

Lundgren Advokater
Dan Terkildsen
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup

15-10-2018

Vedr. sagen svig og falsk BS 99-698/2015
SAGEN ER BS 401/2015-VIB

Kære Dan

Tak for din mail. vi har noteret at JB ved Philip Baruch vil komme ind på dit kontor 01-11-2018 hvor JB kan forklare sig.

KUN SIDE 2-6 Med BILAG / OPLYSNINGER ØNSKES FREMLAGT

Således vi selv under ed, også selv kan forklare og henvise til bilagene
Bilag er meget vigtige for at dokumenter Carstens egen vidne afklaring overfor retten.

Nederst i tidslinje er bilag, omhandlende tvangssalg og nedbringelse af det påstået underlæggende lån, hvilket skal dokumenter, at jyske bank kræver det påstået underlæggende lån, til rentebytten, der, af banken er oplyst omlagt, herefter hæver jyske bank stadig renter af den afkrævet nedbringelse.

Ud over de allerede afleverede bilag i postkassen 10-10-2018 er understreget i tids linjen
De vedlagte 8 mails, er vist ikke alle sammen i den mappe med politianmeldelsen fra 2016.

Hvor de fleste bilag er kopier fra.

Ønsker disse vedlagte bilag i tidslinje fremlagt, således de kan benyttes i forbindelse med Carstens vidneforklaring overfor retten, vi har brug for at henvise til alle nævnte bilag, for den planlagte vidneforklaring, ved godt du har skrevet vi ikke behøvede lave den inu. 😊

I retten skal vi fortæller om sagsforløbet, og det vi bliver udsat for.
Det er utrolig vigtigt for bevisførelsen, da stævning fra 2015 ikke er som sagen ligger nu, er ændret til en SVIG & FALSK sag.

FREMLÆGGES INDEN HOVEDFORHANDLING
SIDE 2-6 MED BILAG tilføjes nye bilags nummer

Da kan være forkerte datoer på nogle bilag eftersom Jyske bank & Nykredit har nægtet os aktindsigt

Tidslinje til brug for sagens fremstilling & vidneafhøring som af Carsten / Storbjerg Erhverv.

Bilag fra 2006-2008 flere af bilagene er fremsendt til retten 03-01-2017 og 25-01-2018

ALLE BILAG ØNSKET FREMLAGT MED NYE BILAGS NUMMER

Kopi af brev til jyske bank og retten 28-12-2017 lægges først og bilag lagt i rækkefølge som nævnt

Bilag fra 2006

01-06-2006 Bilag 1081. grundudstyknig 1Ar. under udstykning fra 1S

Bilag fra 2007

01-06-2006 Bilag 1083. deludstyknig projekt 1. til bygning udstykning 1.599 m2 16-04-2007

20-05-2008 Bilag 31. Lånetilbud Nykredit 4.328.000 kr.
09-06-2008 Bilag 63. Byggekredit 1.800.000 kr. plus kontoudtog 2 og 3. konto 5050-1354141
10-07-2008 Bilag 149.102. Fuldmagt til at spørger, vedr. tilbuddet 4.328.000 kr.
10-07-2008 Bilag 1078. Samtykke vedr. matrikel 1 S den originale
10-07-2008 Bilag 1093. Samtykke vedr. matrikel 1 S den af Jyske Bank rettet efter underskrift
10-7 Udleveret fra Nykredit Mærk **Bilag D** 2016, vedr. projekt 2

15-07-2008 Bilag 60. Aftale om rentebytte hvis lån efter tilbud 4.328.000 kr. optags.
16-07-2008 Bilag 59. Aftale om rentebytte efter tilbud 4.328.000 kr. LUKKES 30-12-2008
16-07-2008 Bilag 116. Anden rentebytte til tilbud 4.328.000 kr startes 16-07-2008 se **bilag 116**

Bilag fra 2009

Kan ikke finde en dato på næste bilag efter som Jyske bank nægter os aktindsigt

03-07-2009 Bilag 108 ingen dato på bilag. kræves grund solgt 11-04-2011 **bilag 73. side 8**
JB giver Nykredit oprykkende pant i grunden Bybjergvej 43 & 45
Det er den samme grund Jyske bank kræver solgt

11-02-2009 Bilag 1079. andet projekt. på en byggegrund 2.875 m2 til andet budget.
24-03-2009 Bilag 1040. Byggetilladelse til projekt 2, budget 2. et andet lånetilbud fra 2009.
16-04-2009 Bilag 109. Nota forhånds garanti til Nykredit på 4.328.000 kr.
16-04-2009 Bilag 1080. JB skriver de vil hjemtage et lån (projekt 1. tilbud 1.uanset ændret planer)
06-11-2009 Bilag 11. Nykredit tilbud vedr. andet projekt, anden grundstørrelse, til andet budget
03-06-2009 Bilag 1039. Optager et andet lån, efter andet tilbud, til andet projekt og rente 2,49 %
08-07-2009 Bilag 100. laver større bygning et projekt nr. 2 til en anden udstykning

Side 2. budget 2. på byggeri af 847 m2 bygning udstykning
se **bilag. 1079.** grund 2.875 m2 andet tilbud.
Side 3. budget 1. på bygning til tilbud **bilag 31.** på grund **bilag 1083.**

26-11-2009 Bilag fra 2010

• Er der brug for en læge erklæring syg efter hjerneblødning mm.

- 19-02-2010 Bilag 35. Jyske Bank oplyser at vi har lånt 4.328.000 kr. i Nykredit og renterbytter
Betaling af renter, med jyske bank.
01-07-2010 Bilag 134. Om risiko villighed Ønsker høj Sikkerhed.

Bilag fra 2011

- 10-02-2011 Bilag 130. Meddelelse om Pantsætning af anparter i Storbjerg Erhverv, Jyske Bank
nægter at oplyse om denne er underskrævet, eller hvornår ønsker svar.
26-03-2011 Bilag 85. Jyske Bank hæver pantet fra 1.500.000 til 2.000.000 i Bybjergvej
29-06-2011 Bilag 87. Oplysning om pant, der er taget pant for 3.000.000 kr. privat ejendom mm
08-04-2011 Bilag 112. Kopi af kontoudtog 5050-1354141 fra jyske bank da udtog IK er modtaget
Kontoudtog er leveret uden saldo, kan således ikke se konto ikke starter i 0
10-11-2011 Bilag 119. Er stadig syg efter hjerneblødningen, kan ikke klare præ. (se 10-10-2018)

Bilag fra 2012

- 09-01-2012 Bilag 36. Jyske bank oplyser bogvedlæggende lån er omlagt
29-08-2012 Bilag 1057. Nykredit oplyser at der er kunden selv der vælger om et lån skal optages.

Bilag fra 2013

- 11-06-2013 Bilag 103. JB rykker for salgsfuldmagter, og afviklings forslag. Vil se købsaftale på
tvangssolgte grund, Bybjergvej 45. se også **bilag 73. 1-11**
18-06-2013 Bilag 1031. Krav om afvikling, og krav om salgs fuldmagter (se 10-10-2018)
28-06-2013. Mangler nr. SN Tager rådgivnings ansvar, ? til pant / salgsfuldmagter. (se 10-10-2018)
28-07-2013 Bilag 83.A salgsfuldmagter søvej og Bybjergvej med advokat forbehold
19-08-2013 Bilag 83. Krav om afvikling, og kopi af nye salgsfuldmagter privat og firma 3 sider.
må ikke tage advokat forbehold, spærre konti, til advokat forbehold fjernes
12-12-2013 Bilag 81. vedr. bankens krav om tvangssalg, mangler svar på spørgsmål

Bilag fra 2014

- 07-01-2014 Bilag 105. Jyske bank mener kun banken har opfordret til salg af bybjergvej, og der
med ikke er ansvarlig for et tvangssalg, jyske bank vil ikke modtage
provenuet, skal nedbringe, lånet jyske bank har giver oprykkende pant i.
27-07-2014 Bilag 137. Som konsekvens af at JB 2013 spærrede alle konti for at få salgsfuldmagter,

01-08-2014 Bilag 88. uden forbehold for advokatens godkendelse **jyske bank afviser betalinger.** Jyske Bank nægter udbetaling, eller udstede check, selv om der er dækning

Bilag fra 2015

- 14-08-2015 Bilag 94. Anmoder igen om aktindsigt, ønsker at se alt omkring konto 5050-1354141
17-08-2015 Bilag 93. Anmoder om aktindsigt, rykker for salgsfuldmagter, Stadig ikke returneret
04-11-2015 Bilag 95. Oplyser det er Jyske Bank der har krævet salg af grunden, **Se Bilag 73. 1-11** samt mail fra Nykredit 06-01-2016 Mærket **Bilag D.** det er JB der skal oprette en deponerings konto
17-11-2015 Bilag 89. Jyske Bank afviser anmodning om aktindsigt, således gør JB det meget svært at kontrollere, de oplysninger Jyske bank påstår, omkring lån rentebytte mm
14-12-2015 Bilag 149.124. Jyske Bank punkt. 8. optager for at kunne dokumentere aftaler. Derfor må der findes en optagelse fra 16-07-2008 hvis jyske bank fastholder forhold i svarskrift 10-09-2015
19-12-2015 Bilag 97. Provenuet efter tvangssalg er modtaget i Nykredit, da Jyske bank nægtede at modtage provenuet, **Se bilag D 06-01-2016** fra Nykredit og **bilag 73 side 2**

Bilag fra 2016

- 16-02-2016 Bilag 30. Beder **Nykredit** fremsende aktindsigt. Og svare om vi har haft andre lån Ønsker svar om Nykredit har godkendt budgetter mm.
NYKREDIT REFF. Kunne vedlægge ref. af møde Nykredit sep. 2016 men der mange stavefejl!
01-03-2016 Bilag 33. Rykker for Aktindsigt i **Nykredit**, har ikke mulighed for kontrol uden Aktindsigt, **NYKREDIT NÆGTER AT GIVE AKTINDSIGT.**
14-03-2016 Bilag 127. Skriver til JB Oplyser der er **overpant**, gæld 2.237.913 pant 5.000.000 mm
20-04-2016 Bilag 149.106. Beder om dokumentere lån 4.328.000 kr. samt ? omlagt (**se 10-10-2018**)
21-04-2016 Bilag 149.107. Beder Jyske bank dokumenter at lån (4.328.000 kr.) blev hjemtaget, med kopi af 20-04-2016 **bilag 149.106** (**se 10-10-2018**)
03-05-2016 **Mangler nr.** Beder om dokumentation for lån & omlægning Bilag 31. 35. 36. samt rentebytten fra 16-07-2008, (mit bilag 37.) (**se 10-10-2018**)
10-05-2016 Bilag 1050. Beder Nykredit svare på om vi har haft andre lån i Nykredit, end 1344741 Har jeg omlagt et lån på 4.328.000 kr. til 4.300.000 kr. ? får intet svar
19-05-2016 **Mangler nr.** Mail 5 sider tråd & Anders Dam, beder om bevis for lån. (**se 10-10-2018**) Oplyser til ledelsen at mener lån er et falsum, og vi er udsat for bedrag.

25-05-2016 Bilag 149.117. 3 Sider

Jyske bank / Advokater / bestyrelse Oplyser jyske bank laver Bedrageri og at vi intet lån har i Nykredit på 4.328.000 kr.
(side 2 og 3 manglede 10-10-2018)

Bilag fra 2016 Fortsat

25-05-2016 **Mangler** nr. Til direktionen & Lund Elmer Sandager opfodrer JB at dokumentere Banken ikke har løjet, vildledt, med hensigt at bedrage (se 10-10-2018)

31-05-2016 Bilag 1054. Lund Elmer Sandager svare på henvendelse eks. 25-05-2016 om lånet 4.328.000 kr. at lån er hjemtaget om udbetalt, frabeder sig yderlige?

Bilag fra 2017

28-12-2017 til **JB og Retten Brev** til retten 03-01-2018, samt brev og omtalte bilag 25-01-2018

Bilag der skal understøtte forklaring i retten at det er Jyske Bank selv der kræver lån nedbragt, men ikke lader rentebytten følge med ned.

Bilag fra 2018

22-01-2018. 1. **Mangler** nr. anmoder om bilag skal bruges til processkrift, **bliver nægtet Ambjørn**
22-01-2018. 2. **Mangler** nr. aktindsigt, magtpåbyggende for JB at lave en renteswap, advokatskik

30-06-2018 Bilag **Mangler** Nr. Dato 30-06-2018 Termin lån fra 03 01-04-2018 til 30-06-2018
Nykredit Restgæld påstået omlagte lån 03-07-2009 **1.167.484,98 kr.**

16-06-2018 Bilag **Mangler** Nr. Dato 15-06-2018 Rentebytte 4.328.000 kr. Restgæld **2.927.634,98**

Vedr. tvangssalg

- 24-11-2015 Bilag 73. Side 1. Jyske Bank har aftalt med Nykredit de får provenuet
24-11-2015 Bilag 73. Side 2. Nykredit modtage provenuet, da JB vil ikke lave deponerings konto
28-08-2013 Bilag 73. Side 3. JB har svært ved at forstå mails, Nykredit har første prioritet.
19-08-2013 Bilag 73. Side 4. JB kræver forslag til afvikling, og salgsfuldmagter, uden begrænsning
15-06-2012 Bilag 73. Side 5. JB få Helsingør Kommune til at lave overdragelse, og Nykredit til at slette pant, trods provenuet går til Jyske Bank, **Se også bilag 108.**
26-04-2012 Bilag 73. Side 6. JB skriver til Nykredit om at slette den af JB givet oprykket pant
13-12-2011 Bilag 73. Side 7. JB beder om at vi kontakter Helsingør Kommune for tilbagekøb.
11-04-2011 Bilag 73. Side 8. JB kræver SALG af Grund og privat Ejendom.
21-10-2011 Bilag 73. Side 9. JB kræver salgs budgetter, og et krav at Carsten underskriver salgsfuldmagt, på udlejningsejendom og privat hus.
Mail sendt fredag 16.57 ønsker svar senest mandag. Tak for presset
27-04-2011 Bilag 73. Side 10. JB det er et krav at grund sættes til salg, for ikke at opsiges lån i bank
26-10-2010 Bilag 73. Side 11. JB fornyet overvejelser, frasalgs af byggegrund, Bybjergvej 45

Bemærk Bilag 108. Det er Jyske bank selv der har tinglyst oprykkende pant til Nykredit, i den grund banken **bilag 73**. kræver solgt. 11-04-2011 Bilag 139. Som følge af **bilag 73**. side 1-11 er grunden ved mægler er sat billig til salg. år. 2011

01-07-2012 Bilag 42. Skøde Bybjergvej efter Jyske banks krav om tvangssalg **bilag 73. 1-11**

16-12-2015 Bilag 44. Nykredit modtager provenuet efter salg. som følge af **bilag 73. 1-11**

06-01-2016 **Bilag D.** **Nykredit oplyser** det er ens egen bank der skal modtage provenuet
Bilaget er ikke påført et bilags nummer, Bilag D er noteret af Nykredit.

16-02-2016 Bilag 72. Nykredit afdrager lån, fra 03-07-2009 med provenuet efter krav **bilag 73**.

Bilag fra 2018. 3 breve til koncernledelsen

**Disse breve er for at sikker os at Jyske bank ikke kan misforstå,
vi mener bestyrelsen står bag, og er ansvarlig disse her fortsatte svigforhold.**

07-08-2018 Brev sendt til Bestyrelsen Jyske Bank, slår fast den samlede **bestyrelse er ansvarlig**.
Samt et forligs forslag, erstatnings beløb kan aftales med advokat,

(der ligger en fuldmagt med det minimums beløb 30-08-2018 sagen kan lukkes på)

22-08-2018 Brev sendt til Bestyrelsen Jyske Bank, **Ny ansvarsskrivelses**, mener det er bedrageri.
Tilbud om at Jyske Banks ledelse kan indrømme

19-09-2018 Brev sendt til Bestyrelsen Jyske Bank, **Ny ansvarsskrivelses**, bestyrelsen har ikke lavet
op til ansvaret, og stoppe, jyske Bank i at besvige kunde, har jyske bank siden kunde
fik hjerneblødning kun løjet ?
Tilbud om at Jyske Banks ledelse kan indrømme

**NOTE fremlagte FULDMAGT Bilag K er ændret 19-05-2009 og underskrevet denne dato øverst,
Nicolai Hansen bad 19. maj 2009 om en ny underskrift, for at genanvende bilaget fra 10-07-2008**

Originale Bilag er fra 10-07-2008

Med **Bilags nr. 149.102** fremlagt i tidslinje gyldig til 20-11-2008 sammen med tilbud, **Bilag 31**.

Der findes således ingen gyldig fuldmagter i perioden 21. nov 2008 og frem til 19. maj 2009

Bilag K. benyttes af jyske Bank som vildledning, 10-09-2015 her ved vi ikke der er tale om svig.
Bilag K er kun beregnet til hvis vi ønskede at hjemtage det tilbudte Nykredit lån 4.328.000 kr.
Det er kun kunden der kan forlange et lån hjemtaget, Nykredit 29-08-2012 **bilag 1057**.

Bedste Hilsner

Carsten Skaarup & Anne-Marie Skaarup Alexander Skaarup

Søvej 5. 3100 Hornbæk
40333400 / 22227713