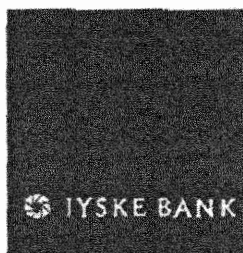


til Jyskebank

Bilag AR



AAB Elvagten 1 ApS
Søvej 5
3100 Hornbæk

0000

Valutaservice
Vestergade 8 - 16
DK-8600 Silkeborg
Telefon 89 89 89 89
Telefax 89 89 73 38
www.jyskebank.dk

Ref. W015785999
Dato 16.07.2008 Side 1 / 5

Bekræftelse af Renteswap, nr. W015785

Dette er en bekræftelse på en renteswap mellem kunden og banken om at bytte betalinger i samme valuta.

Aftalens parter

AAB Elvagten 1 ApS
Søvej 5
3100 Hornbæk

herefter benævnt kunden
accepterer herved at betale en fast rente i DKK mod at modtage en variabel rente i DKK.

Jyske Bank A/S
Vestergade 8-16
8600 Silkeborg

herefter benævnt banken
accepterer herved at betale en variabel rente i DKK mod at modtage en fast rente i DKK.

Datoer for swaphandlen.

Handelsdato	15.07.2008
Startdato	30.12.2008
Slutdato	29.12.2028

Handelssted : OTC

Handlen er gennemført med Jyske Bank som modpart.

Datoerne fastsættes i overensstemmelse med den internationale ISDA standard: the "Modified Following Business Day Convention"



0000

 Ref. W015785999
 Dato 16.07.2008 Side 2 / 5

Renteoplysninger

Betaler af fast rente	Kunden	
Start hovedstol	DKK	4.328.000,00
Rentesats	5,320000 %	
Rente-tillæg/-fradrag	Ingen	
Renteberegningsmetode	ACT/360	
Renteperiodens længde	6 måneder	
Bankdage for rentebetaling	COPENHAGEN	
("Business centre(s)")		
Betaler af variabel rente	Banken	
Start hovedstol	DKK	4.328.000,00
Renteindeks	DKK-CIBOR-DKNA13	
Rente-tillæg/-fradrag	Ingen	
Renteberegningsmetode	ACT/360	
Renteperiodens længde	6 måneder	
Bankdage for rentebetaling	COPENHAGEN	
("Business centre(s)")		
Rentefastsættelse	0 bankdage før renteperiodens start	

Betaling

Betalingsdato	Hovedstol (DKK)	Banken betaler DKK til kunden
30.12.2008	4.328.000,00	0,00
30.06.2009	4.266.195,47	Ukendt rentebeløb
30.12.2009	4.203.359,12	Ukendt rentebeløb
30.06.2010	4.138.202,30	Ukendt rentebeløb
30.12.2010	4.071.904,59	Ukendt rentebeløb
30.06.2011	4.003.212,23	Ukendt rentebeløb
30.12.2011	3.933.263,94	Ukendt rentebeløb
29.06.2012	3.860.842,76	Ukendt rentebeløb
28.12.2012	3.786.473,77	Ukendt rentebeløb
28.06.2013	3.710.104,59	Ukendt rentebeløb
30.12.2013	3.633.326,23	Ukendt rentebeløb



0000

Ref.

W015785999

Dato 16.07.2008

Side 3 / 5

30.06.2014	3.552.838,08	Ukendt rentebeløb
30.12.2014	3.470.710,15	Ukendt rentebeløb
30.06.2015	3.385.848,33	Ukendt rentebeløb
30.12.2015	3.299.204,46	Ukendt rentebeløb
30.06.2016	3.210.217,45	Ukendt rentebeløb
30.12.2016	3.118.823,93	Ukendt rentebeløb
30.06.2017	3.024.497,93	Ukendt rentebeløb
29.12.2017	2.927.634,98	Ukendt rentebeløb
29.06.2018	2.828.166,85	Ukendt rentebeløb
28.12.2018	2.726.023,47	Ukendt rentebeløb
28.06.2019	2.621.132,89	Ukendt rentebeløb
30.12.2019	2.514.583,25	Ukendt rentebeløb
30.06.2020	2.404.377,47	Ukendt rentebeløb
30.12.2020	2.291.191,35	Ukendt rentebeløb
30.06.2021	2.174.605,72	Ukendt rentebeløb
30.12.2021	2.055.205,81	Ukendt rentebeløb
30.06.2022	1.932.273,21	Ukendt rentebeløb
30.12.2022	1.806.319,82	Ukendt rentebeløb
30.06.2023	1.676.693,30	Ukendt rentebeløb
29.12.2023	1.543.580,40	Ukendt rentebeløb
28.06.2024	1.406.887,36	Ukendt rentebeløb
30.12.2024	1.267.141,60	Ukendt rentebeløb
30.06.2025	1.123.013,58	Ukendt rentebeløb
30.12.2025	975.175,11	Ukendt rentebeløb
30.06.2026	823.194,49	Ukendt rentebeløb
30.12.2026	667.247,92	Ukendt rentebeløb
30.06.2027	506.985,43	Ukendt rentebeløb
30.12.2027	342.487,51	Ukendt rentebeløb
30.06.2028	173.541,02	Ukendt rentebeløb
29.12.2028	173.541,02	Ukendt rentebeløb

Betalingsdato	Hovedstol (DKK)	Kunden betaler DKK til banken
30.12.2008	4.328.000,00	0,00
30.06.2009	4.266.195,47	116.403,96
30.12.2009	4.203.359,12	115.372,15
30.06.2010	4.138.202,30	113.051,68
30.12.2010	4.071.904,59	111.910,78
30.06.2011	4.003.212,23	109.516,14
30.12.2011	3.933.263,94	108.260,20
29.06.2012	3.860.842,76	105.787,32
28.12.2012	3.786.473,77	103.839,51
28.06.2013	3.710.104,59	101.839,32
30.12.2013	3.633.326,23	101.430,14



0000

Ref.

W015785999

Dato 16.07.2008

Side 4 / 5

30.06.2014	3.552.838,06	97.720,33
30.12.2014	3.470.710,15	96.080,58
30.06.2015	3.385.848,33	93.346,68
30.12.2015	3.299.204,46	91.564,63
30.06.2016	3.210.217,45	89.221,49
30.12.2016	3.118.823,93	86.814,98
30.06.2017	3.024.497,93	83.882,50
29.12.2017	2.927.634,98	81.345,55
29.06.2018	2.828.166,85	78.740,37
28.12.2018	2.726.023,47	76.065,12
28.06.2019	2.621.132,89	73.317,92
30.12.2019	2.514.583,25	71.658,86
30.06.2020	2.404.377,47	68.002,71
30.12.2020	2.291.191,35	65.022,38
30.06.2021	2.174.605,72	61.622,86
30.12.2021	2.055.205,81	58.808,59
30.06.2022	1.932.273,21	55.275,90
30.12.2022	1.806.319,82	52.255,11
30.06.2023	1.676.693,30	48.581,98
29.12.2023	1.543.580,40	45.095,60
28.06.2024	1.406.887,36	41.515,45
30.12.2024	1.267.141,60	38.462,74
30.06.2025	1.123.013,58	34.080,48
30.12.2025	975.175,11	30.370,03
30.06.2026	823.194,49	26.227,88
30.12.2026	667.247,92	22.261,92
30.06.2027	506.985,43	17.946,00
30.12.2027	342.487,51	13.710,58
30.06.2028	173.541,02	9.262,00
29.12.2028	173.541,02	4.667,48

Betaling til kunden:

Beløbet indsættes på:

5050 125802-9

Hos

Jyske Bank

Betaling til banken:

Beløbet hæves på:

5050 125802-9

Hos

Jyske Bank

Generelle vilkår for swap bekræftelsen.

Denne bekræftelse supplerer og er underlagt Jyske Banks Aftale om handel med afledte finansielle instrumenter af 11.07.2008.

JYSKE BANK

0000

Ref.

W015785999

Date 16.07.2008

Side 5 / 5

Dette er en bekræftelse på en handel med et finansielt instrument, som det er defineret i Lov om værdipapirhandel. Handlen er derfor underlagt de generelle bestemmelser om bilaterale nettingaftaler i Lov om værdipapirhandel mv.

Tvivlspørgsmål vedr. swap bekræftelsen

Definitorske problemstillinger vedrørende det finansielle instrument skal afklares i henhold til de gældende ISDA definitioner.

ISDA (International Swaps and Derivatives Association Inc.) er en international forening af finansielle institutioner, der udstikker retningslinier på handel med afledte finansielle instrumenter på de internationale markeder. ISDA har til formål at virke for en standardisering af praksis og dokumentation i forbindelse med finansielle instrumenter.

De anførte engelske begreber er fra ISDA Definitionerne og er angivet i citationstegn.

Underskriv venligst kopien og returner den til os på vores adresse eller pr. fax. 89 89 73 38

Venlig hilsen
Jyske Bank A/S

Handlen bekræftes herved:

AAB Elvagten 1 ApS

Dato: 1/8 2008



Navn:

(Underskrift og firmastempel)

Carsten Storbjerg
AAB ELVAGTEN 1 APS
Sags 5 3100 København.