

Ejerlav Horneby By, Afgift 46.400 kr. Akt.: skab nr.
Hornbæk (udfyldes af dommerkontoret)
Ejerlejlighedsnr.
Matr.nr. 1 g

Gade og Søvej 5, Hornbæk
hus nr.
Etage

Anmelder:
Jyske Bank A/S
I. L. Tvedesvej 7
DK-3000 Helsingør
Telefon 49 25 02 22

Ejerpantebrev

Debitor Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5
3100 Hornbæk

giver herved

Kreditor mig selv eller den til hvem dette ejerpantebrev måtte blive overdraget, panteret uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb, det være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Lånets størrelse 3.000.000,00 kr. skriver kroner
TREMILLIONER 00/100 kr.

Rente - og betalingsvilkår Ejerpantebrevet forrentes med 20% p.a. Renten beregnes hver den 11. december termin. Renten skal kun betales i tilfælde af tvangsauktion.

ORIGINAL 347760 01 0000.0083 18.07.2006 TF
46.400,00 kr

Opsigelse Dette ejerpantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor uden varsel.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, (se side 4/ sidste side pkt. 9 a).

Den pantsatte Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr.nr.
ejendom 1 g Horneby By, Hornbæk

Oprykkende Kr. 1.519.000 Nykredit ink. med rentetilpasning
panteret
efter

Særlige Meddelelser iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der
bestem- efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:
melser

Jyske Bank A/S
Afdelingsservice
Vestergade 8-16
DK-8600 Silkeborg
Telefon 89 22 22 22

Jyske Bank A/Sbemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette løsøre-ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Respek-
terede
servitut-
ter m.v.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4/sidste side). Dette ejerpantebrev omfatter 4 sider.

Hvis pantebrevet kun underskrives af een debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af Lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

12/7-06

Dato og underskrift af debitor(er) Carsten Storbjerg Skaarup

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Dato og underskrift af

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den pantsatte ejendom er omfattet af Lov om ægteskabets retsvirkninger §18, giver medunderskrevne ægtefælle/partner samtykke til pantsætningen.

12/7-06

Dato og underskrift af Anne Marie Skaarup

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og underskriverens/underskrivernes myndighed:

Navn:



Stilling:

Nicolai Hansen
Erhvervsrådgiver
Snerlevej 10
3000 Helsingør

Bopæl:

Navn:



Stilling:

Anette Kirkeby
Funktionsleder, erhverv
Krogen 7
3000 Esbjerg

Bopæl:

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folke-registeret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsøvertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsøvertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgttes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Helsingør

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

H 598

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 3.000.000

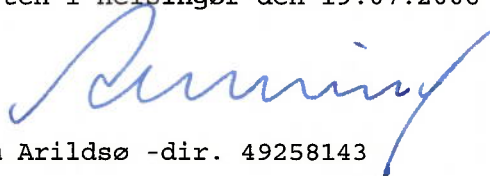
Vedrørende matr.nr. 1 G, Horneby By, Hornbæk

Ejendomsejer: Carsten Storbjerg Skaarup

Lyst første gang den: 18.07.2006 under nr. 26336

Senest ændret den : 18.07.2006 under nr. 26336

Retten i Helsingør den 19.07.2006



Tom Arildsø -dir. 49258143



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Venligst

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

12. januar 2021 kl. 15.16

Til: Tina Agergaard <agergaard@jyskebank.dk>

Cc: Anne-marie Skaarup <skaarup56@gmail.com>, Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Jyske Bank

Hej Tina

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Mvh Carsten Storbjerg Skaarup

Søvej 5.
3100 Hornbæk
40333400 22227713
skaarup56@gmail..com



Hej Jyske Bank Tian Agergaard 12-01-2021. slet pant.docx

18K

Hej Jyske Bank
Nordsjælland Erhverv.
3400 Hillerød.

12-01-2021.

Att Tina Agergaard
agergaard@jyskebank.dk

I øvrigt et godt nytår til dig.



Udover de på konto 5050-2801181 Kr. 574.121,23

Vil der samtidig eller lige efter blive overført kr. **1.379.392,35 kr. til konto 5050-1354067**

Er det muligt at indsætte penge på denne konto direkte, hvis ikke vil i gøre så det er muligt for mig at kunne indsætte penge på kontoen.

Det gør det nemmer at jeg kan overføre direkte til kontoen.

Efterfølgende jeg har indsat 1.379.392,35 kr. til konto 5050-1354067

Vi i så yderlige fjerne jeres sikkerhed i det Pantebrev, jeg har i ejendommen Søvej 5. 3100 Hornbæk. pantet er på 3.000.000 kr.

Dette må ikke aflyses, men det er bare mig alene der ejer det, uden det er lagt til sikkerhed.

Jeg beder Jyske Bank **Bekræft at Jyske Bank A/S fjerner jeres sikkerhed i Pantet straks beløbet er indsat**

på konto 5050 _____

Bekræft venligst på mail,

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Venligst Carsten Storbjerg Skaarup.

Søvej 5.

3100 Hornbæk

40333400 eller 22227713



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Venligst ønsker mine dokumenter retur vedr. pant og Salgsfuldmagter Bybjergvej 43 samt Søvej 5. Når jeg ikke skylder Jyske Bank noget på lån.

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

21. januar 2021 kl. 10.27

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>

Cc: Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>, Anne-marie Skaarup <skaarup56@gmail.com>

Hej Tina

Du må gerne sende det til advokat Morten Ulrik Gade, hvis der skal advokat på

Dette erstatter tidligere brev om returnering af originale bilag, med min underskrift.

Jeg er orienteret om at Bankens egen interne advokater Morten Ulrik Gade, og også advokat virksomheden LundElmer Sandager 15 januar, har set på mit brev af 12 januar, og de har kikket på sagen.

Du skrev lidt tidligere idag at mine anmodning om returnering af Salgsfuldmagter og pantsætning skulle komme fra Jyske Banks advokater, jeg troede ikke der skulle advokater til at godkende, om jeg må få mine underskrevet sikkerheder og originale Salgsfuldmagter retur, hvis jeg intet skylder i Jyske Bank A/S.

Længer nede er et par henvisninger, for at hjælpe Morten Ulrik Gade.

VIGTIGT med hensyn til brevet til dig Tina**Vil Jyske Bank venligst så snart jeg har betalt min gæld til Jyske Bank, "lån"****Returner alle dokumenter omkring pantebrev, virksomheds pant, pantsætning, kaution, tilbagetrædelses erklæring osv, som jeg er blevet afkrevet underskrift på.****Jeg skal også have pante brev i min private ejendom, det på 3.000.000 dkk må ikke aflyses, da jeg selv vil bruge det.****Aflysning af bankens pant i ejendommen Søvej 5. Efterfølgende jeg har betalt de ca. 1.400.000 DKK jeg skylder aflån 2.200.000 DKK**

Dette er noget jeg ville beder dig om at sørger for, uden indblanding af hverken min eller jeres advokater, da der er tale om standard bankforretninger, men hvis det kræves at Jyske Banks advokater undersøger og behandler dette private pant også, så må de gerne det.

Det er Jyske Bank A/S der selv har lavet, og tinglyst at have taget pantet i min private ejendom Søvej 5. 3100Hornbæk. På de 3.000.000 kr.

Så det er også jyske bank der skal fjerne deres sikkerhed.

Altså efterfølgende, jyske bank har fået de ialt ca. 2.000.000 kr. Som jeg skrev brev 12-01-2021

Og gebyret på de ca. 1.660 kr. Kan hæves fra min drift konto.

RETURNERING AF SALGSFULDMAGTER

Og pantsætning

Derefter beder jeg om at få udleveret alle de originale pant dokumenter, sikkerheder mm der bære mine underskrifter.

[Redacted text block]

Jeg har i en årrække bedt om agtindsigt, hvilket jeg blev nægtet 17-11-2015. Samtiden med at Morten Ulrik Gade Opfordre til Dialog for at undgå fremtidige misforståelser, efterfølgende nægter koncernen dog dialog.

Håber på jeg får mine dokumenter retur.

Jeg deltager gerne i et møde, hvis det jeg skriver ikke giver mening.

Mvh Carsten
Søvej 5

13.06.2023 10.11

Gmail - Venligst ønsker mine dokumenter retur vedr. pant og Salgsfuldmagter Bybjergvej 43 samt Søvej 5. Når jeg ikke skyld...

3100 Hornbæk
40333400 / 22227713

Jeg ser frem til at blive gælds fri i næste uge.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Hav en dejlig weekend

Bedste hilsner fra

Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5.
3100 Hornbæk.

40333400 - 22227713.

tor. 14. jan. 2021 14.50 skrev Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>:

Hej Carsten

Tak for tilsendte, vi vender tilbage når vi internt i banken og sammen med vores advokat har haftlejlighed til at se på din mail.

Venlig hilsen

Tina Agergaard
Erhvervsrådgiver
Nordsjælland Erhverv

T +45 89 89 17 77 | F +45 89 89 11 61
Slotsgade 19 | 3400 Hillerød
Jyske Bank A/S | CVR-nr. 17 61 66 17

VELKOMMEN I ERHVERVSLIVETS BANK



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Salgsfuldmagter søvej 5. 3100. [REDACTED]**Carsten Storbjerg** <carsten.storbjerg@gmail.com>

21. januar 2021 kl. 11.48

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>

Cc: Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>, Anne-marie Skaarup <skaarup56@gmail.com>

Jyske Banks A/S

hej Tina

Jeg har skrevet til min advokat, at jeg har skrevet til Jyske bank om at få returneret, de underskrevne dokumenter, alle om afkrævet sikkerhed, pant, salgsfuldmagter mv.

[REDACTED]

Disse salgs originale, og virksomme fuldmagter i stadig i Jyske Banks besiddelse, hvilket er utrygt da Jyske Bank dermed stadig kan tvangs sælge min private ejendom.

Det er således særligt disse fuldmagter her i tidligere mail henviser til, jeg ønsker ikke at leve med denne usikkerhed om Jyske Bank pludselig har solgt mit private hus, da den har hængt over mit og min families hoved i over 7 år. Kan denne / disse salgsfuldmagter fjernes straks, eller skal jeg også der betale lånet på de. ca. 1.4 million hvor der er pant på 3 millioner i mit private hus.

[REDACTED]

mvh Carsten
Søvej 5.
3100 Hornbæk.



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Salgsfuldmagter ønskes retur søvej 5. 3100. Når jeg intet skylder. "[REDACTED]"**Carsten Storbjerg** <carsten.storbjerg@gmail.com>

23. januar 2021 kl. 16.27

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>

Cc: Anne-marie Skaarup <skaarup56@gmail.com>, Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>, finanstilsynet@ftnet.dk

Bcc:

Jyske Bank A/S. 22-01-2021

Kære Tina Agergaard.

Jyske Banks advokater Lund Elmer Sandager ved Kristian Ambjørn Buus Nielsen, har svarer på de mails jeg skrev til dig, svaret ikke til mig, men min advokat.

Jyske Bank skriver at banken nægter at retur blandt andet de gyldige Salgsfuldmagter, banken har i deres besiddelse, dem som jeg blev afkrevet i 2013, og under tvang måtte underskrive, efter banken spærrede alle mine konti, [REDACTED]

Jeg vil som før skrevet, stadig have disse Salgsfuldmagter på [REDACTED] Søvej 5. retur.

Tilbage er Salgs fuldmagten hvor Jyske Bank koncernen kan bortsælge min private ejendom Søvej 5. 3100 Hornbæk over natten, som jeg skrev er det utrygt, og har været utroligt belastende at have hængende over hovedet.

Anette Kirkeby sendte mig til afvikling i 2013, med ordene, nu er du blevet en dårlig kunde.

[REDACTED], er jeg jo stadig bange for at Jyske Bank koncernen tvangs sælger vores bolig.

Vil du for Jyske Bank A/S underskrive at Jyske Bank ikke længere vil benytte sig af denne Salgsfuldmagt på Søvej 5. 3100 Hornbæk.

Der er nok du Bekræfter det på mail.

Jeg ville naturligvis helst at Jyske Bank bare gav mig først og fremmest dette dokument retur, så familien atter kan sove trygt om natten.

Når Jyske Bank ved Lund Elmer Sandager Advokater har nægtet at udlevere Bla. denne Salgsfuldmagt på Søvej 5.

Selv når jeg har betalt Jyske Bank de ca. 1.400.000 dkk jeg skylder.

Jeg ved at Jyske Bank til sikkerhed herfor har:

Et pantebrev på 3.000.000 DKK.

[REDACTED]

Og en personlig kaution.

Jeg mener også at jyske bank har krævet at virksomheden, skulle give sikkerhed i tilbagetrædelses erklæring, for min private gæld til Jyske Bank A/S

Det var derfor jeg skrev, at jeg ønskede et møde med dig, efterfølgende jeg har betalt de sidste 1.4 millioner som jeg skylder.

Jeg mener dette er retsmisbrug, når Jyske Bank og Lund Elmer Sandager Advokater, nægter at returner disse Salgsfuldmagter, i sadelshed, når jeg har betalt min private gæld til Jyske Bank A/S.

[REDACTED]

Det søger jeg for, derfor beder jeg om at give mig mulighed for at jeg kan indsætte beløbet på kontoen de ca. 1.400.000 dkk, de løbende renter kan jeg afregne efterfølgende.

Jeg savner svar om du ville gøre det muligt for mig at overføre beløbet ca 1.4 million som jeg har lånt selv.

Det var Anette Kirkeby og Casper Dam Olsen der sendte mig til tvangsafvikling hos den grønne slagter i Silkeborg, (huske nu det er bare humor. 😊)

[REDACTED]

[REDACTED]

Jeg spørger dig igen, vil du afholde et privat møde med mig, som privat person, når jeg har betalt og udligning af min private gæld er sket.

[REDACTED]

Dagsorden for mødet.

Salgsfuldmagt Søvej 5. 3100.
Gennemgå øvrige private sikkerheder
og returner disse sikkerheder.

På mødet underskriver banken på et dokument hvilken sikkerheder banken nægter at retur til mig, altså dem med min underskrift, da de er bankens ejendom.

/

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Du må gerne dele, mig svare de ikke.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Mvh
Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5.
3100 Hornbæk
22227713 / 40333400

tor. 21. jan. 2021 11.48 skrev Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>:
Jyske Banks A/S

hej Tina

Jeg har skrevet til min advokat, at jeg har skrevet til Jyske bank om at få returneret, de underskrevne dokumenter, alle om afkrævet sikkerhed, pant, salgsfuldmagter mv.

[REDACTED]

[REDACTED]

Disse salgs originale, og virksomme fuldmagter i stadig i Jyske Banks besiddelse, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Kan denne / disse salgsfuldmagter fjernes straks, eller skal jeg også der betale lånet på de. ca. 1.4 million hvor der er pant på 3 millioner i mit private hus.

[REDACTED]

[REDACTED]

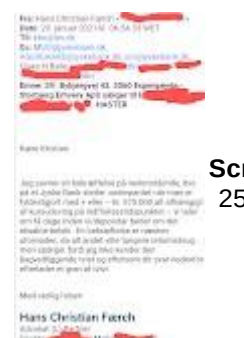
mvh Carsten
Søvej 5.

3100 Hornbæk.

4 vedhæftede filer



Screenshot_20210121-212431.png
297K



Screenshot_20210120-125827~4.png
252K



Screenshot_20210115-233637.png
422K



Screenshot_20210115-233321.png
425K



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Fwd: Salgsfuldmagter ønskes retur søvej 5. 3100. Når jeg intet skylder. " [REDACTED] " og div.

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>
Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>
Cc: finansstilsynet@ftnet.dk
Bcc:

26. januar 2021 kl. 13.14

Jyske Bank A/S
Hej Tina

Fik du min mail af 22-1

Jeg forventer at du har delt den med Ledelsen og Koncernleder gruppen, [REDACTED]

Med hensyn til mig privat

Når jeg har modtaget provenuet, betaler jeg de ca. 1.400.000 dk. Jeg privat har lånt.

Vil du i den forbindelse kvitere for at Jyske Bank ikke længere vil kunne tvangs sælge mit private hus, jævnfør minmail 22 januar.

Efterfølgende betaling af min gæld ønsker jeg at afholde et privat møde med dig, omkring Jyske Banks sikkerheder, og returnering af disse.

Dagsorden som skrevet tidligere.

Jeg tager en snak med min advokat, når han er tilbage fra sin ferie, omkring hvad der er Jyske banks ejendom, og hvordan jeg kan sikker mig mod at Jyske Bank udnytte denne Salgsfuldmagt.

Jeg er utryg ved at Jyske Bank koncernen har sådanne salgsfuldmagter, Søvej 5 3100 Hornbæk i deres besigtigelse, i henhold til deres agenda og historik.

I sadelshed da Jyske Bank A/S tidligere har har lavet Dokumentfalsk og Fuldmagtsmisbrug [REDACTED] [REDACTED] efter jeg måtte fyre mine tidligere Lundgrens advokater da jeg jo opdaget disse var blevet købt og betalt af Jyske Bank, [REDACTED].

Mvh Carsten Storbjerg
Søvej 5
3100 Hornbæk
40333400 / 22227713

Overførsel

Tidspunkt for print: 23. februar 2022, 15:36

-4.243,16 renter grundlån JB**-4.243,16****Meddelelse**

Renter vedr. Jyske Banks opgørelse
15-02-2021

-4.243,16 dkk.

Til konto 5050-1354067. grundlån
tidligere Elvagten.

Husk ved indfrielse 1.366.392,35
kr.

Må Jyske Bank IKKE slette pantebrev
på kr. 3.000.000 i privat ejendom,
Søvej 5. 3100 Hornbæk. men skal
blot slippe jeres pant i dette
private pantebrev.

Fra

Storbjerg Erhverv ApS

Konto

Folio >Driftkonto Elvagten
5050 1258029

Bogføringsdato

15. februar 2021

Rentedato

15. februar 2021

Til

Carsten Storbjerg Skaarup

Konto

Tidl. Elvagten Grundlån NU Priva
5050 1354067

Modtaget

15. februar 2021

Status**Gennemført**

Betalingen er tildelt løbenummer

333371334

Oprettet

15. februar 2021, 12:56 af Carsten Storbjerg Skaarup

Godkendt

15. februar 2021, 12:56 af Carsten Storbjerg Skaarup

Overførsel

Tidspunkt for print: 23. februar 2022, 15:31

Indfrielse 5050-1354067 grundlån

-1.366.392,35

Meddelelse

Indfrielse 5050-1354067 grundlån
Som skrevet i flere mails, vil jeg
hermed indfri min gæld til Jyske
Bank A/S

Dette er med denne her overførelse
sket.

Jeg henviser til tekst i tidligere
overførsel på 4.243,16 kr. renter
ikke til skrevet.

Herefter ønsker jeg at Jyske Bank
A/S frigiver alle selskabets
sikkerheder samt de sikkerheder der
er afkrævet privat.

Jeg vil anmode om at få alle de
ordinale dokumenter retur, altså
dem som bære min underskrift,
uanset Lund Elmer Sandager Kristian
Ambjørn Buus Nielsen mener disse
dokumenter er Jyske Banks ejendom.
Jeg vil i den forbindelse anmode om
et møde i Jyske Bank A/S med min
rådgiver, hvor vi gennemgår hvilket
sikkerheder Jyske Bank har taget
og ligger inde med, både privat og
erhverv.

Jyske Bank MÅ IKKE aflyse
pantebrevet på 3.000.000 dkk. der
ligger til sikkerhed, men dette
pant skal tilbage gå til ejeren af
pantebrev, Carsten Storbjerg
Skaarup.

Fra

Storbjerg Erhverv ApS

Konto

Folio >Driftkonto Elvagten
5050 1258029

Bogføringsdato

15. februar 2021

Rentedato

15. februar 2021

Til

Carsten Storbjerg Skaarup

Konto

Tidl. Elvagten Grundlån NU Priva
5050 1354067

Modtaget

15. februar 2021

Status

Gennemført

Betalingen er tildelt løbenummer

333379083

Oprettet

15. februar 2021, 13:39 af Carsten Storbjerg Skaarup

Godkendt

15. februar 2021, 13:39 af Carsten Storbjerg Skaarup



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Indfrielse af 5050-1354067 med 1.366.392,35 plus renter 4.243,16 Lånet er hermed infriet

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

15. februar 2021 kl. 14.01

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>

Cc: Kristian Ambjørn Buus-Nielsen <kbn@les.dk>, Claes H Balle <cb@legalbase.dk>, Anne-marie Skaarup <>, Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Bcc:

Jyske Bank A/S 15-02-2021.

Kære Tina

Som jeg har skrevet til dig i tidligere mails, ville jeg indfri lånet 5050-1354067 når det kunne lykkes. I dag har jeg overført restgæld af lånet 2.400.000 dkk

Dette er sket ved 2 overførsler, en på 1.366.392,35 kr. samt renter 4.243,16 som ikke er tilskrevet.

Min gæld til Jyske Bank A/S er herefter 0,00 kr.

Vil du venligst bekræfte at dette er korrekt.

[Redacted signature block]

Læs venligst teksten i de 2 overførte beløb, således der ikke sker nogle misforståelser. Særligt omkring pantebrevet Jyske Bank har liggende på 3.000.000 til sikkerhed, det er Carstens privatepantebrev, og skal returneres.

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

mvh Carsten og Anne-Marie Skaarup
Søvej 5.
3100 Hornbæk.

40333400 22227713.



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Indfrielse af 5050-1354067 med 1.366.392,35 plus renter 4.243,16 Lånet er hermed infriet

Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>
Til: Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

15. februar 2021 kl. 14.58

Hej Carsten

Tak for din mail, jeg har sendt den videre til Regina Hjort Ernstsens i Helsingør afdeling, da hun er din bankrådgiver privat og vil tage sig af det.

Venlig hilsen

Tina Agergaard
Erhvervsrådgiver
Nordsjælland Erhverv



T +45 89 89 17 77 | F +45 89 89 11 61

[Slotsgade 19 | 3400 Hillerød](#)

Jyske Bank A/S | CVR-nr. 17 61 66 17

VELKOMMEN I ERHVERVSLIVETS BANK

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du modtager mailen ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt og slette den uden at videresende eller kopiere indholdet. Vi anbefaler, at du sender fortrolige oplysninger til din rådgiver via e-Boks – se vejledning her. Vil du vide, hvordan vi behandler dine personoplysninger, så se vores persondatapolitik her. Ønsker du at klage over Jyske Bank klik her. En klage kan også indgives til Det finansielle ankenævn eller EU-Kommissionens online klageportal ec.europa.eu/odr. Det er særlig relevant, hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land. Angiv mailadressen juridisk@jyskebank.dk ved indgivelse af klage.

[Citeret tekst er skjult]



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

VENLIGST

[REDACTED], Re: Indfrielse af 5050-1354067
med 1.366.392,35 plus renter 4.243,16 Lånet er hermed indfriet 15-02-2021.

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

16. februar 2021 kl. 11.52

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>

Cc: [REDACTED], Kristian Ambjørn Buus-Nielsen <kbn@les.dk>

Bcc:

Jyske Bank 16-02-2021.

Kære Tina

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Jeg har forstået at du igår mandag 15-02-2021. har bet Jyske Bank Helsingør om at opgøre lånet 5050-1354067, således dette er afviklet i går mandag 15. februar. Inklusiv renter der er overført særskilt.

Ville du sende mig en saldokvittering, således, jeg har bevis for at jeg intet skylder Jyske Bank A/S

Hverken privat eller som virksomhed.

Jeg vil nu bede dig i Jyske Bank Hillerød erhverv, om et møde inden for 14 dage, hvor jeg ønsker at gennemgå de sikkerheder jeg har underskrevet, **disse sikkerheder er hermed alle tilbagekaldt.**

Men jeg ønsker at få de originale dokumenter om sikkerhed og Salgsfuldmagter retur, både private og erhverv.

Vil Jyske Bank koncernen og Lund Elmer Sandager Advokater stadig nægte mig disse originale dokumenter, med begrundelsen, at det er jyske banks ejendom ?

Så vil jeg tage dette til efterretning, jeg kan ikke se hvilken glæde Jyske Bank kan have ved at nægte mig disse originale dokumenter retur.

Vi er vel enig om at jeg ikke skyld Jyske Bank nogle penge v ? Ok. klares med saldokvittering.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block] www.banknyt.dk

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Hilsener
Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5
3100 Hornbæk

22227713 eller 40333400



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Vedr. tidligere

lån 5050-1354067 som er afviklet inkl. renter 15-02-2021, savner handling, konto er ikke gjort og saldo kvit. ikke modtaget, ønsker et møde mellem dig og mig.

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

19. februar 2021 kl. 12.28

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>, Kristian Ambjørn Buus-Nielsen <kbn@les.dk>

Cc: [REDACTED] Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Bcc:

Jyske Bank 18-02-2021

Hej Tina

Vil du gerne følge op, kontoen 5050-1354067 så den opgøres pr. 15-02-2021 da det ikke er sket inu.

Renter er ikke tilskrevet selv om de er betalt.

Og vil du sørge for at jeg kan afhente pantebrev, på 3.000.000 dkk der har ligget til sikkerhed, for dette lån.

Jeg vil gerne have et møde bare DIG & MIG **som tidligere skrevet omkring mine sikkerheder, som skal returneres, og hermed alle er tilbagekaldt.**

Vil du finde dato der passer, således jeg kan afhente mit personlige pantebrev samtids. en dato først i marts er fint med mig.

Vi skal på dette møde [REDACTED]

[REDACTED] kun gennemgå hvilket sikkerheder og hvad Jyske Bank ligger inde med, der er således i den forbindelse ikke grund til at tilkalde hjælp fra bankens mange advokater, er du enig i at det kan vi 2 godt finde ud af.

I så fald der er nogle dokumenter garantier og salgs fuldmagter pantebreve m.m., der er blevet afkrævet min underskrift, som Jyske Bank ikke vil returnere, venligst i så fald oplys grunden, til at Jyske Bank A/S ikke vil udlevere disse, [REDACTED]

Realisationskonto (Udgået)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Jeg skal venligst bringe min mail af 16. februar i erindring.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bedste hilsner
Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5.
3100 Hornbæk

40333400 22227713

cc [REDACTED]

Winfinans x Kontobevægelser x +

portal.jyskebank.dk

JYSKE BANK KONTAKT NETBANK LOG AF

M

Overblik

Konti og budget

Gammel forsideside

Kontobevægelser

Pengestrøm

Forbrugsoverblik

Budget

Kortoversigt

Betal og overfør

Investering

Pension og forsikring

Bolig

Realisationskonto (Udgået)

0,00

Søg

Print

Ingen kommende

Januar 2021

JAN 20	Vedr.RISIKOSTYRING	572.507,70	0,00	
JAN 19	Vedr.RISIKOSTYRING	1.197,74	-572.507,70	
JAN 18	Vedr.RISIKOSTYRING	328,30	-573.705,44	
JAN 15	Vedr.RISIKOSTYRING	-2.523,80	-574.033,74	
JAN 14	Vedr.RISIKOSTYRING	-711,26	-571.509,94	
JAN 13	Vedr.RISIKOSTYRING	3.322,55	-570.798,68	
JAN 12	Vedr.RISIKOSTYRING	-758,00	-574.121,23	
JAN 11	Vedr.RISIKOSTYRING	1.388,57	-573.363,23	
JAN 8	Vedr.RISIKOSTYRING	127,50	-574.751,80	
JAN	Vedr.RISIKOSTYRING	3.322,55	-574.751,80	

Winfinans x Kontobevægelser x +

portal.jyskebank.dk

JYSKE BANK KONTAKT NETBANK LOG AF

M

Overblik

Konti og budget

Gammel forsideside

Kontobevægelser

Pengestrøm

Forbrugsoverblik

Budget

Kortoversigt

Betal og overfør

Investering

Pension og forsikring

Bolig

Tidl. Elvagten Grundlån NU ...

4.243,16 kr

Til rådighed 1.385.243,16

Søg

Overfør Betal Saldoforløb Print

Ingen kommende

Februar 2021

FEB 15	Indfrielse 5050-1354067 g	1.366.392,35	4.243,16	
	Renter vedr. Jyske Banks	4.243,16	-1.362.149,19	

Januar 2021

JAN 28	Fra 5050 1258029	13.000,00	-1.366.392,35	
--------	------------------	-----------	---------------	--

December 2020

DEC 30	Rente	-8.647,66	-1.379.392,35	
	Fra 5050 1258029	8.647,66	-1.370.744,69	
	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	-73,00	-1.379.392,35	

December 2020

DEC 28	Fra 5050 1258029	13.000,00	-1.379.319,35	
--------	------------------	-----------	---------------	--

November 2020

NOV 30	Fra 5050 1258029	13.000,00	-1.392.319,35	
--------	------------------	-----------	---------------	--

Winfinans x Netbank x +

jyskebank.dk

Pension og forsikring

Bolig

Hent den nu og brug den med det samme.

Læs mere

KONTI

Indstillinger

Carsten Storbjerg Skaarup Privat 5050 1432988	251.249,13	Overfør	Betal	ooo
Tidl. Elvagten Grundlån NU Priva 5050 1354067	4.243,16 1.385.243,16	Overfør	Betal	ooo
Folio >Driftkonto Elvagten 5050 1258029 Storbjerg Erhverv ApS	1.326.582,00	Overfør	Betal	ooo
husleje storbjerg erhverv 5050 1513886 Storbjerg Erhverv ApS	8.438,89	Overfør	Betal	ooo

> Budget > Kortoversigt > Print kontoliste

Winfinans x Kontooplysninger x +

portal.jyskebank.dk

Overblik

Konti og budget

Gammel forside

Kontobevægelser

Pengestrøm

Forbrugsoverblik

Budget

Kortoversigt

Betal og overfør

Investering

Pension og forsikring

Bolig

Kontooplysninger

Kontonavn Tidl. Elvagten Grundlån NU Priva	Kontonr. 5050 1354067
Saldo 4.243,16	Til rådighed 1.385.243,16
Trækningsret 1.381.000,00 Se historik	
IBAN DK1050500001354067	BIC/SWIFT JYBADKKK
Kontotype PrioritetsKredit	Valuta DKK

Delsaldo

Renter

Beregning

Der regnes med antal dage i måneden ifølge kalenderen og antal dage i året ifølge kalenderen.

Ikke tilskrevne renter i alt: -4.243,37

Beregningsdato: 18.02.2021

Udlånsrente beregnes af valørsaldo under maksimum

Saldo under 0,00 2,4500% af hele saldoen

Tilskrivning af udlånsrente

Udlånsrente tilskrives ultimo hver 3. måned, næste gang 31.03.2021.

Opsparingsrente beregnes af valør saldo

0,00 og derover -0,6000% af denne del af saldoen



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

[REDACTED]

mangler saldo kvittering fra Jyske Bank

A/S**Carsten Storbjerg** <carsten.storbjerg@gmail.com>

23. februar 2021 kl. 12.32

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>, Kristian Ambjørn Buus-Nielsen <kbn@les.dk>

Cc: [REDACTED]

Jyske Bank A/S 23-02-2021

Kære Tina Agergaard

cc. Lund Elmer Sandager.

"[REDACTED] og Vedr. afviklet privat lån, med
pantebrev. på 3 millioner som sikkerhed, tidligere grundlån. mangler saldo kvittering fra Jyske Bank
A/S"

Fik du / i stavet jer gennem mine mails :-) ved jeg er håbløs til at stave, så du må endelig sige til, hvis du, eller i er i den mindste tvivl om hvad jeg skriver.

[REDACTED]

Jeg vil gerne have styr på mine lån. "tidligere lån." de skulle være afviklet.

Vil du gerne bekræfte på mail, ved en saldokvittering, at hverken jeg Carsten Storbjerg Skaarup eller Storbjerg Erhverv ApS som jeg er kautionist for, skylder noget i Jyske Bank A/S.

Og bekræfte at mine personlige sikkerheder samt garantier over for Jyske Bank alle er blevet tilbagekaldt.

Har du fundet i øvrigt en dato, vi 2. kan mødes i næste måned, hvor vi lige løbe de sikkerheder, og garantier igennem som jeg har måtte underskrive.

Og udlevere disse dokumenter samt mit pantebrev på de 3.000.000 dkk i huset søvej 5. 3100 Hornbæk. til mig.

Husk jeg vil gerne have en seriøs og skriftlig begrundelse, for hvad Jyske Bank agter at anvende de originale dokumenter til, så som salgsfuldmagter uden forbehold, og kautioner mm.
I så fald Jyske Bank vil fastholde disse dokumenter er Jyske Banks ejendom.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Jyske Banks egne vedtægter.

Navn, hjemsted og formål

§ 1

Stk. 1 Bankens navn er Jyske Bank A/S.

Stk. 2: Banken driver tillige virksomhed under de i § 22 nævnte binavne.

Stk. 3: Bankens hjemsted er Silkeborg Kommune.

Stk. 4: Bankens formål er som bank og som moderselskab at drive bankvirksomhed samt anden efter lovgivningen tilladt virksomhed, herunder realkreditvirksomhed via Jyske Realkredit A/S.

Stk. 5: Banken drives i overensstemmelse med redelig forretningsskik, god bankpraksis og bankens værdier og holdninger

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Omkring Ansvar

Jeg har naturligvis ansvar for det jeg skriver, og Jyske Bank er velkommen til at føre en sag mod mig hvis de mener jeg med urette skriver noget der ikke er sandt.

og henviser til brevet af 1 februar 2019. ønsker stadig et møde og gennemgang omkring, [Redacted text]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Mange hilsner

Carsten Storbjerg Skaarup

Søvej 5.

3100 Hornbæk

Danmark DK

+4522227713

+4540333400



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Mangler stadig en saldokvittering, lånet 5050-1354067 er indfriet 15-02-2021 inkl. renter

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

24. februar 2021 kl. 14.14

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>, Kristian Ambjørn Buus-Nielsen <kbn@les.dk>

Cc: Claes H Balle <cb@legalbase.dk>, Anne-marie Skaarup <>, Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Bcc:

Jyske Bank A/S 24-02-2021.

Kære Tina

Jeg savner din reaktion

Jeg har som før skrevet **15. februar** og 23 februar skrevet at jeg har betalt min gæld til Jyske Bank A/S, Og jeg har i den forbindelse anmodet om at kontoen 5050-1354067 opgøres således jeg kan få **mindst** mit pantebrev på 3.000.000 kr.

Og henvise til min anmodninger om at får udleveret øvrige dokumenter, som er underskrevet af mig som sikkerhed for mine og selskabets forpligtelser.

Særligt salgs fuldmagterne, som til mit private hus Søvej 5. der først blev underskrevet med advokatforbehold, men som Jyske Bank nægtede mig at tage, hvorefter Jyske Bank spærrede alle konti i Jyske Banks for at sikker sig min underskrift uden advokatforhold, dette er hæftet sammen med 2 andre dokumenter.

Og venligst bekræft at alle de af mig underskrevne dokumenter, som afkrævet min underskrift, og lagt som sikkerhed for Carsten Storbjerg og Storbjerg Erhverv ApS alle er tilbagekaldt, både privat og erhverv.

Da Kristian fra Lund Elmer Sandager holder ferie frem til 1 marts, bedes du sikrer dig at en anden advokat fra koncernen svare, hvis du ikke selv må svare mig på noget.

PS har du fundet en **dato hvor du og jeg** lige kan mødes i starten af marts 2021, for at gennemgå hvilken sikkerheder jeg har underskrevet, og så jeg kan få mine bilag, så som mit private pantebrev udleveret.

HAR JYSKE BANK SLETTET DERES SIKKERHED I DETTE, PANTEBREV
Jeg spørger da Jyske Bank ikke har registreret at lånet er betalt ud for 9 dage siden

Ps.

Min mail fra i går glemte jeg at skrive mit navn og adresse i bunden, men den er naturligvis fra undertegnede.

Mvh

Carsten Storbjerg
Søvej 5.
3100 Hornbæk



Kontobevægelser 5050-1354067 grundlån betalt ud 15-02-2021..pdf

49K

Kontobevægelser

Tidspunkt for print: 24. februar 2021, 13:45

Valgte konti: Tidl. Elvagten Grundlån NU Priva (5050 1354067)

Saldo: 4.243,16

Periode: Fra 25. januar 2021 til 24. februar 2021

Dato	Tekst	Beløb	Saldo	Afstemt
15.02.2021	Indfrielse 5050-1354067 g	1.366.392,35	4.243,16	
15.02.2021	Renter vedr. Jyske Banks	4.243,16	-1.362.149,19	
28.01.2021	Fra 5050 1258029	13.000,00	-1.366.392,35	

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 18.07.2006-26336-13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Kreditor: Carsten Storbjerg Skaarup

Nedlysning

Det pantsikrede beløb nedlyses til den ny hovedstol.

Ny hovedstol:

3.000.000 DKK

Kreditor:

Navn: Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5
3100 Hornbæk
Cpr-nr. 070563-****

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

17616617

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617

Kontaktoplysninger: Susanne Sørensen,
89894863
s-sorensen@jyskebank.dk

Anmelders sagsnummer: 818533 / Søvej 5, afg.park ep tkr 3000

Tinglysningsafgift:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

**Erklæringer vedr.
tinglysningsafgift:**

Afgiftspantebrev Afgiftspantebrevet/ejerpantebrevet indestår
alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.
Hovedstolen svarer til det ubenyttede
afgiftsfritagelsesgrundlag.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Søvej 5
3100 Hornbæk
Landsejerlav: Horneby By, Hornbæk
Matrikelnummer: 0001g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.02.2021 09:03:44

Dokumenttype:

Nedlysning



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Jyske Bank har i dag hævet 13.000 kr i afdrag på lån som allerede er afviklet 15 februar, venligst tilbagefør straks beløbet - Re:

[Redacted]

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

26. februar 2021 kl. 10.31

Til: Tina Agergaard <AGERGAARD@jyskebank.dk>, direktion@jyskebank.dk, Morten Ulrik Gade <MUG@jyskebank.dk>

Cc: [Redacted]

Bcc:

Jyske Bank A/S

Vestergade 10-16
Silkeborg

26-02-2021.

Til den samlede Koncernleder gruppe, og den samlede bestyrelse i Jyske Bank A/S koncernen.

Og jeres interne advokater ved Morten Ulrik Gade.

Det her må være ledelsen i Jyske Bank som skal tage sig af dette, da personalet på gulvet ikke har svaret eller sørget for at få styr på det jeg har skrevet, omkring jeg 15-02-2021. har indfriet mit lån på konto 5050-1354067.

Jyske Bank har idag hævet 13.000 kr i afdrag på lån, på trods af at dette er afviklet 15 februar, beløbet bedes tilbageføres straks.

Jeg har afviklet mit lån 15 februar 2021. Ved at have overført de omkring 1.400.000 dkk til 5050-1354067 hvilket viser at Jyske Bank vist ikke har helt styr på deres forretning.

Når jeg i dag modtaget en sms, at Jyske Bank har hævet 13.000 kr fra konto 5050-1258029, til afvikling af gælden, så er der vis ikke styr på at jeg ikke skylder Jyske Bank noget som helst.

Jeg har flere gange rykket for en saldokvittering, jeg har skrevet senest 23. og 24 februar, altså jeg er lidt irriteret.

Det er ikke god skik at hæve til et lån der er afviklet.

Det er heller ikke god skik ikke at få opgjort en konto straks efter restgælden på lån og renter er betalt. / Indsat.

Det er heller ikke god skik ikke at slippe sit pant og sikkerheder straks efter, der ikke findes noget lån, eller gæld.

Eftersom jeg ikke har modtaget en saldokvittering, eller svar på mine henvendelser, skal jeg venligst forespørge, om der er nogle misforståelser.

Om hvorvidt jeg skylder Jyske Bank koncernen nogle penge, der beretter banken til at flytte rundt på beløb mellem bankens konti.

Jeg har bet om at Jyske Bank sletter jeres pant i mit Pantebrev på 3.000.000. dkk i Ejendommen Søvej 5.3100 Hornbæk. Så jeg kan få det igen.

Ønsker at afhente dette pantebrev og Salgsfuldmagter på **Vesterbrogade 9**. som var hæftet sammen med det brev.

Oplyse venligst en snarlig dato hvor min erhvervsrådgiver Tina Agergaard kan holde et møde mellem Tina Agergaard og mig som anmodet, med mindre bestyrelsen ønsker en anden tager et møde med mig.

Det ses som rets misbrug at Jyske Bank ikke straks efter 15 februar, har bragt orden i det omtalte, og slettet bankens pant, **således jeg kan afhente mit private pante brev.**

Jeg skal nu spørge om jeg på mandag 8 dage. Altså mandag 8 marts 2021. kan afhente mit Pantebrev på de 3.000.000 kr. I jeres hovedafdeling på Vesterbrogade nr 9.

Vedhæftede billede af afdelingen, Således der ikke er nogen misforståelser af hvor jeg ønsker at afhente mit private Pantebrev.

Jeg anmoder samtidig at Jyske Bank udlevere de af mig underskrevne Salgsfuldmagter til min private ejendom, som er tvangs underskrevet, uden forbehold, hvilket jeg mange gange har anmodet, siden 2014 eller 2015. Første gang til Morten Ulrik Gade.

Jeg beklager at det er lidt rodet, men budskabet er vel klart.

Jeg skal sidst anmode Jyske Banks bestyrelse og ledere sørger for, at der bliver taget hånd om min henvendelse, og at Koncernen drager omsorg, for straks at tilbageføre de 13.000 kr. Som banken uberettiget har indsat på konto 5050-1354067

Altså de 13.000 kr som Jyske Bank har hævet fra 5050-1258029

Dette beløb skal jeg bede Jyske Bank om at tilbageføre straks.

Jeg skal venligst bringe alle tidligere mails og breve i orientering, og har bestyrelsen, ledelsen eller Koncernleder gruppen nogle spørgsmål til tidligere fremsendte, vil jeg gerne forklare overfor Ledelsen hvad jeg mener i det jeg har skrevet.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Har bestyrelsen ledelsen eller andre nogle spørgsmål, kan jeg kontaktes på +4522227713

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Hvilket er [Redacted] for at få kontakt og dialog med Jyske Banks koncernledelse, i sadels hed CEO Anders Christian Dam.

Med venlig hilsen
Carsten Storbjerg Skaarup

Søvej 5. 3100 Hornbæk DK

+4522227713
+4540333400

ons. 24. feb. 2021 17.08 skrev Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>:

Jyske Bank A/S

Til koncernledelsen i Jyske Bank A/S
24-02-2021.

Hej Tina

Jeg sendte kopi af mailen fra i går 23 februar til direktionen ved Anders Dam, og næstformanden Philip Baruch der jo også er i Les.dk samt jeres advokat Morten Ulrik Gade grundet **Kristian Ambjørn Buus-Nielsen** <kbn@les.dk> holder ferie.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Jeg har **ikke fremvist nogle fuldmagt**, og foreslår det da også først efter 8 februar, [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Så er dette bare ment som et opråb, [Redacted] der er noget ganske alvorligt galt [Redacted].

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dette er skrevet efter som jeg er irriteret over, at jeg skal rykke for at Jyske Bank skal fjerne deres pant i pantebrevet på 3.000.000 kr efter som jeg jo ikke skylder Jyske bank noget, jeg har været gældfri siden 15 februar.

Min dør er åben, og jeg vil gerne bistå Jyske Bank med dialog, også for at Jyske Bank kan undgå fremtidige misforståelser, som Morten Ulrik Gade skrev i 2015.

Det her er venligt ment.

Bedste Hilsner

Carsten Storbjerg Skaarup
Søvej 5.
3100 Hornbæk

+4522227713

----- Forwarded message -----

Fra: **Kristian Ambjørn Buus-Nielsen** <kbn@les.dk>

Date: tir. 23. feb. 2021 kl. 12.32

Subject:

mangler saldo kvittering fra Jyske Bank A/S

To: Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Bemærk venligst at jeg ikke er på kontoret før den 1. marts 2021.

Med venlig hilsen/Best regards

Kristian Ambjørn Buus-Nielsen
Advokat (L)/Attorney at Law

Advokatpartnerselskab
Kalvebod Brygge 39-41
DK-1560 København V.
CVR-nr. 32 28 39 34
www.les.dk

Telefon	+45 33 300 200
Direkte	+45 33 300 226
Mobil	+45 51 804 935
E-mail	kbn@les.dk

<https://b2bdoc.net/cpg.asp?awb=emouqakiaesgaeimqaeoiui> <https://www.linkedin.com/company/124272>
[agøg Få vores nyhedsbrev](#) [8 Følg os på LinkedIn](#)

SENDT PR. E-MAIL: carsten.storbjerg@gmail.com

Carsten Storbjerg Skaarup

Søvej 5

3100 Hornbæk

Kristian Ambjørn Buus-Nielsen

Associeret partner, advokat (L)

kbn@les.dk

Direkte: +45 33 300 226

2. marts 2021

Sagsnr. 125004

Indfrielse af engagementer mv.

Under henvisning til Deres seneste mails til Tina Agergaard fra Jyske Bank, herunder Deres mails af 15., 19., 23., 24. og 26. februar samt 1. marts 2021, kan det oplyses, at banken har anmodet mig om at besvare disse.

[Redacted text block]

Angående Deres private engagement med banken, da er **Deres prioritetskredit opgjort pr. 26. februar 2021**, og overskydende beløb efter opgørelsen af kreditten er overført til Deres totalkonto 5050 1432988. Trækningsretten på Deres prioritetskredit er ligeledes ophørt. Bankens sikkerhed **via underpant i ejerpantebrevet, stort kr. 3.000.000 med pant i Deres ejendom beliggende Søvej 5, 3100 Hornbæk, er derfor slettet**, ligesom ejerpantebrevet er afgiftsparkeret.

Som tidligere meddelt kan banken ikke efterkomme Deres anmodning om udlevering af originalt underskrevne dokumenter, da disse er bankens, ligesom banken ikke har pligt til at udlevere disse. Som det tillige tidligere er meddelt, kan banken fremsende kopier af de originalt underskrevne dokumenter.

Da engagementerne med Dem og med Storbjerg Erhverv ApS er indfriet, er sikkerhederne i henhold til ordlyden af sikkerhedsstillelse-/og pantsætningsdokumenterne ophørt. Som følge heraf ser banken ikke noget grundlag for at afholde møde med Dem.

[REDACTED]

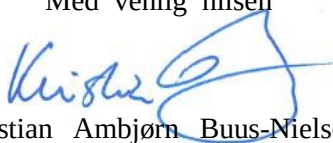
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Med venlig hilsen



Kristian Ambjørn Buus-Nielsen



Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

Sagsnr. 125004 - Indfrielse af engagementer mv.

Carsten Storbjerg <carsten.storbjerg@gmail.com>

3. marts 2021 kl. 00.02

Til: Kristian Ambjørn Buus-Nielsen <kbn@les.dk>

Bcc

Kære Kristian

Har kikket lidt mere efter i dit brev, der er altså flere fejl i det som Jyske Bank laver, det skal jeg ikke bøde for, [redacted] loven skal overholdes.

Ved godt at Jyske Bank ikke vil overholde god skik for banker, der har jeg forstået. se venligst brev

[redacted]

Ved godt at bilag skulle have været i tal, men det går vel med bogstaver.

Har Jyske Bank koncern ledelse eller bestyrelsen måske nogle fra dit kontor nogle bemærkninger til mine opslag [redacted], så skal de bare spørger [redacted]

Mvh Carsten Storbjerg
Søvej 5
3100 Hornbæk

40333400

Den tir. 2. mar. 2021 kl. 11.46 skrev Kristian Ambjørn Buus-Nielsen <kbn@les.dk>:

[Citeret tekst er skjult]

18 vedhæftede filer

03-02-2021. Brev til Jyske Bank A-S dirktion Lund Elmer Sandager Kristian Ambjørn.docx
20K



A. 13-05-2013. krav om afvikling af 5050-1354067.pdf
705K



B. 18-06-2013 fra birgit Bush Thuesen krav om afvikling også swap side 1 og 2.pdf
1776K



D. 19-08-2013. senest fredsh sender forslag til afvikling af hele dit engagement.pdf
716K



F. 15-02-2021. afvikling af lån 1.366.392,35 kr. overført ifølge opgørelse.pdf
65K



G. 15-02-2021. Betaling af renter grindlån 5050-1354067 efter opgørelsen 4.243,16 kr..pdf
64K



E. 15-02-2021. bank opgørelse med saldo oplysning og rente 4.243,16.pdf
662K



I. 26-02-2021 udtog Grundlån 5050-1354067.pdf
101K



J. 26-02-2021. Jyske Bank hæver renter 4.257,46 men er betalt og afviklet 15-02 det opgjorte.pdf
47K



K. 02-03-2021. udtog Jyske Bank alle konti også udgået afviklet lån.pdf
67K



H. 15-02-2021 til Jyske Bank Indfrielse af 5050-1354067 med 1.366.392,35 plus renter 4.243,16 Lånet er hermed infriet-1.pdf
728K



C. 28-08 og 05-09-2013. s.1 til 4. krav om afvikling og salgsfuldmagter..pdf
3939K



L. 26-02-2021. Jyske Bank pverfører 12.985,70 fra grundlån til privat konto.pdf
55K



M. 02-03-2021 - Sagsnr. 125004 - Indfrielse af engagementer mv_ brev fra Jyske Banks LES.pdf
190K



N. 19-01-2021. Markedsværdiopgørelse pr. 18.01.2021 i DKK 572.507,70 swappen lukkes 19-01-2021.pdf
204K



O. 10-02-2021 swap 5050 2801181 - Realisationskonto 10.02.2021 opgjort.pdf
7K



P. 20-01-2021. Kontobevægelser swap konto 5050-2801181 20-01-2021. 572.507,07 kr..pdf
50K



Q. 21-02-2021. Kontobevægelser swap lukket - 573.245 trukket 21-01-2021. fra drift.pdf
54K

Jyske Bank A/S

02-03-2021

At Ledelsen ved Lund Elmer Sandager Advokater

Vestergade 10-16 Silkeborg

Mail **kbn@les.dk**

Kære Kristian

Jeg følger lige op [redacted] posteringer konto udtog, mit afdraget, / afviklet lån og **pantebrev.**

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted] alle fuldmagter ophører samtidig med et lån er afviklet, men såfremt Lund Elmer Sandager ikke mener denne lovregel gælder for Jyske Bank, venligst bekræft, [redacted]

Jeg kan hjælpe Jyske Bank med opklaring, og hvad der er faktum.

Jyske Bank som her udsat mig for svig, falsk, [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] se F. BREV 15-02-2021. afvikling af lån, i teksten skriver jeg TYDLIGT JYSKE BANK MÅ IKKE AFLYSE MIT PANTEBREV. På 3.000.000 kr. Der ligger til sikkerhed for lånet, dette pantebrev skal tilbage til ejeren af pantebrevet. **VIL DU BEKRAFTE DETTE.**

Jeg overfører herefter se G. BREV 15-02-2021, kr. 4.243,16 og skriver det er renter efter opgørelsen, ligeledes skriver jeg, MÅ IKKE SLETTE PANTEBREV, MEN I SKAL BLOT SLIPPE JERE PANT I DETTE PANTE BREV. **VIL DU BEKRAFTE DETTE.**

For en god ordens skyld skriver jeg en mail kl. 14.01. se H. BREV 15-02-2021. til Dig Kristian og Tina Agergaard, hvori jeg skriver at jeg har afviklet gælden på 1.366.392,35 kr. samt ikke tilskrevet renter 4.243,16 kr. og skriver så at min gæld til Jyske Bank herefter er 0,00 kr. vil du venligst bekræfte dette er korrekt. **VIL DU BEKRAFTE DETTE.**

Og desuden skriver jeg at jeg skal have pantebrevet retur, og skriver at i skal læse teksten i de 2 overførelser, "at pantebrevet ikke måtte slettes, men skulle returneres. **VIL DU BEKRAFTE DETTE.**

Derefter har jeg sendt nogle mails, jeg beder om møde samt at modtage en saldokvittering. **VIL DU BEKRAFTE DETTE.**

Du skriver i dit brev, at Jyske bank ikke laver fejl, i og med du nægter at rette det jeg har skrevet, er der forkert forstået? så må du forklare, for du er jo advokat og bør kende loven herom.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] jeg har skrevet flere gange, som du skriver 15. 19. 23. 24. og 26 februar.

Jyske Bank opgør først renterne 26-02-2021. til 4.257,46 kr. altså 11 dage efter lånet er betalt, [REDACTED]
[REDACTED]. **VIL DU BEKRAFTE DETTE.** [REDACTED]
[REDACTED]

Der er dog lige et lille men. Jyske Bank skal erkende at have lavet fejl, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Og medhensyn til at jyske bank ikke vil tale med mig om noget, så skal de bare have mit pantebrev liggende klar til mig på Vesterbrogade 9. København.

I så fald Jyske Bank direkte i mod instruks uden fuldmagt at slettet pantebrevet, har banken igen overtrådt loven, med mindre jeg ikke kender loven, fuldmagtsloven jeg er jo heller ikke advokat.

[REDACTED]

Imødese ser snarlig rektion

Mvh

Carsten Storbjerg

Søvej 5.

3100 Hornbæk

40333400