bekræftelse af Renteswap, nr. W015776

Dette er en bekræftelse på en renteswap mellem kunden og banken om at bytte betalinger i samme valuta.

Aftalens parter

AAB Elvagten 1 ApS
Søvej 5
3100 Hornbæk

herefter benævnt kunden
accepterer herved at betale en fast rente i DKK mod at modtage en
variabel rente i DKK.

Jyske Bank A/S
Vestergade 8-16
8600 Silkeborg

herefter benævnt banken
accepterer herved at betale en variabel rente i DKK mod at modtage en
fast rente i DKK.

Datoer for swaphandlen.

Handelsdato	15.07.2008
Startdato	30.12.2008
Slutdato	29.12.2028

Handelssted : OTC

Handlen er gennemført med Jyske Bank som modpart.

Datoerne fastsættes i overensstemmelse med den internationale ISDA standard:
the "Modified Following Business Day Convention"



0000

Ref. WO15776999
Dato 15.07.2008 Side 2 / 5

Renteoplysninger

Betaler af fast rente	Kunden	
Start hovedstol	DKK	4.328.000,00
Rentesats	5,320000 %	
Rente-tillæg/-fradrag	Ingen	
Renteberegningsmetode	ACT/360	
Renteperiodens længde	6 måneder	
Bankdage for rentebetalinger ("Business centre(s)")	COPENHAGEN	

Betaler af variabel rente	Banken	
Start hovedstol	DKK	4.328.000,00
Renteindeks	DKK-CIBOR-DKNA13	
Rente-tillæg/-fradrag	Ingen	
Renteberegningsmetode	ACT/360	
Renteperiodens længde	6 måneder	
Bankdage for rentebetalinger ("Business centre(s)")	COPENHAGEN	
Rentefastsættelse	0 bankdage før renteperiodens start	

Betalinger

Betalingsdato	Hovedstol (DKK)	Banken betaler DKK til kunden
30.12.2008	4.328.000,00	0,00
30.06.2009	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
30.12.2009	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
30.06.2010	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
30.12.2010	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
30.06.2011	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
30.12.2011	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
29.06.2012	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
28.12.2012	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
28.06.2013	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb
30.12.2013	4.328.000,00	Ukendt rentebeløb

Til Jyske bank
Hej Birgit Trolsen

12/12 2013

Vedhæftes det det fremsendte

Underskrives i forbindelse med det fremsendte

Som aftalt underskrives det ønsket dokumenter.
I forbindelse med Jyske banks kravet om nedbringelse,
med det som er aftalt at kunne nedbringe omtalte lån med I henhold til de fremsendte mails
tidligere.

I forbindelse med det er skrevet at når huset Søvej 5 3100 Hornbæk sælges, er der skrevet
overskuddet
fra salget med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med salget, skal nedbringe grund lånet på,
Bybjergvej 43 3060 Espergærde der gennem banken er rådgivet udlånt til ejer af søvej 5.

Der er ved underskrift lovet at betale ned som aftalt til huset er solgt,
hvorefter afdrags beløbet kan nedsættes tilsvarende, til samme løbetid,
Med mulighed for at betale ekstra af.

Jeg skal venligst oplyse jeg ikke har fået svar på ? jeg har stillet omkring Jyske Banks
krav om salg af den tomme grund, samt beregning af swap renter som jeg har spurt om.
vil du ikke være sød at finde ud af hvad der er sket med de penge fra dette salg og sende det til Peter
Sørensen

Som du ved, er der fart på mig igen og ja jeg er vist rask efter mine sygdomme,

Afstanden er som tidligere, dog med løbende nedbringelse af gælden. *rettet den 18.12.2013 Peter Sørensen*

Carsten Skaarup

vitterligheds vidne

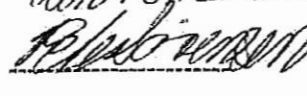
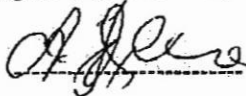
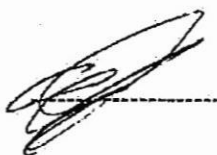
vitterligheds vidne

vitterligheds vidne

den 18.12.13.

den 18.12.13.

den 18.12.2013.



Mvh

Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5 3100 Hornbæk

send til

Peter Sørensen

Waldemarsvej 33

2950 Uddal