

**Akut Elvagten****Fra:** Elvagten A/S C Storebjerg [elvagten@elvagten.dk]**Sendt:** 23. januar 2008 11:38**Til:** Nicolai Hansen**Cc:** Elvagten A/S C Storebjerg**Emne:** vedr. Carsten Storbjerg / elvagten Bybjergvej tilbud på hal ( acpteret Pris, 2,4 mil ) kopi af tilbud fra Halspecialisten-Feodor Kouznetsov

Hej Nicolai

jeg håbet du forstår det jeg skriver, jeg ved jo godt noget kan være svært at forstå. men mine fornemmelser for det her, er på Jysk, og det er okay.

Hermed har jeg modtaget et tilbud der passer mig og ind i min budgetter. fra Halspecialisten-Feodor Kouznetsov 2.400.000 kr.

( prisen er udefra de tegninger Dansk Halbyggeri har lavet ) Jeg regner med at kunne få lavet kloak og fundament for 5-700.000 kr.

Han har medregnet \* fuldt projekt med kommune, parket i kontor og køkken, samt fliser i bad/wc, samt malerarbejder komplet.

han arbejder i øvrigt også for dansk halbyg, det første tilbud jeg afleveret til dig. på ca. 3.900.000 kr. godt nok med kloak og fundament )

men uden \*Fuldt projekt med kommune, parket i kontor og køkken, samt fliser i bad/wc, samt malerarbejder komplet. ( nok, 250.000 kr ekstra. )

Jeg ville have Dansk Halbyg til at revider tilbudet ned til samlet 3,500.000 ( som er mit budget) kr. men han ville gå ned i pris. ( fra ca. 4.150.000 kr.)

efter søgning på marked, har jeg nu fundet frem til, en som iøvrigt også sætter haller op for samme firma,

**pris. herefter for samme arbejde anslået til mellem 2.900.000 og op til 3.100.000 kr.**

Jeg er pt. i pris forhandling med 2 kloak firmager, vi ender nok på de 550.000 kr..

ps. mit samlet max budget er 4.800.000 + grunden. ( den er indsat til 1.200.000 kr. ) selv om faktisk pris er under 1/3 del.

( momsen trækker jeg fra. )

så et budget 4.500.000 op til max 6.000.000 kr.  
så ca. 400.000 til 540.000 kr. i 5% obli. 20 år.  
ved mellem 7.500 -10.000 kr, i lejepris pr del

leje forventet min 540.000 max. 720.000

Alle priser er plus moms

Jeg har møde med Feodor her til aften hos mig, hvor vi mere seriøst kan drøfte igangsætning  
mange hilsner Carsten

40333400

----- Original Message -----

**From:** Halspecialisten-Feodor Kouznetsov

**To:** elvagten@elvagten.dk

**Sent:** Sunday, January 13, 2008 3:46 PM

**Subject:** Tilbud

Kære Carsten,

Jeg har regnet på sagerne og er kommet frem til følgende:

Jeg forslår at vi laver bygningen med 14 graders taghældning, således at pladsen ovenpå er bedst udnyttet. 5,5 meter i benhøjde og 9 meter i bredden.

Jeg har taget udgangspunkt i de tegninger du har sendt til mig. Dog vil der blive udarbejdet et helt nyt sæt, hvis du vælger at gå videre med mig.

Det som er inkluderet i mit tilbud:

- Udarbejdelse af projekt, varmetabsberegning og kommune og andre tegninger
- Levering af bygningen med mål 5,5x9x51,1 m i farve efter dit valg, med tagrender, (Jeg har ikke medregnet udhæng, da jeg ikke vidste om du vil have det)
- Montering af bygningen komplet- med stål og ovenlysvinduer i alt 12 stk isoleret (90x366)
- Isolering af bygningen med troldtex på loftet, og delvis troldex/gips på vægene 300 mm isolering i loft og vægge
- Levering og montering af det indskudte dæk til kontorene
- Levering og montering af trapper af stål (til kontorene)
- Levering og monteringen af døre udv/indv, porte(el hejs) i alt 6 stk og vinduer i alt 26
- Levering og lægningen af gulve (parket) i kontorene og køkken
- Leveringen og lægning af fliser på badværelser
- Komplet spartle/maler arbejde
- Opførelse af skillevægge/kontorene
- Opførelse af brandvægge mellem lejemålene

Det som ikke er inkluderet i prisen:

- Toilet/vask (levering af sanitetsprodukter mm, og vvs installationer)
- El installationer (levering af lys og installationen af det)
- Levering af køkken elementer dog monterer jeg dem gerne
- Støbning af fundamentet
- Diverse kloak arbejder og jord arbejde

Samlet pris for alt ovennævnte DKK 2.403.496 + moms

Hvis der er noget jeg har glemt, så sig endelig til. Jeg ser frem til at høre fra dig.

Venlig hilsen/ Kind Regards

Feodor Kouznetsov

[www.halspecialisten.com](http://www.halspecialisten.com)  
[fk@halspecialisten.com](mailto:fk@halspecialisten.com)  
Mobil: + 45 28 59 94 55

BullGuard Anti-virus har skannet denne e-mail og fundet den fri for virus.  
Prøv BullGuard gratis: [www.bullguard.com](http://www.bullguard.com)

BullGuard Anti-virus har skannet denne e-mail og fundet den fri for virus.  
Prøv BullGuard gratis: [www.bullguard.com](http://www.bullguard.com)