

Jyske Bank
Att.: Nicolai Hansen
I.L. Tvedesvej 7
3000 Helsingør

OPLÆG TIL FORRETNINGSSAMARBEJDE

13. marts 2008

Jeg har nu gennemgået Aab Elvagten 1 ApS byggeprojekt om opførelse af 690 kvm erhvervsbygning på Bybjergvej 43, Espergærde, og vi kan ud fra de modtagne dokumenter indikere følgende:

Realkreditfinansiering DKK 4,3 mio.

Med baggrund i Nykredits værdiansættelse af ejendommen og dens anvendelse kan der indikeres en realkreditfinansiering på DKK 4,3 mio. Lånet kan optages over 20 år.

Lånet skal have 1. prioritet.

Lånet kan optages i DKK, Euro, fast rente, Tilpasningslån, CIBOR 6 - hertil kan etableres renteloft, fast rente etc. efter risikoprofil og behov.

Vedrørende stiftelsesomkostninger kan vi indikere følgende priser:

- Stiftelsesprovision DKK 43.000
- - rabat DKK 23.000 DKK 20.000
- Lånesagsgebyr DKK 5.000
- Administrationsbidrag 0,80% p.a.
- Herudover betales normal kurtage
- Herudover stempel og tinglysningsafgift.

Med hensyn til realkreditlånene forudsættes det, at låneudmålingen opfylder realkreditlovens krav, og ligger indenfor Nykredits egen vurdering af ejendommen.

Der tages forbehold for og endelig godkendelse af følgende:

- Færdigmelding af ejendommen
- Byggetilladelse på ejendommen
- Forsikringspolice
- Seneste regnskab fra 2006/07 fra Aab Elvagten 1 ApS
- Seneste personlige regnskab fra Carsten Skaarup
- Dokumenteret lejeindtægt på min. tkr. 500 i form af indgåede lejekontrakter
- Kaution fra El vagten A/S samt Carsten Skaarup

Nykredit


Låneforholdet vil tillige være underlagt Nykredits almindelige forretningsbetingelser.

Når stillingtagen og accept af ovennævnte foreligger, vil der blive udstedt lånetilbud og pantebreve etc.

Må vi høre fra jer.

Med venlig hilsen
Nykredit Realkredit A/S

Reter Bangsted
Centerdirektør
Erhverv, Hillerød


Birgitte Barclay Bille
kundeforf
Erhverv, Hillerød

Tlf. 44 55 33 09